

Werkzaamheden starten op maandag 8 januari; klaar op 24 april

## Gemeenteraad kiest toch voor autovrije Kleine Berg

De gemeente gaat de Kleine Berg autovrij inrichten. Dat heeft de gemeenteraad in oktober via een aangenomen motie bepaald. Voorwaarde is dat de benodigde aanpassingen passen binnen het budget voor de herinrichting. Het besluit betekent dat de Kleine Berg na de herinrichting nog slechts toegankelijk is voor bestemmingsverkeer. Een woordvoerder van wethouder Rik Thijs bevestigt dit.

Ook de openbare parkeerplaatsen verdwijnen. Laden en lossen voor bevoorrading blijft mogelijk binnen nog nader te bepalen venstertijden. Het ontwerp voor de herinrichting van de Kleine Berg was tot dusverre gebaseerd op een autoluwe inrichting. Momenteel wordt bekeken wat de consequenties zijn voor een autovrije inrichting en welke aanpassingen op het ontwerp nodig zijn. Volgens wethouder Thijs wordt de buurt zo snel mogelijk geïnformeerd.

### Prioriteit voor veiligheid

De motie is ingediend door D66, dat



De Kleine Berg wordt straks na de renovatie toch autovrij

GroenLinks, PvdA, Volt, PvdD en Ouderen Appèl meekreeg. De strekking van de motie is dat de Kleine Berg een veilige omgeving moet zijn voor alle inwoners en dat die veiligheid prioriteit moet krijgen boven het autoverkeer. „Het afsluiten van de Kleine Berg bijdraagt aan de verkeersveiligheid, gezonde leefomgeving en beleving voor zowel bezoekers als omwonenden. De Kleine Berg een gebied is dat zich dient te richten op voetgangers en fietsers”, aldus de indieners van de motie. Bewoners die alleen via de Kleine Berg thuis kunnen komen blijven toegang hebben. Zij krijgen waarschijnlijk een parkeervergunning. Hoe dat verder praktisch geregeld gaat worden -ook voor bewoners van omliggende straten als Bergstraat, H. Geeststraat en Prins Hendrikstraat, die via de Kleine Berg de wijk uitrijden- is nog onduidelijk.

### Niemand blij

Volgens ondernemersvoorzitter Marc Ebbers is niemand blij met de situatie. „De raad heeft de gemeente buitenspel gezet. Wij hebben jaren met de gemeente gesproken: bewoners, vastgoedeigenaren, ondernemers en belangenverenigingen. De gemeenteraad zet nu zomaar een streep door dat hele inspraakproces”. De ondernemers sturen een boze brief aan de gemeenteraad. „Na jaren overleg drukt een kleine meerderheid van de gemeenteraad dit er zomaar even doorheen. Dat kan niet.”

### Net als rest van binnenstad

Het nieuwe ontwerp sluit aan bij de herinrichting van de winkelstraten in de Binnenstad, die in maart 2022 is gestart op het Stratumseind. Het nieuwe ontwerp gaat uit van de bestratingsmaterialen, het

[Lees verder op pagina 2]

## IN DIT NUMMER

Nieuw Bergen krijgt al een gezicht	> Pagina 3
Emmasingelkwadrant nog geen gelopen koers	> Pagina 6/7
Tien Vragen aan hotelier Paul Schuur	> Pagina 9
Fakkeltocht ook nu weer traditie op Kerstavond	> Pagina 12

## Help ons immuunsysteem een handje!!

Het immuunsysteem, ook wel afweersysteem genoemd, is er om ons te beschermen tegen indringers. Indringers zoals bacteriën en virussen. Eigenlijk moet het ervoor zorgen dat er geen indringers ons lichaam binnenkomen en als het dan toch gelukt is, dat de indringers dan worden aangevallen en vernietigd. We kunnen het vergelijken met een groep ridders die hun kasteel willen beschermen. De ridders staan op hun post te wachten en laten hun zintuigen het werk doen. Ze zijn alert, maar hoeven nog niet in actie te komen. Actie komt er pas als er gevaar gesignaleerd wordt. De ridder die het gevaar met zijn zintuigen waarneemt verwittigt de andere ridders. Samen gaan ze aanvallen en proberen ervoor te zorgen dat er zo min mogelijk indringers het kasteel binnenkomen. Het immuunsysteem doet precies hetzelfde. Echter wordt het immuunsysteem vandaag de dag niet alleen aangevallen door 'echte' indringers, zoals bacteriën en virussen. Maar ook door 'nep'



indringers, zoals ongezonde voeding, langdurig zitten, sociaal media en nog veel meer fake nieuws. Geen echte indringers, maar allemaal 'nep' indringers die ons immuunsysteem in de actie stand zetten. Pff, als ik erover nadenk dan heeft het immuunsysteem het er maar druk mee. En vooral nu, Sinterklaassnoepgoed staat voor de deur. Het is al vroeg donker dus we blijven liever binnen zitten. De sociaal media maken zoals altijd overuren en kent geen einde. Als het immuunsysteem nog niet overwerkt was, dan is het dat nu wel! En dan moet het ook nogal die virussen die op dit moment in forse aantallen in de lucht hangen zien te tackelen. Ik vind dat het immuunsysteem wel een beetje rust verdient in deze donkere dagen voor de Kerst. Daar kunnen wij het immuunsysteem een handje mee helpen! Hiervoor moeten we dus precies het omgekeerde doen. Gezond eten, juist wel naar buiten gaan en een spelletje spelen met elkaar in plaats van achter een schermje te zitten. Volgens mij is dat ook waarvoor de feestdagen bedoeld zijn, bij en met elkaar zijn. Fijne feestdagen en blijf samen gezond!

Groetjes,  
Henriette Thoben

### [Vervolg van pagina 1]

straatmeubilair en groen zoals dat ook in de Binnenstad wordt toegepast. Recent is al met groene lijnen duidelijk gemaakt wáár de rijbaan met een betonnen

strook overgaat in de stoep/ruimte voor terrassen. In het aanvankelijke ontwerp zou het aantal parkeerplaatsen op de Kleine Berg teruggebracht worden van 13 naar

8 parkeerplaatsen. De indieners van de motie willen die parkeerplaatsen echter terugbrengen naar nul. Waarmee de gemeenteraad dus akkoord is gegaan.

### Start werkzaamheden

De gemeente start de werkzaamheden op maandag 8 januari en streeft ernaar de werkzaamheden al op 24 april klaar te hebben, voor Koningsdag dus. In december wordt al gestart met het vervangen van de rioolaansluitingen per pand op het hoofdriool. Om de werkzaamheden zo kort mogelijk te houden wordt aan twee kanten met het werk gestart: aan de kant van de Willem de Zwijgerweg en aan de kant van de Keizersgracht. Het eenrichtingverkeer in de Bergstraat zal tijdelijk omgedraaid worden. In de carnavalsweek (8 t/m 13 februari) wordt niet gewerkt. De straat wordt dan zoveel als mogelijk dicht gestraat.



De groene belijning geeft aan waar straks de grens tussen stoep/terrassen en straat komt

# PROJECT NIEUW BERGEN KRIJGT AL 'EEN GEZICHT'

Het nieuwbouwproject Nieuw Bergen aan de Deken van Somerenstraat en Don Boscostraat krijgt steeds meer gestalte. Momenteel is de aannemer bezig met de ondergrondse parkeergarage, die straks plaats biedt aan 151 auto's. Ook komt daar een aantal bergingen.

Daarna worden vijf nieuwe gebouwen ontwikkeld en twee bestaande gebouwen gerenoveerd. Daaronder ook het voormalige politiebureau op de hoek van de Grote Berg en de Deken van Somerenstraat.

Het project Nieuw Bergen bestaat uit circa 238 woningen – zowel huur als koop – voor verschillende doelgroepen, met diverse publieksfuncties en een hoogbouw aan de Edenstraat. Er zijn nog 26 koopwoningen beschikbaar, de meeste (22) in het duurste segment.



Een overzicht van de bouwplaats, waar hard gewerkt wordt aan de realisatie van de parkeerkelder

Dat zijn woningen tussen de 500.000 Euro en 1,6 miljoen. In het voormalige politiebureau zijn nog twee woningen te koop: een van 5 ton en een van 7 ton

Nieuw Bergen wordt een toegankelijke en eigentijdse leefomgeving, in een van de meest authentieke, populaire wijken van Eindhoven. Er komen ook winkels. Wethouder Monique Esselbrugge legde onlangs de eerste steen van het project. "Eindhoven groeit en blijft dat de komende tijd doen. SDK Vastgoed geeft

met de gebiedsontwikkeling Nieuw Bergen perfect invulling aan de ambities die we als stad hebben; klimaat adaptief, toegankelijk voor alle type bewoners, autoluw en onderscheidend in design. Ik ben dan ook heel blij dat SDK Vastgoed samen met aannemer Stam + De Koning Bouw nu kan starten met de bouw van Nieuw Bergen. Een iconisch project met een groene vibe, dat echt iets toevoegt aan de skyline van Eindhoven. In het hart van onze binnenstad, maar tegelijk ook onderdeel van een hechte buurt", aldus Monique Esselbrugge, wethouder Binnenstad.

Inmiddels zijn de eerste contouren van de renovatie en de toekomstige ondergrondse parkeergarage al zichtbaar. Het grondwerk is verzet, de drie kranen zijn geplaatst en nog veel belangrijker: alles ligt op schema. Aannemer Stam + De Koning Bouw hoopt in 2026 de eerste woningen op te leveren.

Wethouder Monique Esselbrugge en Ferdinand Gremmen, directeur van SDK Vastgoed plaatsten onlangs de eerste steen



## C O L O F O N

Het Bergen Bulletin is een uitgave van de Stichting De Bergen

Redactie: Eddy Jansen | [eddy@jansenmedia.nl](mailto:eddy@jansenmedia.nl),  
Ignace Op de Macks

Aan dit nummer werkten mee: Henriette Thoben, Eddy Jansen, Marion Slotman

Vormgeving: Melanie Dierking

Drukwerk: PrintPlan | Oplage: 1500 stuks

Distributie: Ignace Op de Macks, Kleine Berg 46, (040)2442550, [bergenbulletin@iae.nl](mailto:bergenbulletin@iae.nl)

Het volgende BergenBulletin verschijnt in februari 2024.



**CD  
T E E K**

**INKOOP EN VERKOOP  
LP's EN CD's**

**Openingstijden**

Ma. 12u - 18u  
Di. t/m Do. 11u - 18u  
Vr. 09:30u - 21u  
Za. 09:30u - 18u  
Zo. 13u - 17u



KLEINE BERG 52 | 5611 JV EINDHOVEN | 040 - 24 51 337 | CDTEEK@HOTMAIL.COM

• STRIPS • GAMES • MANGA •  
**SPECIALZAAK**



Kleine Berg 33 • 5611 JS Eindhoven • Tel. 040 - 2 441 882 • www.eppo.nl

**Boerrigter  
Fysiotherapie**

Onderzoekt én behandelt in de keten

Afspraak maken op korte termijn mogelijk

Schouderrevalidatie  
Orofaciaal Therapie  
Manuele Therapie

Artrose Behandeling (Inc. GLA:D® trainingsprogramma)

Vestibulaire Revalidatie (bij Duizeligheid)

McKenzie Therapie

Dry Needling

COPD

Arbeidsfysiotherapie/Werkblessures

Muzikantenblessures

Psychosomatische Fysiotherapie

Sportblessures

Post-operatieve revalidatie

www.boerrigterfysiotherapie.nl  
praktijk@boerrigterfysiotherapie.nl

040-2446654

Mauritsstraat 36  
5616 AB Eindhoven

## Steun het Bergen Bulletin!

In het februari nummer 2023 hebben we u gevraagd om uw jaarlijkse bijdrage aan het Bergen Bulletin. Dit was met 2 maanden vertraagd, normaal vragen we in het laatste nummer van ieder jaar om een bijdrage. Die gewoonte pakken we hier weer op en vragen we u om een bijdrage om een deel van de kosten te kunnen dekken.

Wij doen een dringend beroep op u als lezer, om ons te helpen door uw bijdrage aan ons over te maken. Alleen met uw hulp kunnen wij het Bergen Bulletin voortzetten.

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als u 17,50 euro wilt bijdragen voor de productiekosten. Aan ondernemers in De Bergen vragen we 35 euro. Uiteraard zijn we ook blij met elk ander bedrag. Al tientallen jaren is het wijkblad voor bewoners en ondernemers een veel gelezen informatiebron voor de wijk. De redactie werkt hard om een kwalitatief goed Bergen Bulletin te blijven maken en bij u thuis te bezorgen. In de loop van 2024 informeren we u hoeveel geld er is binnengekomen.

Mogen wij weer op u rekenen? Wij hebben uw steun echt nodig.

Met vriendelijke groet,

Bestuur van stichting De Bergen

Maak het bedrag waarmee u ons wil ondersteunen over op: NL42 INGB 0004 9385 04 t.n.v. Stichting De Bergen, onder vermelding van:

'Ondersteuning Bergen Bulletin 2023'

Nog sneller betalen kan via deze QR code;  
De code is geldig tot 9 januari 2024.



€17,50



€35,00

**Hier kan uw  
advertentie staan.  
Belangstelling?  
Neem contact met  
ons op via e-mail  
bergenbulletin@iae.nl  
of 040-2442550.**

# Peer Retera: „Op de Kleine Berg staat een aantal karakteristieke panden’

In de stadswijk De Bergen wonen niet alleen veel kunstzinnige mensen, de wijk biedt ook veel mogelijkheden aan kunstenaars om hun creativiteit de vrije loop te laten. Eén van hen is tekenaar en schilder Peer Retera. „De diversiteit aan geveltjes is voor een kunstenaar als ik ideaal. Ik schilder graag in De Bergen”.

„Ik ben waarschijnlijk geboren met een potlood in mijn handen”, zegt de ras-echte Eindhovenenaar. „Uit onze stamboom hebben we kunnen vaststellen dat de familie Retera al sinds 1750 in Eindhoven woont. Vandaar dat het voor mij echt voelt als mijn stad, hier liggen mijn roots.” In De Bergen heeft Retera nooit gewoond. „Ik heb hier wel familie gehad. In de Bergstraat had een neef ooit een zaak in lijkkasten. En mijn verre neef Jan is eigenaar van café Mathilde op de Kleine Berg.

Peer Retera maakte jarenlang naam als cartoonist. Hij maakte tekeningen op bestellingen, op feesten en partijen en diverse opdrachten voor kranten en tijdschriften. Begin dit jaar stopte hij na veertig jaar met het maken van cartoons. „Ik heb dit zo lang gedaan en kan er geen inspiratie meer uithalen”, zegt hij. „Als het weer gaat kriebelen, kan ik het maken van cartoons zo weer oppakken.”

Het schilderen van aquarellen is zijn nieuwe passie, met natuurlijk de stad Eindhoven als rode draad. „Eindhoven



Aquarel van Peer Retera, gemaakt op de Kleine Berg

heeft veel mooie plekken die het schilderen waard zijn. Ik heb inmiddels al veel plekken in en aquarel vastgelegd; ze zijn dagelijks te zien in VDL Art Gallery in de Heuvelgalerie”.

De stadswijk De Bergen heeft bij Retera een streepje voor. Recent maakte hij de aquarel van een aantal panden op de Kleine Berg bij de splitsing met de Bergstraat. „De Bergen bieden mij veel diversiteit. Veel mooie, aparte geveltjes, veel sfeervolle straatjes en ‘doorkijkjes’. Al heb ik er zelf nooit gewoond, ik ben er wel graag!” De aquarel zoals die op deze pagina is afgebeeld, laat hij in dit

BergenBulletin voor het eerst zien. „Ik vind hem wel mooi geworden. Op die plek op de Kleine Berg staat een aantal karakteristieke panden”.

Schilderen is voor Retera niet nieuw. „Met acryl- en olieverf kon ik al redelijk uit de voeten, maar aquarellen is een ander verhaal. Het heeft wel een tijdje geduurd voordat ik die techniek onder knie had”. Inmiddels is er een hele voorraad aquarellen te zien in VDL Art Gallery. Kosten van zo’n meesterwerkje? Tussen de 400 en 600 euro heb je al een echte Retera!

Peer Retera in de VDL-Galerie in de Heuvel



# Het is even wennen: Paradijslaan éénrichtingverkeer

Na bijna twee maanden lijkt het verkeer er enigszins aan gewend: de Paradijslaan is éénrichtingverkeer en je mag er vanaf de Grote Berg niet meer inrijden. Ook de brug over de Dommel tussen de Paradijslaan en de Elzentlaan is afgesloten voor autoverkeer. Doel is om sluijverkeer via deze route te ontmoedigen en te hard rijden tegen te gaan.

Autoverkeer heeft aan aantal weken moeten wennen aan de nieuwe situatie. De gemeente Eindhoven heeft de breedte van de rijbaan van de Paradijslaan met 'betonblokken' versmald en de ingang van de Paradijslaan aan de zijde van de Grote Berg 'afgeknepen'. Bovendien staan er twee niet te missen borden 'verboden in te rijden'. Ondanks die maatregelen wordt het inrijverbod nog steeds een aantal maal per dag genegeerd, zoals op bijgaande foto. Handhaving van de gemeente Eindhoven controleert regelmatig.



Met kleurige betonblokken is de rijbaan van de Paradijslaan versmald



Sommige automobilisten moeten nog wennen aan de nieuwe situatie. Of rijden er tegen alle regels gewoon tóch in

# Veel onzeker Emmasingel

## Aan de rand van De

Aan de rand van De Bergen moeten de komende jaren zo'n 1100 woningen gebouwd worden. De plannen voor deze bouw in het zg. Emmasingelkwadrant zijn al van de tekentafel af: óf de bouw daadwerkelijk op korte termijn kan beginnen is nog maar zeer de vraag.

Drie ontwikkelaars willen graag in de loop van 2024 met de bouw beginnen. Hoge rente op de kapitaalmarkt, de steeds stijgende bouwkosten en bezwaren van omwonenden kunnen de plannen echter behoorlijk vertragen.

### Drie plannen

Het gaat kortgezegd om drie plannen. Op het terrein van het voormalige HCZ-gebouw van Philips aan de Vonderweg wil ontwikkelaar Breevast op 20 verdiepingen 550 woningen bouwen. Daarnaast ligt het TAC, het Temporary Art Centre. Dat gebouw -een deel van de voormalige Philips



Impressie van de plannen op het Breevast-terrein aan de Vonderweg © Breevast

De nieuwbouw waarin het TAC (links voor) wordt geïntegreerd © Focus Real Estate



# Verheerheid over bouwplannen Elkwadrant

## Bergen moeten 1100 woningen gebouwd worden

personeelswinkel- wordt geïntegreerd in plannen van Focus Real Estate, dat er 255 woningen wil bouwen in een 10 verdiepingen tellend gebouw. De 29 verdiepingen in de bijna 100 meter hoge Victoriatoren van vastgoed-ontwikkelaars Foolen en Reijs tellen 361 woningen.

### Meest concreet

De plannen voor de Victoriatoren zijn het meest concreet en de start van de bouw staat gepland voor eind 2024. Aan de voorwaarden van de gemeente (voldoende sociale huurwoningen) kunnen Foolen en Reijs tegemoetkomen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk vastgesteld; het wachten is nog op de omgevingsvergunning.

Enige garantie wil Lees Foolen echter niet geven. „Als de rente en bouwkosten nog verder stijgen kan dit project zomaar in de ijskast verdwijnen”, zei hij onlangs in het ED. „Maar daar ga ik nu niet van uit”.

### Restricties

De start van de bouw van het TAC-complex en het ernaast gelegen Breevast-terrein is minder vanzelfsprekend. Voor beide plannen is nog geen bestemmingsplan vastgesteld.

Ook voor deze twee bouwplannen heeft de gemeente restricties vastgesteld: 80 procent betaalbare huurwoningen waarvan zelfs 30 procent sociale huurwoningen.

Samenwerking tussen de drie partijen kan ook interessant zijn. Als de drie ontwikkelaars samen aan de slag gaan, kan het samenwerken op het gebied van bouwkransen en het aan- en afvoeren van bouwmaterialen. Over die haalbaarheid heeft Breevast-projectleider Toon de Koning binnenkort nog een gesprek met de gemeente. Het Breevast-plan kan inmiddels wel rekenen op een extra steun vanuit den Haag van ‘enkele miljoenen’, waarmee de bouw in 2024 zou kunnen beginnen.

Als zwaard van Damocles hangt een bezwaarprocedure van omwonenden boven de bouwplannen in het Emmasingelkwadrant. Als bezwaarmakers doorgaan tot bijvoorbeeld de Raad van State kan dat van grote invloed zijn, dan kunnen plannen mogelijk pas in 2025 of nog later gerealiseerd worden.

De bouw van de Victoriatoren lijkt het meest compleet.  
© Foolen & Reijs Vastgoed/Inbo Architects



# Bewoners 'Luciferterrein': buur-activiteiten zonder verplichting

Het initiatief lag bij Suzanne Bertens en Mark Verhoeven; inmiddels zijn er zo'n vijf mensen uit de Luciferstraat en Don Boscostraat, die de activiteiten van de bewoners van het 'Luciferplein' vormgeven. Samen met A-Sing, Frauke en Merijn vormen zij BV Luciferplein. „Wij geloven in kleinschalige buurtactiviteiten. Mensen sluiten gemakkelijker aan op het eigen plein, dan als er bijvoorbeeld voor de héle Bergen iets wordt georganiseerd”.

Voorbeeld is een recent georganiseerd Lucifer Culinair. Bewoners kookten voor elkaar en men schoof bij elkaar aan voor elke volgende gang. Een soort culinaire wandeling rondom het plein. „De reacties daarop waren geweldig, iedereen was super-enthousiast. Zo hebben we een aantal keer per jaar een evenement: een burendag, een bewoners-idee navond en een buurt BBQ. Op die manier proberen we alle bewoners erbij te betrekken”.

## Verbinden

Verbinden is ook hier het toverwoord. Door het organiseren van diverse evenementen proberen de organisatoren voor de nodige verbinding in de wijk te zorgen. „Als mensen elkaar kennen is er vaak al meer aandacht voor elkaar, is contact makkelijker en zullen mensen ook vaker een ander om hulp vragen als dat eens nodig is”, zeggen Suzanne en Mark. „Buurtbewoners, waaronder ook veel expats en studenten, weten ons nu ook makkelijker te vinden als het gaat om bijvoorbeeld overlast

of kapotte straatverlichting. We hebben natuurlijk met veel instanties hele korte lijntjes: de gemeente, de politie, de eigenaren van woningen, de verhuurders van Woonbedrijf, de Trinoom basisschool aan de Don Boscostraat: op deze manier willen wij ook overleg tussen al die partijen zo eenvoudig mogelijk maken”. Suzanne noemt een voorbeeld: het aangelegde groen leek in eerste instantie niet aan te slaan en er was veel wateroverlast. Wij zijn dan de gemakkelijkste schakel tussen de bewoners die graag willen dat het groenplan goed uitgevoerd wordt en de instantie(s) die dat weer moeten gaan oplossen. Maar ook: het simpel iemand gedag zeggen op straat. Dan zie je vaak al of het met die persoon misschien niet goed gaat. En als je elkaar kent, neem je wat gemakkelijker een pakketje voor iemand aan. Als je daar anoniem woont, is dat toch anders”.

## Behoeft

De bewoners van de Luciferstraat en Don Boscostraat zijn verbonden in een officiële buurtvereniging, maar zonder officiële statuten. Mark

Verhoeven: „Wij maken onderdeel uit van buurtvereniging De Bergen maar vinden het leuker om ons wat kleinschaliger in te zetten voor onze buurt. Bovendien wilden wij eerst de behoefte aftasten. Die animo blijkt er wel degelijk te zijn.

## Openlucht-film

Suzanne en Mark zijn enthousiast over de toekomst van hun buurtvereniging. „Samen kun je meer bereiken dan anoniem of alleen. Ook de gemeente moedigt het enorm aan, want met z'n allen ben je een serieuzere gesprekspartner dan dat je als individu op de gemeente afstapt. Als groep mag je vaak meedenken”. Plannen voor de toekomst zijn er ook. „We willen nog graag een keer een openlucht-film op ons plein vertonen, net zoals ze dat bij Natlab doen. Of een keer een muziekkavond. Mark is hobby dj, die kan ook eens voor een leuke avond zorgen. Het moet zeker om gezelligheid gaan, z nder verplichtingen. Ik denk dat dat onze kracht is”.



Lucifer Culinair: voor elkaar koken, bij elkaar aan tafel!



Het Luciferplein in De Bergen





# TIEN VRAGEN AAN....

## Paul Schuur, de hotelprijsvechter van De Bergen

Eindhoven telt zo'n 50 hotels, waarvan er een aantal in De Bergen is gevestigd. Paul Schuur is mede-eigenaar van de Hotels The Match op de Kleine Berg en La Reine op het Wilhelminaplein. Bergen Bulletin stelt dit keer 10 vragen aan 'prijsvechter' Paul Schuur.

### 1 Omschrijf het concept van hotel The Match eens?

„We noemen onszelf een eigentijds hotel in de wat lagere prijsklasse. We hebben geen bar, geen restaurant. Vandaar die kreet 'check-in, stay out'. Alle faciliteiten qua bars en restaurants vind je in het centrum binnen handbereik. Onze conciërge, de matchfixer, zoekt op jouw verzoek voor je uit of er een leuk concert is en boekt desgewenst de kaartjes voor je. Maar hij weet ook waar je het beste sushi kunt eten of wat de leukste bruine kroeg is om eens door te zakken”.

### 2 Wat is het verschil tussen de hotels The Match en La Reine?

„(Lachend) Zestig kamers! The Match telt er 85, La Reine 25. Verder is La Reine iets gedateerde, the Match is na vijf jaar natuurlijk best nog wel nieuw. En La Reine heeft wel een receptie, The Match niet”.

### 3 Best opmerkelijk, een hotel zonder receptie?

„The Match kent inderdaad geen receptie. Inchecken doe je op één van de tablets in de centrale hal. Drinkjes of een sandwich haal je uit een gekoelde kast en die betaal je met je betaalpasje. Elke kamer heeft een smart-TV en razendsnelle WiFi en een smartphone. Daar staat een app op met alle mogelijkheden die Eindhoven te bieden heeft. De kamers hebben geen telefoon, dus met de iPhone kunnen de gasten ook gewoon bellen.”

### 4 Dat 'open' karakter heeft ook zijn nadelen?

„Ik weet waar je op doelt, maar dat ligt niet aan het open karakter. Elk hotel heeft last van prostitutie- of druggerelateerde incidenten. Die hebben wij ook gehad, maar de laatste tijd is het gelukkig aanmerkelijk minder”.

### 5 Jij hebt al eens eerder gezegd dat de hotelkamerprijzen in Eindhoven te laag zijn!

„In vergelijking met hotels in andere grote steden als Amsterdam, Utrecht, Maastricht, Rotterdam, Den Haag en Breda is Eindhoven het goedkoopst! In de vijf drukste

maanden blijft de prijs ver achter bij wat in vergelijkbare steden gevraagd wordt. Ik weet niet waarom die kamerprijs in Eindhoven zo laag is. Is het de angst om die laatste beschikbare kamer niet te verhuren? Om die laatste gast niet binnen te krijgen?”

### 6 Tijdens evenementen als de concertreeks van Guus Meeuwis, Glow of de DDW zitten de hotels toch allemaal vol?

„Eindhoven heeft een gezonde hotelmarkt. Tijdens evenementen als de Dutch Designweek, Glow en de Guus Meeuwis-concerten weten ze allemaal goede prijzen te vragen. Die evenementen hebben hun hielen nog niet gelicht, of alle kamerprijzen zakken weer. Het verschil door het jaar heen met vergelijkbare steden is gewoon te groot!”

### 7 Hoe hebben jouw hotels de Corona-lockdowns in 2020 overleefd?

„Op zich goed. De onrust is gelukkig weg. We hebben natuurlijk ook te maken met het terugbetalen van NOW-steun en uitgestelde belastingverplichting. En we hebben ook een tijd lang lastig goed personeel kunnen vinden. Maar we hebben het overleefd. Het gaat goed nu”.

### 8 The Match en La Reine -allebei midden in de stad- behoren tot de hotels in het goedkopere segment!

„Wij zouden met The Match en La Reine misschien nog wel goedkoper kunnen

zijn. Wij bepalen het zelf, we worden niet aangestuurd door een grote keten. Maar mijn mening is dat juist door die kamerprijs wat omhoog te gooien je Eindhoven een volwassener imago geeft. Die hotelgast komt heus wel, ook als de kamer een tientje of twee per nacht duurder is”.

### 9 Maar, jij noemt The Match en La Reine ook wel de prijsvechters op de Eindhovense hotelmarkt!

„Dat zijn wij ook. Het zijn allebei driesterrenhotels met in hun segment de laagste prijs. En ik denk dat wij het in de hotelmarkt in Eindhoven heel goed doen”.

### 10 Dat blijkt ongetwijfeld de komende feestdagen weer?

„Zeker. Met kerst en Oud en Nieuw zitten we elk jaar vol. Veel Italianen dit keer, die de feestdagen in Eindhoven komen vieren”.



# Waarin een kleine wijk groot kan zijn!

De wereld staat in brand. Conflicten in het Midden-Oosten en oorlog tussen Rusland en Oekraïne. En ook in ons eigen land is het verre van rustig. De verkiezingsuitslag zet alle politieke partijen op scherp. En het is uitermate onzeker of al die gespannen situaties in 2024 zomaar weer verdwijnen. Als sneeuw voor de zon zeker niet. Onze hoop is gevestigd op een paar verstandige mensen, die het voortouw nemen om er eens ècht iets aan te doen. Die het eigen belang eens opzij schuiven, bereid zijn over hun eigen schaduw heen te stappen en beslissingen durven nemen die in het belang van iederéén zijn.

Hoe mooi is het in dat licht gezien dat op Kerstavond duizenden mensen in De Bergen meelopen met de traditionele fakkeltocht. Verdraagzaamheid is daarbij het sleutelwoord. De oorsprong van de fakkeltocht is daarbij niet eens zo belangrijk meer. Belangrijker is dat wij ons nú realiseren dat

dat ene woord, verdraagzaamheid, wel eens de sleutel zou kunnen zijn van het oplossen van de problemen, waar de wereld momenteel mee te kampen heeft. Ik weet, het klinkt allemaal redelijk kort door de bocht. En dat is misschien ook wel zo. Maar dat spreekwoord 'verbeter de wereld, begin bij jezelf' snijdt hier wel hout. Denk daar de komende feestdagen maar eens over na. Praat er eens over met elkaar. Dat lijkt mij een mooi begin. Ik wens alle lezers van het Bergen Bulletin een fijne, gezellige feestdagen. En een mooi 2024, waarin de problemen voor ons allemaal wat minder groot zijn dan in het afgelopen jaar!



Eddy Jansen  
Eindredacteur Bergen Bulletin

## Bezwaar tegen kap bomen St. Catharinastraat deels ingetrokken

**Trefpunt Groen Eindhoven heeft één van haar bezwaren tegen het kappen van bomen bij het pand Catharinastraat 13 laten varen.**

De boom, een boomhazelaar *Corylus colurna*, is niet te behouden. In ruil daarvoor zet de aanvrager van de kapvergunning na de realisatie van het bouwplan drie bomen terug. Het bezwaar tegen het kappen van een andere boom, een taxus *Taxus baccata*, zet TGE door. Eerder

zijn al twee bomen in dit plan zijn eerder illegaal gekapt; Trudo was in de veronderstelling dat er geen vergunning nodig zou zijn omdat de percelen kleiner waren dan 250 m<sup>2</sup>. Er is achteraf een kapvergunning verleend, TGE is hier niet bij betrokken geweest. Ook deze bomen worden gecompenseerd door nieuwe bomen.



Oude bomen zijn regelmatig onderwerp van wel of niet kappen

# JAARLIJKSE TRADITIE: OOK DIT JAAR WEER FAKKELTOCHT OP KERSTAVOND

Juist nu de wereld in brand staat met oorlogen tussen Rusland en Oekraïne en Israël en de Palestijnen is de jaarlijkse fakkeltocht op Kerstavond in De Bergen bijzonder actueel. De tocht staat jaarlijks in het teken van vrede en verdraagzaamheid.

Het is inmiddels een traditie: Op Kerstavond met een fakkel in de hand door het centrum van Eindhoven. Om te laten zien dat je vóór vrede en meer verdraagzaamheid bent. Voor de 31e keer zullen duizenden mensen op kerstavond meelopen tijdens de fakkeltocht door Eindhoven. Vaders en moeders met kinderen, veelal opa's en oma's ook. „De zachte krachten zullen overwinnen. Iedere fakkel is een oproep om er samen wat van te maken, elkaar te steunen en te omarmen en niemand buiten te sluiten”, zei burgemeester Jeroen Dijsselbloem vorig jaar bij de start van de tocht.



De jaarlijkse fakkeltocht op Kerstavond trekt duizenden deelnemers

Ook burgemeester Dijsselbloem loopt mee



## Voor het eerst in 1992

De jaarlijkse fakkeltocht in Eindhoven werd voor het eerst gehouden in 1992 naar aanleiding van aanslagen op Turkse migranten in het Duitse Solingen. De tocht begint en eindigt sindsdien op het Wilhelminaplein. Steeds heeft de tocht in het teken gestaan van vrede, vrijheid en verdraagzaamheid. Elk jaar verzamelen zich weer vele duizenden mensen op het Wilhelminaplein om de aandacht te vestigen op de veelzijdigheid van de Eindhovense samenleving.

## Vertrouwd onderdeel

De fakkeltocht is voor veel mensen een vertrouwd onderdeel geworden van de start van de feestdagen. Voor velen begint met deze fakkeltocht de Kerst. Hiermee geeft Eindhoven aan hoeveel mensen in onze regio zich willen inzetten voor een samenleving, waarin verdraagzaamheid en respect voor elkaar centraal staan. Samenleven vraagt om tolerantie, om geven en nemen. Samenleven vraagt ook om het stellen van grenzen. Dat geldt voor ons allemaal, welke kleur, godsdienst of overtuiging we ook hebben.

## EINDHOVEN WIL CENTRUM OP KORTE TERMIJN NOG MEER VERGROENEN

De gemeente Eindhoven wil meer groen in de binnenstad. Er zijn ver gevorderde plannen om ook in De Bergen meer groen aan te leggen, bijvoorbeeld op het Wilhelminaplein. Ook Kleine Berg, Luciferstraat en Paradijslaan worden door de gemeente genoemd.

Het Wilhelminaplein heeft volgens de beleidsmakers van de gemeente potentie voor vergroening en wordt ontwikkeld volgens het concept “van parkeerplein naar parkplein.” Het ontwerp wordt in overleg met omwonenden en ondernemers gemaakt. Met name de ondernemers hopen dat er op het plein wel ruimte blijft voor evenementen.

### Plein naast Catharinakerk

Het gebied ten zuiden van de kerk wordt opnieuw ingericht vanwege onderhoud en overlast. Dat is dus ook een mooi moment om te vergroenen. Het vernieuwde plein wordt een plek om te verblijven of om doorheen te lopen. Een forse vergroening van de Markt is lastig; ondergronds hebben onder andere de schuilkelder en kabels en leidingen ruimte nodig en ook boven de grond is de ruimte beperkt omdat de Markt een evenementenlocatie is en er terrassen staan. De gemeente doet nog aanvullend onderzoek om de mogelijkheden tot vergroening in kaart te brengen.

### Vergroenen van straten

Er is een lijst opgesteld van plekken die kansrijk zijn voor vergroening op korte termijn. Met deze projecten kunnen we

de komende jaren zo'n 10.000m<sup>2</sup> groen toevoegen aan het centrum. De eerste locaties in en rond De Bergen zijn de Kleine Berg, Luciferstraat, en Paradijslaan. Bewoners van de Bergstraat en Kleine Berg hebben de afgelopen jaren zelf al het nodige groen in de straat aangebracht. Naast regulier groen zet de gemeente ook in op iconische groenobjecten. Iconisch omdat ze bijzonder, inspirerend, verrassend en/of innovatief zijn. Ze vertellen het verhaal over de transformatie, verduurzaming en leefbaarheid van de stad. Het Groenplan Centrum ondersteunt de realisatie van twee groene iconen.

### Stadhuisplein

Voor het Stadhuisplein bestaan al plannen, maar de uitvoering daarvan vindt pas over een aantal jaar plaats. Daarom kiest de gemeente nu voor vergroening in de vorm van een mobiel arboretum: een verzameling van verplaatsbare bomen in bakken. Het project vertelt het verhaal van de bomengeschiedenis van Eindhoven en zorgt voor tijdelijke vergroening. Vanuit het Stadhuisplein kan het mobiel arboretum ook worden ingezet op andere locaties.

### Groene gevels

Om naast het vergroenen van de openbare ruimte ook de rest van de stad te vergroenen, richt de gemeente zich op samenwerking met pandeigenaren. Daarom wordt er een impulsregeling

opgezet om particulier eigendom te vergroenen, naast bestaande regelingen voor het vergroenen van daken. De voorwaarden voor deze regeling moeten nog worden uitgewerkt. Hiervoor is jaarlijks een budget van gemiddeld €100.000. De gemeente

Eindhoven wil daken in de binnenstad zoveel mogelijk gebruiken voor vergroening en waterberging. Waar mogelijk ook in combinatie met aantrekkelijke en relevante functies zoals sport en spel, energie of een dakterras. Het gaat daarbij vooral om daken van de Eindhovense laag: de vele gebouwen van circa vijf lagen hoog die zo kenmerkend zijn voor de Eindhovense binnenstad. Concrete plannen hiervoor worden nog uitgewerkt.

## Ook Elzentlaan op de schop

De Elzentlaan is toe aan een opknappbeurt. De weg is versleten en de straat is toe aan onderhoud. Daarom gaat de gemeente Eindhoven de Elzentlaan tussen de Doctor Schaeapmanlaan en Paradijslaan opknappen. De Elzentlaan is een 30 km per uur straat, maar door het asfalt en de breedte van de weg rijden veel mensen er te hard. Ook de aansluiting met de Doctor Schaeapmanlaan is groot en breed en trekt meer verkeer aan. Daarom gaat de gemeente de Elzentlaan niet alleen technisch verbeteren maar ook de inrichting van de straat aanpassen. Bij dit project is ook veel aandacht voor het toevoegen van groen, zodat meer regenwater de grond in kan trekken en dit gebied bijdraagt aan een beter klimaat.

Het doel van het project is het vernieuwen en herinrichten van de Elzentlaan, zodat de weg weer voldoet aan de kwaliteit die gewenst is. Ook de nieuwe inrichting van de weg moet ertoe leiden dat het verkeer er langzamer rijdt en het veiliger wordt. Daarbij wil de gemeente Eindhoven de openbare ruimte groener en beter voor het klimaat maken.

Voor het herinrichten en verbeteren van de Elzentlaan is ook input gevraagd vanuit de bewoners en ondernemers in de straat. Ook is er ook een werkgroep opgezet die meedenkt over het ontwerp in werksessie. In januari moet het definitieve ontwerp klaar zijn, dat in februari moet worden vastgesteld. Wanneer de herinrichting daadwerkelijk kan worden uitgevoerd is nog niet bekend.

