

Oct 1982?

**een bericht van:  
het Buurtcomité**

**do. 4 nov.  
buurtvergadering**

**om 20.00 uur  
informatie-centrum  
Prins Hendrikstraat 43**

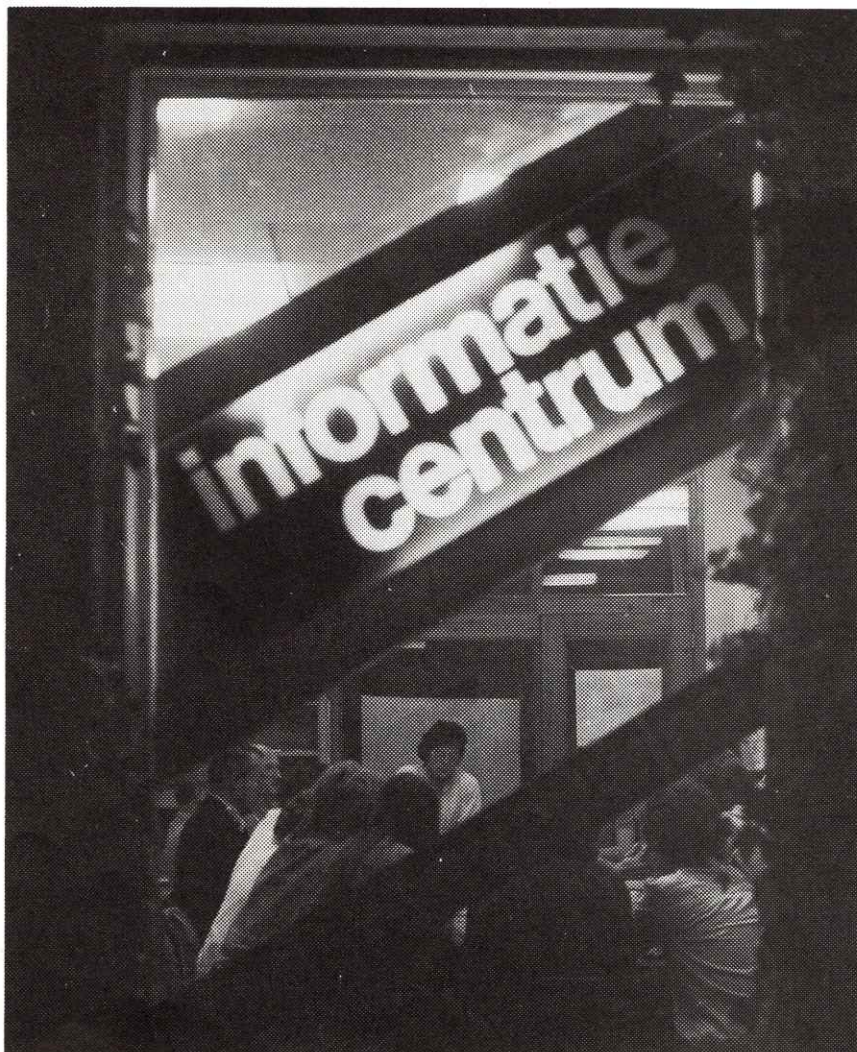
*"Buurtkomitee?" horen we U al zeggen, daar horen we nooit wat van.*

*Wie zitten erin en wat doet het komitee?*

*Dit bericht, dat tevens een oproep is voor een algemene buurtvergadering geeft alle gelegenheid om iets te weten te komen.*

Een klein groepje enthousiastelingen is het afgelopen jaar in de weer geweest voor de buurt. U hebt daar hopelijk iets van gemerkt in de vorm van onze nieuwe buurtkrant, misschien hebt u te maken gehad met de actieve mensen van de werkgroep huurdersbelangen of hebt u op onze uitnodigingen gereageerd en hebt u meegedacht over de herinrichting van uw straat. Hopelijk hebt u al kennis gemaakt met Hans Hoofs, onze stadsvernieuwingsdeskundige die u iedere maandag en dinsdag in ons informatiecentrum kunt lastig vallen met allerlei vragen, opmerkingen en kritiek die met de buurt te maken hebben.

Dit bericht geeft u informatie over de stand van zaken en dan vooral waar het komitee zich het afgelopen jaar mee heeft bezig gehouden.



## bewoners organisatie

Er is in De Bergen een buurtcomitee, dat zich als taak stelt de belangen van alle bewoners te behartigen. Zij maken zich vooral sterk om een goede en betaalbare huisvesting te verkrijgen in De Bergen en zo mogelijk, waar die nog is, deze te behouden. Verder werken zij aan het verbeteren van de totale woonomgeving in De Bergen. Het buurtcomitee wil niet beslissen voor de buurt, maar zij wil juist dat de buurt zelf aangeeft wat er moet gebeuren.

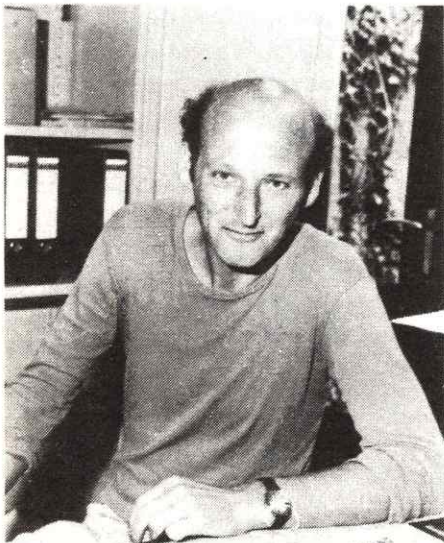
Er bestaat een misverstand, als zou het buurtcomitee alleen uit studenten bestaan. Dit is niet waar. Het buurtcomitee bestaat zowel uit jongere als oudere mensen, die hier allang wonen. Vanuit het buurtcomitee werken een aantal mensen in werkgroepjes met een speciaal onderwerp, zoals Treffina, Verkeer, Huurdersbelangen en de Buurkrant. Zij doen dit in hun vrije tijd. Maar omdat er al jarenlang zo weinig tastbaars gebeurt hebben er nogal wat mensen afgehaakt.

Daarom deze oproep

Wij wonen samen in dit stadsvernieuingsgebied en zullen samen de problemen moeten oplossen. Het buurtcomitee zoekt naar nieuwe mensen die mee willen werken aan het verbeteren van de buurt.

## informatie- centrum stads vernieuwing

De gemeente heeft het mogelijk gemaakt dat er aan de Prins Hendrikstraat 43 vanaf augustus 1981 het informatie centrum is. Het is op maandag en dinsdag open en u kunt hier terecht met allerlei vragen en opmerkingen en wel speciaal op het



Hans Hoofs



gebied van de stadsvernieuwing in De Bergen.

De gemeente heeft in overleg met de buurt vorig jaar Hans Hoofs aangesteld. Hij is bouwkundig ingenieur en werkt nu als stadsvernieuwingdeskundige voor het gebied De Bergen, voor u dus.

Informatie-centrum  
Stadsvernieuwing De Bergen  
Prins Hendrikstraat 43,  
tel.: 453387

In het informatie centrum wordt ook vergaderd door het buurtcomitee en de werkgroepen. Het informatie centrum staat de helft van de week leeg. Sommige dagen in de week zou de ruimte gebruikt kunnen worden voor andere activiteiten en door andere buurtgroeperingen bijv. voor vergaderruimte of tentoonstellingsruimte. Misschien zou er zelfs een kinderkresj kunnen komen. Frisse ideeën van jong en oud zijn welkom.

### Het overleg over de stadsvernieuwing

Het buurtcomitee maakt zich druk voor echte invloed van de buurtbewoners op de plannenmakerij. Indien er onderwerpen besproken moeten worden die de bewoners direkt raken dan probeert het comitee zoveel mogelijk de mensen erbij te betrekken. De belangstelling valt echter vaak tegen. Op deze manier weet het comitee op een gegeven moment niet meer of de standpunten die het comitee inneemt, gedragen worden door de buurt.

### Het contact van het comitee met de gemeente

Het buurtcomitee is wel gesprekspartner maar geen overlegpartner. Het comitee vindt dat het overleg rechtstreeks met de bewoners dient te geschieden.

Het buurtcomitee voert dus geen onderhandelingen, met wie dan ook.

Te noemen zijn o.a. de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor De Bergen.

De werkzaamheden aan dat plan gaan gewoon door. Zo'n plan moet eigenlijk in overleg met de buurt gemaakt worden. Daar komt niets van terecht. Iedere vorm van contact met bewoners of buurtcomitee wordt door de gemeente direkt als overleg uitgelegd. Daarom meent het buurtcomitee dat verdere medewerking met de gemeente of gemeentelijke diensten achterwege moet blijven.

Het buurtcomitee vindt dat de inspraak slecht geregeld is.

- Er is geen echte invloed op de plannen
- De bewoners dienen zelf te bepalen wat er met hun buurt gebeurt. Daar krijgen ze nu de kans niet voor
- De inspraakavonden zijn alleen maar hoorzittingen. I.v.p. inspraakavonden, waar samen met de gemeente gewerkt wordt aan de plannen.

Een oplossing zou kunnen zijn een echte projectgroep.

### De projectgroep De Bergen

De projectgroep bestaat uit een aantal ambtenaren die het bestemmingsplan voor De Bergen opstellen. In het verleden zaten officiële buurtvertegenwoordigers in de projectgroep. Er zijn toen goede afspraken gemaakt, maar de gemeente kwam die niet na. De buurtvergadering heeft toen de vertegenwoordigers van de buurt uit de projectgroep teruggetrokken.

Het huidige buurtcomitee heeft dit jaar geprobeerd om tot een echte projectgroep te komen, waarin de vertegenwoordigers zouden zitten van de bewoners en de zakelijkbelanghebbers. De gemeente wilde de voorstellen om tot redelijke werkafspraken te komen niet aksepteren.

De gemeente wordt nu gedwongen om haar plannen zelf te presenteren aan

de mensen, dus rechtstreeks aan alle belanghebbenden van De Bergen. Het enige wat het buurtcomitee heeft toegestaan is dat de stadsvernieuwingsdeskundige als toehoorder in de projectgroep zit, met het doel om zoveel mogelijk informatie te verzamelen over de ontwikkelingen in De Bergen.

Het komitee stelt dat we niet meer achter de gemeente moeten aanlopen maar voortaan zelf initiatieven moeten nemen.

Het komitee en de werkgroepen moeten daar waar zich problemen voordoen reageren en samen met de bewoners zoeken naar een oplossing.

## plannen - plannen

In De Bergen wordt al jaranlang gepraat, maar hoe zit het nu eigenlijk met al die plannenmakerij?

Hier volgt een lijst met de voornaamste plannen.

- april 1978.

De Bergen wordt aangewezen door de gemeenteraad als stadsvernieuwingsgebied. De nadruk ligt op het verbeteren van het woonklimaat en de verplaatsing van elementen die dit verstoren (LTS, Gestel enz.). Uiteindelijk is hier, 5 jaar later, nog maar weinig van terecht gekomen.

- april 1981.

Totaalplan voor de buurt. De buurt maakt een boekje waarin de belangrijkste problemen staan van De Bergen, zoals die door de buurtbewoners ervaren worden.

- april 1981.

De gemeente reageert hierop, en deze reactie wordt nu beschouwd als uitgangspunt voor alle verdere plannen. Sinds drie jaar is er nu gewerkt aan plannen maar de uitvoering laat op zich wachten. De feitelijke problemen worden niet aangepakt.

- juni 1982.

De gemeenteraad stelt de vervolgnota stadsvernieuwing vast. Hierin staat o.a. hoeveel geld er is voor allerlei maatregelen in De Bergen, zoals voor de planvoorbereiding, woningverbetering, grond en gebouwen aankopen en woonomgevingverbetering.

Het totale budget is niet hoog te noemen. Met name voor de aankoop van grote complexen, zoals Gestel en de scholen (LTS) is er te weinig geld.

Voor de verbetering van de binnenstraten is slechts f. 60.000,- beschikbaar.

- aug. 1982.

De gemeenteraad neemt de voorstellen van het bedrijven onderzoek over. Deze voorstellen worden vastgelegd in het bestemmingsplan. De plannen die men had in april 1978 worden grotendeels veranderd. De nadruk op wonen verdwijnt en daarvoor komt in de plaats het stimuleren en ondersteunen van het bedrijfsleven.

- najaar '82.

De gemeente komt met voorstellen voor de verbetering van de straten. Het probleem is het beperkte geld dat ter beschikking staat. Met dat geld kan er weinig gebeuren. Grote veranderingen voor een betere woonomgeving voor kinderen, voetgangers en fietsers zijn niet mogelijk. Ook hier weer worden de beloftes en de ideeën uit het verleden niet waargemaakt.

Vanaf 1978 is er steeds meer beknibbeld op allerlei mooie plannen.

Wat staat op nu nog te wachten in de komende jaren:

- najaar 1982:

Vaststellen van het integraal plan. Hierin komen alle onderwerpen bij elkaar, zoals nieuwbouw, verkeer, groen enz.

- voorjaar 1983:

Vaststellen van het bestemmingsplan. Wat dat is leest u verderop.



- okt. 1981.

Grote buurtvergadering in het Nieuwe Wapen.

De wethouders komen vertellen wat ze met de buurt willen. De vergadering is teleurstellend omdat de wethouders niet echt duidelijk zijn. Het enige wat vast komt te staan is dat er 'n bestemmingsplan voor De Bergen gaat komen.

- nov. 1981.

De gemeenteraad neemt een voorbereidingsbesluit voor De Bergen.

- jan. 1982.

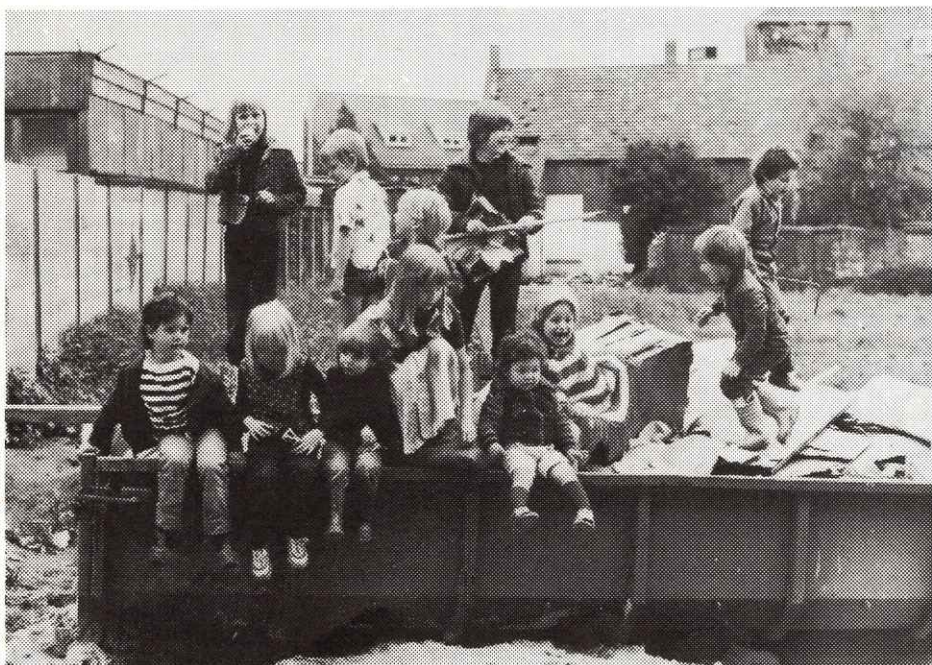
De gemeenteraad stelt het verkeersplan voor De Bergen vast. Het belangrijkste is dat men probeert het parkeerprobleem op te lossen en de binnenstraten wat aangenamer te maken.

Het hete hangijzer, nl. de Willem de Zwijgerstraat wordt niet opgelost. Deze straat wordt de ontsluitingsweg voor de binnenstad: straks komt daar wel 4 maal zoveel verkeer door als nu.

De bewoners hebben verloren.

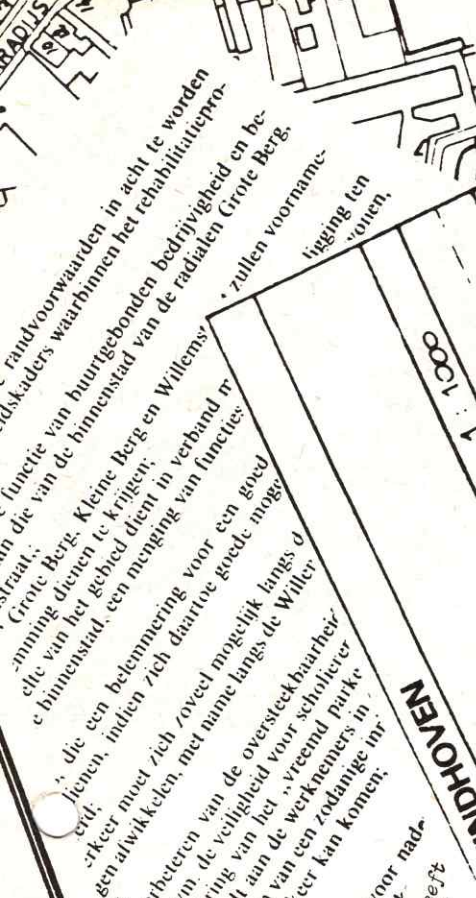
Wat is de gemeente nog van plan?

1. Kleine verbeteringen aan de straten, eind 1982
2. Herinrichting Wilhelminaplein, eind 1982
3. Herinrichting Kleine Berg en Grote Berg, begin 1983
4. Nieuwbouw Treffina terrein, 1983/1984
5. Aankoop van Gestel t.b.v. woningen, ???
6. Aankoop losse woningen voor verbetering of sloop/nieuwbouw, ???
7. Oplossen van het probleem "de scholencomplexen". Gaan de scholen weg en wat gebeurt er dan met de gebouwen. ???





# de Bnng g



toekomstige  
naterren het  
den over het definiti-  
plan, zoals dat op  
verneem gerealiseerd moet



1. 1000

1. als uitgangspunt voor nadere aanleg van een park. Zou...

h. als uitgangspunt voor nadere aanleg van een park. Zou...

i. als uitgangspunt voor nadere aanleg van een park. Zou...

Deze schets van architectuur geeft aan hoe het gebouw en, gezien vanaf Hoogstraat, uit gaat zien. Het bevat 15 grote en 12 kleinere wooneenheden, 18 een- en twee hoek beneden, en twee winkelwinkeltiers, waarvoor nu naar verwacht wordt, '71 jaar de bouw begint.

56 g m

VERNIEUWING DE BERGEN

GEMEENTEMERKEN

STAD (TE STADIE)

SCHAL	BESTEK NR	15 BUREAUX	BLAD NR	DOSIER NR	CENTRAL ARCHIEF NR
BO-1					

GEZ. ADJ. DE OIR. DAT.

WONINGMOGELIJKHEIDEN

keert- it in het zienstervele stellen "Ver- van een tijk. niet "Ver-

# do. 4 nov. 20.00 uur

## INFORMATIECENTRUM PRINS HENDRIKSTRAAT 43

# bestemmingsplan

Een bestemmingsplan vormt de wettelijke basis om een aantal ontwikkelingen te kunnen realiseren of juist te voorkomen.

Een bestemmingsplan is een plan dat in het algemeen of meer uitgewerkt aangeeft hoe een bepaalde buurt er uiteindelijk uit moet komen zien.

Tijdens de planontwikkeling zal regelmatig worden gezien wat de financiële consequenties zijn van de voorgestelde maatregelen. Het plan zal economisch uitvoerbaar moeten zijn.

Economisch uitvoerbaar wil zeggen dat de kosten door de opbrengsten worden gedekt.

Vooraf de financiële kant van een bestemmingsplan wordt tegenwoordig steeds belangrijker en soms zelf zo bepalend dat een heleboel leuke plannen niet meer kunnen gebeuren.

Dit speelt nu in De Bergen ook.

Belangrijke financiële consequenties zijn te verwachten bij eventuele bestemmingsveranderingen voor het terrein van Gestel en bij het scholencomplex van de L.T.S., en andere grondaankopen voor bijvoorbeeld parkeren of groenvoorzieningen.

Zo kun je dus mooie plannen maken, maar als de gemeente of the Rijk daarvoor geen geld over heeft dan gaat het niet door en wordt de uitvoering van die plannen verschoven naar de toekomst.

Wat natuurlijk ook kan gebeuren is dat ideeën over sociale woningbouw



omgezet worden in een zakelijke bestemming, want die brengt meer geld op.

De gemeente is bezig met de ontwikkeling van een bestemmingsplan. Het buurtcomitee vindt dat ze daarover meer met de mensen moet praten en laten zien wat er aan plannen wordt ontwikkeld.

## verzakelijking

Het gebied De Bergen ligt ingeklemd tussen de binnenstad en de omliggende woonwijken. Hierdoor worden dan ook de belangrijkste problemen veroorzaakt.

Voor het bedrijfsleven is De Bergen aantrekkelijk omdat de panden goedkoper zijn dan de dure kantoorflats of bedrijfsruimten elders.

De woonfunctie die er nu nog is komt zo onder steeds zwaardere druk te staan.

Het onttrekken van (goedkope) woonruimte aan het woningbestand is ontoelaatbaar, gezien de aanwijzing van het gebied De Bergen tot woongebied, en gezien de nog altijd heersende woningnood.

De Nederlandse wetgeving kent in de woningwet een artikel, artikel 56 WW, dat zegt dat het verboden is zonder toestemming van B&W een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd is te gebruiken voor een ander doel of aan de woonbestemming te onttrekken. (In Eindhoven van kracht sinds 1 juli 1977.)

Het buurtcomitee heeft het afgelopen jaar een onderzoek in de buurt gedaan naar de panden die vroeger bewoond zijn geweest en nu door "bedrijven" in gebruik zijn genomen. Uiteindelijk

kwam het comitee op een lijst van ongeveer 80 panden.

De gemeente is toen verder alles uit gaan zoeken en hield nog slechts een pand over, waartegen opgetreden zou worden.

De konklusie hieruit is dat de gemeente niet actief wil optreden tegen de onttrekking van woonruimte.

De resultaten van het onderzoek worden opgenomen in het bestemmingsplan. Het sluisproces van de afgelopen jaren, waarin steeds meer woningen worden omgezet in bedrijven wordt dan door het bestemmingsplan gelegaliseerd (goedgekeurd).

### Bedrijvenonderzoek door de gemeente

In 1981 heeft de gemeente een bedrijvenonderzoek gehouden. De aanbevelingen die de gemeente daarin doet worden straks opgenomen in het bestemmingsplan.

De aanbevelingen: "De gemeente wil aan het goed functioneren van het bedrijfsleven tegemoet komen"

Voor De Bergen betekent dit:

- Grote Berg, Kleine Berg, Willemstraat en Keizersgracht

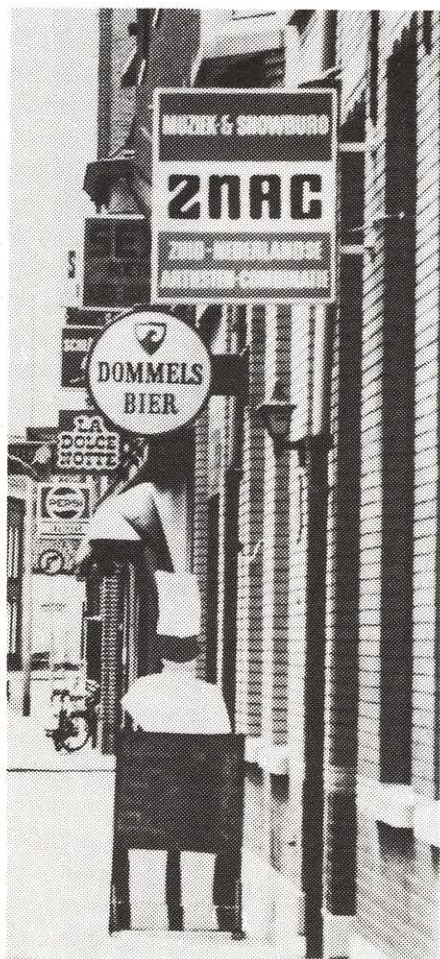
Voor het bedrijfsleven dient zoveel mogelijk ruimte te worden gemaakt. Open plekken in de bebouwing of nog opvallende plekken dienen voor bedrijven te zijn.

- Wilhelminaplein

Ook hier weer uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven die willen uitbreiden.

- Het binnengebied

Hier worden minder uitbreidingsmogelijkheden geboden. Als bedrijven willen uitbreiden zullen ze moeten uitzien naar andere plaatsen, zoals bijvoorbeeld in de randstraten.



De aanbevelingen zijn in strijd met vroegere besluiten van de gemeenteraad (1978).

In De Bergen zou meer aandacht worden gegeven aan de woonfunctie en met name het Wilhelminaplein zou een buurtgebonden plein worden met nadruk op het wonen. Deze plannen zijn nu teruggedraaid.

## werkgroep huurders belangen

Al jaren is hier in de buurt een huurderswerkgroep actief. Deze houdt zich bezig met allerlei zeken en problemen die vooral huurders betreffen. Dat zijn dingen als: te hoge huurprijzen, slecht onderhoud van het huis of de kamer, intimidatie van huurders door eigenaren, een te klein aanbod aan woonruimte enz.

In het algemeen ondervindt een huurderswerkgroep weinig steun van de wet of van de gemeente: het puntenstelsel voor kamers en huurhuizen kan niet voorkomen dat eigenaren belachelijk hoge huren vragen en krijgen; De gemeente oefent maar weinig dwang uit op eigenaren, die hun huizen verhuren om die ook in een redelijke staat te houden.

Het belang van een huurderswerkgroep is:

- het starten en ondersteunen van huurverlagingsakties en van huurverhogingsweigeringen.

- het uitoefenen van druk op de gemeente om te zorgen dat eigenaren hun huizen goed onderhouden.
- eventueel het begeleiden van een aktie om via de rechter het noodzakelijke onderhoud gedaan te krijgen.
- wekelijks huurdersspreekuur, waarop iedere huurder uit de buurt kan binnenlopen voor informatie en steun en voor het onderhouden van geregeld kontakt als er eenmaal dingen "Lopen".

Verder bekijken we de problemen ook in een wat groter verband: er is regelmatig overleg met andere huurdersgroepen in de stad. Soms leidt dit tot plaatselijke of landelijke akties om de aandacht te vestigen op specifieke problemen of wantoestanden. Soms beperkt het zich tot uitwisseling van ervaringen.

Huurdersspreekuur:

Ieder Woensdag 19.00 - 20.30 uur  
informatie-centrum  
Prins Hendrikstraat 43.

## buurtkrant

Vanaf de zomer 1981 zijn er een aantal mensen enthousiast gaan werken aan de regelmatige verspreiding van de buurtkrant, speciaal voor De Bergen. Pas geleden is er een onderzoek gehouden, waaruit bleek dat veel

mensen de krant lezen en positief waarderen. De buurtkrant blijft regelmatig verschijnen, tenzij zij getroffen wordt door bezuinigingen of gebrek aan redaktieleden.

Om de continuïteit van de krant te garanderen is er een behoefte aan nieuwe redaktieleden en kopij.

## verkeer

In januari 1982 heeft de gemeenteraad het verkeersplan voor De Bergen vastgesteld

Op een aantal punten heeft het buurtcomitee hier bezwaren tegen aangetekend, maar deze werden niet overgenomen.

De belangrijkste veranderingen voor de buurt zijn:

1. De Julianastraat.

Deze wordt afgesloten aan de kant van de Mauritsstraat.

2. Het Wilhelminaplein.

Binnenkort wordt er een beslissing genomen hoeveel geld er beschikbaar is om het plein opnieuw in te richten.

3. De Kleine Berg wordt winkelerf, met als gevolg dat er nog maar weinig verkeer door kan gaan.

4. De Grote Berg krijgt een andere rijrichting. Het verkeer dat nu over de Kleine Berg rijdt zal dan via de Grote Berg en de Willem de Zwijgerstraat de stad uitrijden.

De bewoners van de Willem de Zwijgerstraat hebben hiertegen heftig geprotesteerd. Hun straat zal in de toekomst erg druk worden met daarbij komend lawaai- en stankoverlast.

Daarbij komt nog dat er een stuk van de buurt afgesneden wordt.

De protesten hebben tot nu toe niets mogen uithalen.

5. Fietsverkeer

In alle straten zal tweerichtingsverkeer voor fietsers mogelijk zijn.

Parkeren

De buurt staat overvol met geparkeerde auto's waaronder veel vreemdparkeerders. Als 't een beetje meezit dan wordt nog dit jaar een belanghebbendenregeling ingevoerd.

Buurtgebonden parkeerders krijgen tegen betaling een pasje, dat hun recht geeft in de buurt te parkeren. Parkeren zonder kaart wordt bekeurd door parkeerwachters.

De gemeente wil op de hoek Hoogstraat/Edenstraat een parkeergarage bouwen. Definitief is dit nog niet. Als de bouw niet doorgaat, dan wordt de parkeerdruk op De Berg nog groter.

Verbeteren van de straten

De gesprekken over de verbetering van de straten zijn in volle gang.

Smitsstraat

Deze wordt nog dit najaar verbeterd. De tekeningen zijn klaar. Allereerst wordt de riolering vernieuwd en dan wordt de straat opnieuw ingericht.



## bewoners organisatie

Er is in De Bergen een buurtkomitee, dat zich als taak stelt de belangen van alle bewoners te behartigen. Zij maken zich vooral sterk om een goede en betaalbare huisvesting te verkrijgen in De Bergen en zo mogelijk, waar die nog is, deze te behouden. Verder werken zij aan het verbeteren van de totale woonomgeving in De Bergen. Het buurtkomitee wil niet beslissen voor de buurt, maar zij wil juist dat de buurt zelf aangeeft wat er moet gebeuren.

Er bestaat een misverstand, als zou het buurtkomitee alleen uit studenten bestaan. Dit is niet waar. Het buurtkomitee bestaat zowel uit jongere als oudere mensen, die hier allang wonen. Vanuit het buurtkomitee werken een aantal mensen in werkgroepjes met een speciaal onderwerp, zoals Treffina, Verkeer, Huurdersbelangen en de Buurkrant.

Zij doen dit in hun vrije tijd. Maar omdat er al jarenlang zo weinig tastbaars gebeurt hebben er nogal wat mensen afgehaakt.

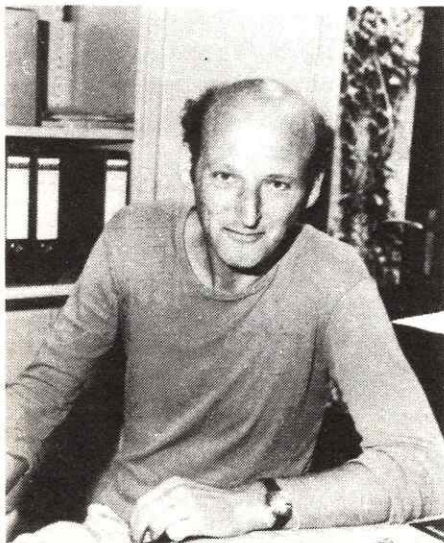
Daarom deze oproep

Wij wonen samen in dit stadsvernieuwingsgebied en zullen samen de problemen moeten oplossen.

Het buurtkomitee zoekt naar nieuwe mensen die mee willen werken aan het verbeteren van de buurt.

## informatie- centrum stads vernieuwing

De gemeente heeft het mogelijk gemaakt dat er aan de Prins Hendrikstraat 43 vanaf augustus 1981 het informatie centrum is. Het is op maandag en dinsdag open en u kunt hier terecht met allerlei vragen en opmerkingen en wel speciaal op het



Hans Hoofs



gebied van de stadsvernieuwing in De Bergen.

De gemeente heeft in overleg met de buurt vorig jaar Hans Hoofs aangesteld. Hij is bouwkundig ingenieur en werkt nu als stadsvernieuwingsdeskundige voor het gebied De Bergen, voor u dus.

Informatie-centrum  
Stadsvernieuwing De Bergen  
Prins Hendrikstraat 43,  
tel.: 453387

In het informatie centrum wordt ook vergaderd door het buurtkomitee en de werkgroepen. Het informatie centrum staat de helft van de week leeg. Sommige dagen in de week zou de ruimte gebruikt kunnen worden voor andere activiteiten en door andere buurtgroeperingen bijv. voor vergaderruimte of tentoonstellingsruimte. Misschien zou er zelfs een kinderkresj kunnen komen. Frisse ideeën van jong en oud zijn welkom.

### Het overleg over de stadsvernieuwing

Het buurtkomitee maakt zich druk voor echte invloed van de buurtbewoners op de plannenmakerij. Indien er onderwerpen besproken moeten worden die de bewoners direkt raken dan probeert het komitee zoveel mogelijk de mensen erbij te betrekken. De belangstelling valt echter vaak tegen. Op deze manier weet het komitee op een gegeven moment niet meer of de standpunten die het komitee inneemt, gedragen worden door de buurt.

### Het contact van het komitee met de gemeente

Het buurtkomitee is wel gesprekspartner maar geen overlegpartner. Het komitee vindt dat het overleg rechtstreeks met de bewoners dient te geschieden.

Het buurtkomitee voert dus geen onderhandelingen, met wie dan ook.

Te noemen zijn o.a. de ontwikkeling van het bestemmingsplan voor De Bergen.

De werkzaamheden aan dat plan gaan gewoon door. Zo'n plan moet eigenlijk in overleg met de buurt gemaakt worden. Daar komt niets van terecht. Iedere vorm van contact met bewoners of buurtkomitee wordt door de gemeente direkt als overleg uitgelegd. Daarom meent het buurtkomitee dat verdere medewerking met de gemeente of gemeentelijke diensten achterwege moet blijven.

Het buurtkomitee vindt dat de inspraak slecht geregeld is.

- Er is geen echte invloed op de plannen
- De bewoners dienen zelf te bepalen wat er met hun buurt gebeurt. Daar krijgen ze nu de kans niet voor
- De inspraakavonden zijn alleen maar hoorzittingen. I.v.p. inspraakavonden, waar samen met de gemeente gewerkt wordt aan de plannen.

Een oplossing zou kunnen zijn een echte projectgroep.

### De projectgroep De Bergen

De projectgroep bestaat uit een aantal ambtenaren die het bestemmingsplan voor De Bergen opstellen. In het verleden zaten officiële buurtvertegenwoordigers in de projectgroep. Er zijn toen goede afspraken gemaakt, maar de gemeente kwam die niet na.

De buurtvergadering heeft toen de vertegenwoordigers van de buurt uit de projectgroep teruggetrokken.

Het huidige buurtkomitee heeft dit jaar geprobeerd om tot een echte projectgroep te komen, waarin de vertegenwoordigers zouden zitten van de bewoners en de zakelijkbelanghebbers. De gemeente wilde de voorstellen om tot redelijke werkafspraken te komen niet aksepteren.

De gemeente wordt nu gedwongen om haar plannen zelf te presenteren aan