

een bericht van:
het Buurtcomité

een publicatie van een van de werkgroepen, straatgroepen of andere
belangengroeperingen uitgegeven door het **BERGEN BULLETIN**

Sept 1979

B en W BEDONDERT BUURT

MOETEN WE NOG MET OVERLEG IN DE PROJEKTGROEP DOORGAAN?
DAT IS DE CENTRALE VRAAG OP DE BUURTVERGADERING

De projectgroep De Bergen, die die een adviesgroep van B&W zou moeten zijn, is wat betreft het Treffinaterrein slechts een zoethoudertje gebleken. Zonder op het advies van haar adviesgroep te wachten heeft B&W op 15 augustus j.l. toch besloten, dat het oude plan Cingels-
hoeck (dat met die dure koopwoningen, weet U nog wel) doorgang moet vinden. Dit notabebe terwijl dit plan door de hele projectgroep fel bestreden is. Blijven we in zo'n overleggroep zitten of heeft dit geen enkele zin. Daarover moeten we op de buurtbijeenkomsst praten.

TREFFINATERREIN, WAT WILLEN WE ERMEE

Als tweede onderwerp staat het Treffina-

terrein zelf.

Wat doen we met de beslissing van B&W die het terrein alsnog willen gaan volbouwen met dure vrije sektor- en kleine dure premiekoopshokjes.

Ook komen bij dit onderwerp de verder uitgewerkte uitgangspunten ter sprake. Deze treft U in verkorte vorm elders in eze krant aan.

HUURVERLAGING

Als laatste punt moeten we die avond praten over de huurakties in onze buurt. Onze actieve werkgroep Huurdersbelangen maakt U duidelijk dat vele huurders in de buurt meer huur betalen dan het nieuwe wettelijke maximum.

Hoe kunt U huurverlaging aanvragen?

BENT U GEINTERESSEERD IN EEN LEEFBARE BUURT KOM DAN NAAR DE

BUURTVERGADERING

A.S. woensdag **SSKS** heilige geeststr. 15

AANVANG 20.00 UUR
ENTREE GRATIS

Wat met Treffina ??

Eind mei dit jaar heeft de werkgroep Treffinaterrein een enkête gehouden onder de buurtbewoners om de ideeën te peilen, die rond dit braakliggend terrein leven.

Deze enkête moest als startpunt dienen voor het werken aan de toekomstige bebouwing van het Treffinaterrein. Nadat de eerste resultaten van de enkête aan de buurtvergadering waren gepresenteerd, is de werkgroep weer aan het werk gegaan om deze verder uit te werken en aan te vullen, zodat ze uiteindelijk als eisen van de buurtbewoners aan de gemeente gepresenteerd kunnen worden. In de komende buurtvergadering gaat het erom dat deze definitieve eisen (uitgangspunten) besproken en goedgekeurd worden. Vervolgens kunnen we ze dan naar de gemeente toe presenteren als **DE UITGANGSPUNTEN VAN DE BUURTBEWONERS VOOR HET TREFFINATERREIN**.

Het hieronder staande stuk willen we met U bespreken in de buurtvergadering. Het is de samenvatting van een uitgebreider stuk. Als U hiervan een exemplaar wilt hebben kunt U terecht bij Jack van Maris, van Egmondstraat 1.



HET GROEN

- a. De helft van het terrein wordt bestemd voor groen- en speelvoorzieningen. Dit omdat:
 - er behoefte aan is volgens de enkête. (Ten behoeve van kinderen, bejaarden, honden, balspelen, activiteiten en vul zelf maar in).
 - subsidie voor aankoop van het terrein is verleend met deze bedoeling.
- b. Het terrein wordt open naar de Catharinastraat, met daarnaast zoveel mogelijk andere ingangen. Dit omdat het terrein open en vrij toegankelijk moet zijn voor de hele buurt.

DE BEBOUWING

1. Woningen.
 - a. De rest van het terrein moet bebouwd worden met woningen en woonruimten; de hoogte van deze bebouwing moet aangepast zijn aan de omgeving, dus 3 à 4 bouwlagen.
 - b. Alle woningen worden gebouwd in de woningwet- en van Dam-sektor; dat wil zeggen: ze worden zoveel mogelijk gesubsidieerd om ze voor mensen met lagere inkomens betaalbaar te maken. Hoewel in de enkête-uitslag nog een deel premiekoopwoningen naar voren kwam, vinden we dat het noodzakelijk is om hier enkel bovenstaande woninger gebouwd worden als we rekening houden met het volgende:
 - Het tekort in onze eigen buurt aan betaalbare huurwoningen, waardoor particuliere eigenaren grote macht hebben over huurders. Dit leidt tot hoge huren, slecht onderhoud, schandalige huurcontracten, huisuitzettingen ten behoeve van verkoop, of verhuur per kamer.

-De gemeenteraad zelf heeft besloten dat minimaal 50% van de nieuwbouw in het centrumgebied gesubsidieerd moet zijn. Echter behalve de komende verbouwing van de muziekschool tot van Dam-eenheden, zien we om ons heen enkel plannen voor dure premiekoopappartementen (30 m² voor 130.000 gld.) of huurappartementen met een voor lagere inkomensgroepen onbetaalbare huur. Lees hierover bijvoorbeeld het Bergen Bulletin van september 1979 over huurappartementen aan de Heilige Geeststraat. Dit soort nieuwbouw lost duidelijk niets op: ze zijn te klein voor huishoudens met kinderen, en zelfs voor alleenstaanden te duur.

-De schrijnende woningnood in Eindhoven: 11000 ingeschreven woningzoekenden, waarvan 4300 zelfs ergens moeten inwonen omdat ze geen enkele woonruimte kunnen vinden. De meeste woningzoekenden hebben lage inkomens, zodat ze aangewezen zijn op goedkope huurwoningen.

-Het Treffinaterrein is in de nabije toekomst het enige grotere terrein in de buurt, dat niet in handen is van particulieren en dus voor woningwetbouw in aanmerking komt.

2. Voorzieningen.

Behalve woningen dient er een goedkope ruimte te komen waarin een puur buurtgerichte winkel gehuisvest kan worden (met name is grote behoefte aan een betaalbare groenteboer). Ook een buurthuis en een krece behoren tot de noodzakelijke voorzieningen.

DE BEWONERS

Een gemengde samenstelling van huishoudens, met nadruk op huishoudens met kinderen. Bovendien op kleine schaal aandacht voor woongemeenschappen.

-De nadruk op huishoudens met kinderen is gewenst omdat elders in de buurt vrijwel alleen voor kleine huishoudens wordt gebouwd, en ook omdat juist deze huizen aan een groen- en speelvoorziening komen te liggen.

We stellen voor om een inschrijvingsprocedure te starten om de toekomstige bewoners te werven. Hierbij dienen bepaalde mensen een voorkeursrecht te hebben: -mensen die uit de "Catharina-huisjes" wegens de verkrotting weg moesten.

-andere mensen, die gedwongen verhuisd zijn uit deze buurt wegens sloop, huisuitzetting, te hoge huur, gezinsuitbreiding of ruimtegebrek.

-voor de rest andere woningzoekenden in Eindhoven.