

Mei 1968?

een bericht van: de Werkgroep Treffinaterrein

een publicatie van een van de werkgroepen, straatgroepen of andere
belangengroeperingen uitgegeven door het BERGEN BULLETIN

INSCHRIJVING TREFFINA GAAT VAN START

"DE STRAATWAND LANGS DE CATHARINASTRAAT DICHTBOUWEN MET WONINGWETWONINGEN, HET TERREIN DAARACHTER RESERVEREN ALS GROEN- EN SPEELVOORZIENING, TOEGANKELIJK VOOR DE HELE BUURT". DAT WAS HET BESLUIT VAN DE BUURTVERGADERING OP 9 APRIL J.L. OVER DE TOEKOMSTIGE INDELING VAN HET TREFFINATERREIN. U KUNT ZICH NU INSCHRIJVEN VOOR DE WONINGEN DIE ER GEBOUWD GAAN WORDEN.

Buurtvergadering neemt besluit

Een jaar geleden werden buurt en gemeente het -na lange tijd van onenigheid- eens over de bestemming van het terrein: er moesten woningwoningen komen en een flinke lap buurtgroen.

Woningbouwvereniging St.Trudo verklaarde zich eind vorig jaar bereid om die woningen te gaan bouwen, samen met buurt en toekomstige bewoners. Als architect werd Carel Weeber uit Rotterdam aangetrokken, die op de buurtvergadering van 9 april enkele mogelijkheden presenteerde. Daarnaast had ook de gemeentelijke dienst Stedebouw enkele mogelijkheden onderzocht.

Deze dienst had met name onderzocht of het nuttig kon zijn om het terrein van de garage Meurkens en de tuin van Priems bij het Treffinaterrein aan te kopen. Uit hun schetsen bleek echter dat uitbreiding van

Treffina met deze terreinen geen belangrijke voordelen zou opleveren; niet voor het aantal woningen, noch voor de hoeveelheid groen. De vergadering besloot dan ook om deze mogelijkheid verder buiten beschouwing te laten, temeer daar een eventuele aankoop van deze terreinen de hele procedure nog eens met vele maanden zou vertragen.

Nadat de verschillende mogelijkheden aan de buurtvergadering waren voorgelegd, met uitleg van voor- en nadelen van elk plan, werd uiteindelijk gekozen voor een bebouwing langs de St.Catharinastraat, met op een punt -ter hoogte van de Willem de Zwijgerstraat- een grote onderdoorgang naar het achterliggende buurtgroen. Bovendien zal het terrein toegankelijk blijven via de bestaande ingangen vanuit de Smitsstraat en de Kleine Berg, die dan wel wat beter aangekleed moeten worden.

Hoewel in de gekozen indeling het groen niet direkt aan de straat komt te liggen, had deze de voorkeur. Het groen komt nu namelijk vrij besloten aan de achterkant van de woningen te liggen, waardoor men zich niet zo "bekeken" zal voelen door omwonenden, wanneer men zich op het terrein bevindt. Het terrein zal meer een echt gebruiksterrein worden. Dit in tegenstelling tot de (afgewezen) mogelijkheid waarbij het groen aan de straat zou komen liggen met de woningen eromheen. Het groen zou dan, vreesde de vergadering, een stuk "kijkgroen" worden voor de bewoners van de omliggende woningen, zodat spelende kinderen of mensen uit de rest van de buurt er niet gemakkelijk geaksepteed zouden worden. Bovendien was het achter liggend groen veiliger dan direkt aan de straat. Tevens bleek dat in het gekozen geval het meeste groen (zo'n 1500 m²) zou ontstaan....

Voorlopig ontwerp van de architect

Volgens een eerste ontwerp van de architect zal het bouwblok er zo ongeveer als in de afbeelding gaan uitzien. Twee winkelruimtes op de begane grond langs de Kleine Berg; daarboven en langs de hele Catharinastraat ongeveer 28 gezinswoningen (deels op de begane grond, deels er boven; met twee en met drie slaapkamers), enkele woningen voor groepsbewoning (met name boven de winkels) en bovenop 13 wooneenheden voor een- en tweepersoonshuishoudens.

Het blok wordt vier verdiepingen hoog, maar de bovenste verdieping komt een stukje naar achteren te liggen, zodat de hoogte van de bebouwing minder benadrukt wordt, en het visueel beter aansluit bij de omliggende bebouwing.

1500 m² groen

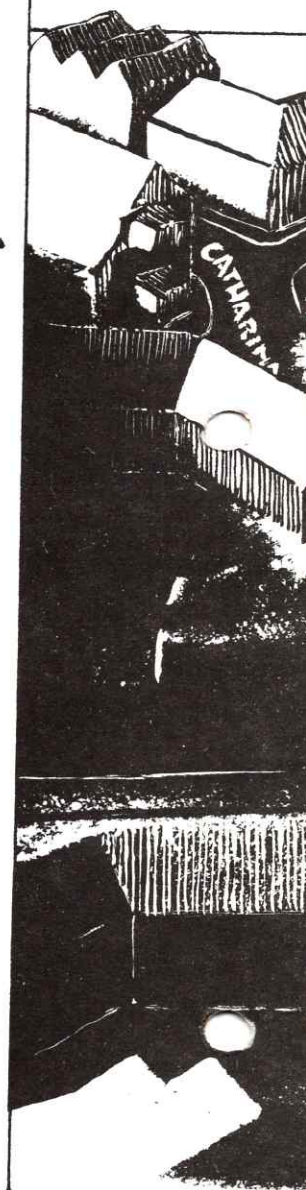
9 groeps woningen

13 kleine woningen

28 gezinswoningen

2 winkelruimten

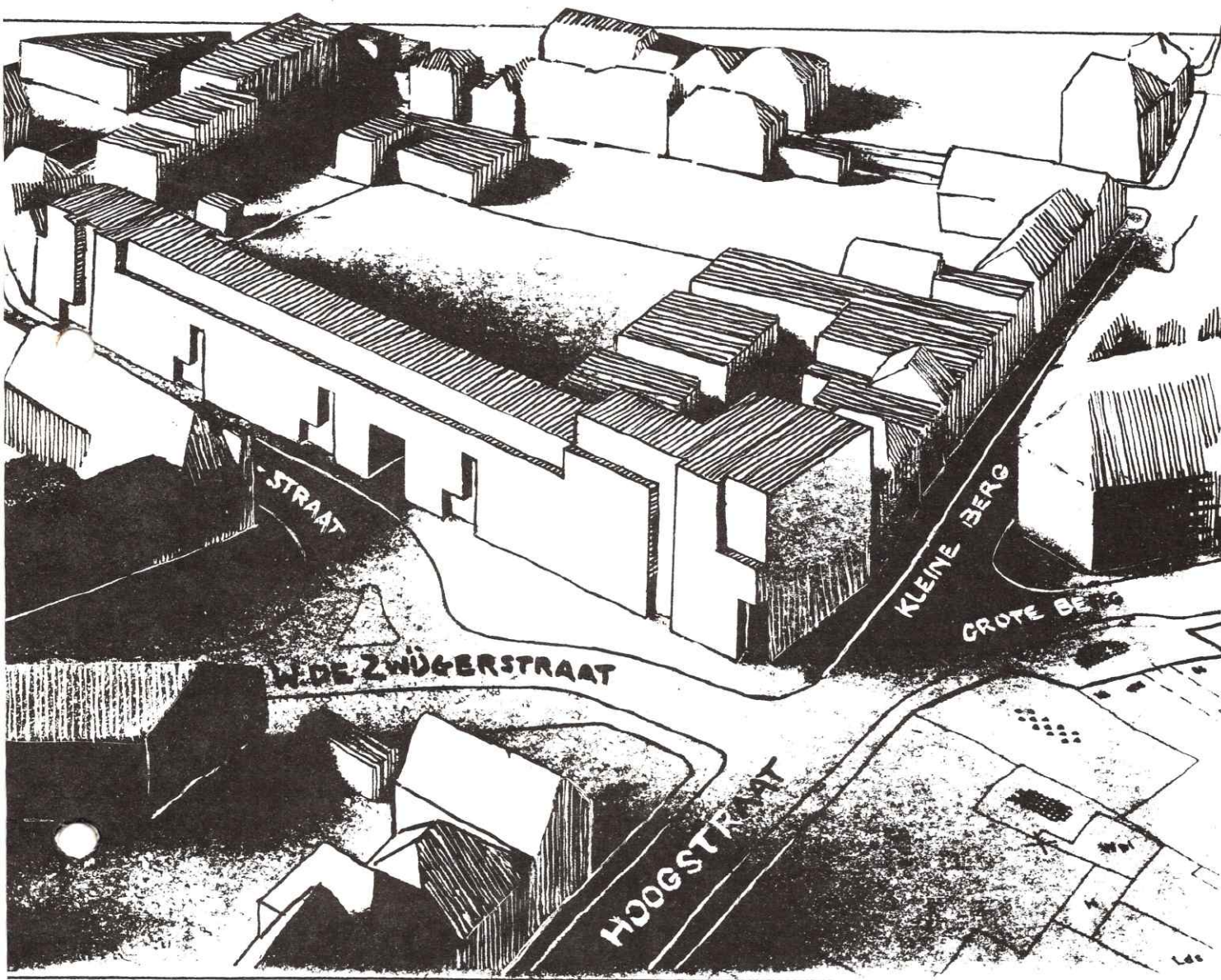
Het voorlopig



De gezinswoningen komen te liggen aan een aantal trappenhuizen, zoals dit in de grote steden gebruikelijk is. Dit heeft met name het voordeel dat er nu nog met de grootte en de indeling van de woningen geschoven kan worden.

Ongeveer ter hoogte van de Willem de Zwijgerstraat zal onder het blok een grote onderdoorgang de toegang tot het achterterrein vormen.

ontwerp.



Nú inschrijven !!

Nu de indeling van het terrein, de vorm van de bebouwing en het aantal woningen bekend zijn, kunnen toekomstige bewoners zich inschrijven. Het lijkt ons goed om toekomstige bewoners nu al bij de plannenmakerij

te betrekken, zodat zij samen met de architect hun eigen woningen zoveel mogelijk naar hun eigen wensen kunnen invullen.

DAAROM WILLEN WIJ IEDEREEN DIE GEÏNTERESSEERD IS -MAAR MET NAME BUURTBEWONERS EN OUD-BUURTBEWONERS- OP-ROEPEN OM ZICH BINNEN DRIE WEKEN IN TE SCHRIJVEN ALS GEGADIGDE BIJ DE WONINGBOUWVERENIGING ST. TRUDO. Zo'n inschrijving schept niet meteen

huren

Voor zover momenteel bekend is, zullen de huren gaan variëren van 275 gulden per maand voor een een- of tweepersoonsflat tot 450 gulden voor een grote eensgezinswoning met drie slaapkamers. Het kan best zijn dat de regelingen van het Rijk hierover in de toekomstige tijd veranderen en dan kunnen deze huren dus misschien ook nog hoger worden... Maar ook al blijft het hierbij, dan is het de

vraag of iedereen deze huren kan betalen. Vergeet niet dat er nog gas, water en licht bijkomt. Natuurlijk bestaat er de mogelijkheid van individuele huursubsidie, maar het is goed Ueerst hierover nader te laten voorlichten op een eerste bijeenkomst. Ook als U erg geïnteresseerd bent, maar denkt de huur niet te kunnen opbrengen, vragen wij U toch naar de eerste bijeenkomst te komen. Daar zal met name over deze problemen worden gepraat. En over wat eraan valt te doen... Pas daarna besluit u echt of U een woning toegewezen wilt krijgen.

verplichtingen. In een eerste bijeenkomst zal er algemene informatie worden gegeven over de plannen en de huurhoogten. En pas daarna beslist U of u serieus verder mee gaat doen.

Iedereen kan inschrijven!!

IEDEREEN, DIE AAN DE INSPRAAK VOOR DEZE WONINGEN MEEDOET, ZAL UITEINDELIJK OOK EEN WONING OP HET TREFFNATERREIN TOEGEWEEZEN KRIJGEN.

Dit heeft de Federatie van Woningbouwverenigingen pas kortgeleden besloten. U hoeft dus niet aan bepaalde urgentiekriteria te voldoen!

WAT HIEROVER IN HET EINDHOVENS DAGBLAD VAN 21 APRIL STOND IS DUS NIET MEER JUIST. OOK MENSEN DIE AL VERGEEFS MET ST.TRUDO KONTAKT HADDEN OPGENOMEN KUNNEN DIT NU OPNIEUW DOEN!

De toekomstige bewoners zullen dan in een aantal bijeenkomsten met de architect de plannen invullen voor hun eigen woningen.

Als alles goed gaat hoopt St.Trudo eind volgend jaar met de bouw te beginnen, zodat de woningen in het najaar van 1983 betrokken kunnen worden. Laten we dus maar snel van start gaan!

INFORMATIE EN INSCHRIJVING BIJ:

**woningbouwver.
St. Trudo,
Steygerweg 83,
5616 HT Eindhoven.
TEL. 514327**

**maandags en woensdags
tussen 10 en 12 uur.**

U WORDT VERZOCHT OM LIEFST BINNEN TWEE WEKEN TE REAGEREN!