

een bericht van: de Werkgroep Treffinaterrein

Jan 1980

een publicatie van een van de werkgroepen, straatgroepen of andere
belangengroeperingen uitgegeven door het BERGEN BULLETIN

Eindhoven, 15 januari 1980

Eindelijk zit het erop, het gevecht met de gemeente om het Treffinaterrein, de kale vlakte tussen Catharinastraat, Smitsstraat, Prins Hendrikstraat en Kleine Berg.

5 december 1979 besloten Burgemeester en Wethouders het dure koopwoningenplan van Cingelshouck-Van de Ven-Staals te laten vallen. Nu moeten er goedkope huurwoningen komen, iets wat wij als buurtbewoners altijd al hebben



NA BIJNA VIER JAAR KNOKKEN OM HET TREFFINATERREIN

GEMEENTE GAAT DOOR DE KNEIËN !!!

gewild. Op 11 januari 1980 is het Ministerie ook akkoord gegaan: dat betekent dat we daar nu ook subsidie van krijgen zodat de bouw minder duur wordt.



"Overleg"

De dure woningen van Cingelshouck

Bijna iedereen had het al opgegeven. Vanaf 30 april 1976 heeft de buurt actie gevoerd en argumenten aangedragen waarom op het Treffinaterrein niks anders moet komen dan groen- en speelvoorziening en goedkope huurwoningen. De gemeente heeft zich daar altijd bijzonder weinig van aangetrokken. Hoewel de provinciale overheid al in september 1976 vroeg aan de gemeente hoe het zat met de inspraak van de buurt, werd alles keurig geheim gehouden voor ons tot in maart 1979 alles al in kannen en kruiken was. Voor het overleg met de buurt begon, had de gemeente zich al vastgebeten in het volledig uitgewerkte plan van Cingelshouck (=Nienhuis en Luiten).

Een "geluk" voor onze buurt was dat de gemeente met ons moest gaan overleggen omdat De Bergen is aangewezen voor een totale vernieuwingskuur. Zo'n buurt kan natuurlijk niet worden gegeven zonder de bewoners. Dus stelde de gemeente een overleg voor met de buurt. De buurtvergadering in november 1978 besloot alleen te overleggen als met het Treffinaterrein van voren af aan begonnen kon worden. De gemeente beloofde dat (maar maakte het later niet waar). De eerste overlegvergadering was in maart 1979. Na drie maanden bleek dat buurtbewoners en winkeliers het dure woningenplan Cingelshouck afwezen.

Toch ging de eigenwijze gemeente haar gang met het zich niets aantrekken van de belangen van haar inwoners.

Treffina-manifestatie

De zoveelste manifestatie werd voorbereid: op 7 oktober 1979 eisten we een onafhankelijke deskundige, door de gemeente betaald, om te bewijzen dat on-

Hoe verder ?

We moeten uitkijken dat we nu niet verzuipen in de overwinning. Want direkt staan er veel dingen te wachten. We zullen weer hard aan de slag moeten:



ze eisen voor het Treffinaterrein wel degelijk waarheid konden worden. Dit heeft eindelijk tot gevolg dat de gemeente voor het eerst bereid is onze eisen serieus te gaan bekijken. Half november komt de gemeente met een commentaar dat de plannen en eisen van de buurt de grond inboort als "volstrekt onhaalbaar".

Eigen deskundigen

Maar we zijn nóg niet verslagen. Op eigen risico schakelen we het architectenkolektief KOVOS in. Zij tonen aan dat de gemeente hier en daar "slordig" heeft gerekend en ook "vergeten" is enkele subsidies aan te vragen bij het Ministerie. Hun konklusie op 30 november is dan ook dat het buurtkomité gelijk heeft en dat woningwetwoningen (=goedkope huurwoningen) wel mogelijk zijn. Daardoor geheel van de kaart gebracht, besluiten Burgemeester en Wethouders in hun vergadering van 5 december 1979 om nu tóch maar subsidie aan te vragen bij het Ministerie voor woningwetbouw. Wat nu in januari gelukt is!

KONKLUSIE: ALS DE GEMEENTE NIET ZO STAR WAS GEWEEST EN ONS DRIE JAAR EERDER BIJ DE ZAKEN HAD BETROKKEN, HADDEN ER NU ZO'N 60 MENSEN GEWOOND IN GOEDKOPE HUURWONINGEN EN HADDEN WE EINDELIJK EEN GROEN- EN SPEELPLEK GEHAD OP HET TREFFINATERREIN. Hopelijk is het nu over een jaar of twee zover.

1. Het overleg met de gemeente waar we uitgestapt zijn, de projektgroep. Is het weer zinvol of nodig om daar weer mee door te gaan? Er waren daar veel meer moeilijkheden dan Treffina. Zo bleek onder andere telkens weer dat we pas ingelicht werden over allerlei dingen als alles al door de gemeente besloten was en dus inspraak door de buurt een lachertje werd: napraten in plaats van meebeslissen (bijvoorbeeld de nieuwbouw van Piet van Kuyk).
2. We willen nu voortaan direkt betrokken worden bij alle verdere stappen voor invulling van het Treffinaterrein. Zo blijven we vasthouden aan al onze uitgangspunten: de helft van het terrein groen, geen hogere bouw dan vier lagen, enzovoort. We willen ook meebeslissen over de aan te trekken architect en woningbouwvereniging. En we willen ook bij de toewijzing van woningen een vinger in de pap: voorrang voor de mensen die tegen hun zin uit de buurt verdreven zijn door sloop e.d..

ALS DE GEMEENTE NU METEEN EEN GOEDE INSpraakPROCEDURE START, WORDT VOLGENS ONS DE BOUW VERSNELD IN PLAATS VAN VERTRAAGD. DAT HEEFT DE TREFFINA-GESCHIEDENIS VAN DE AFGELOPEN VIER JAREN TOCH WEL DUIDELIJK GELEERD. Een feestelijke buurtvergadering staat voor de deur!!

buurtkomité De Bergen en haar werkgroep Treffina