

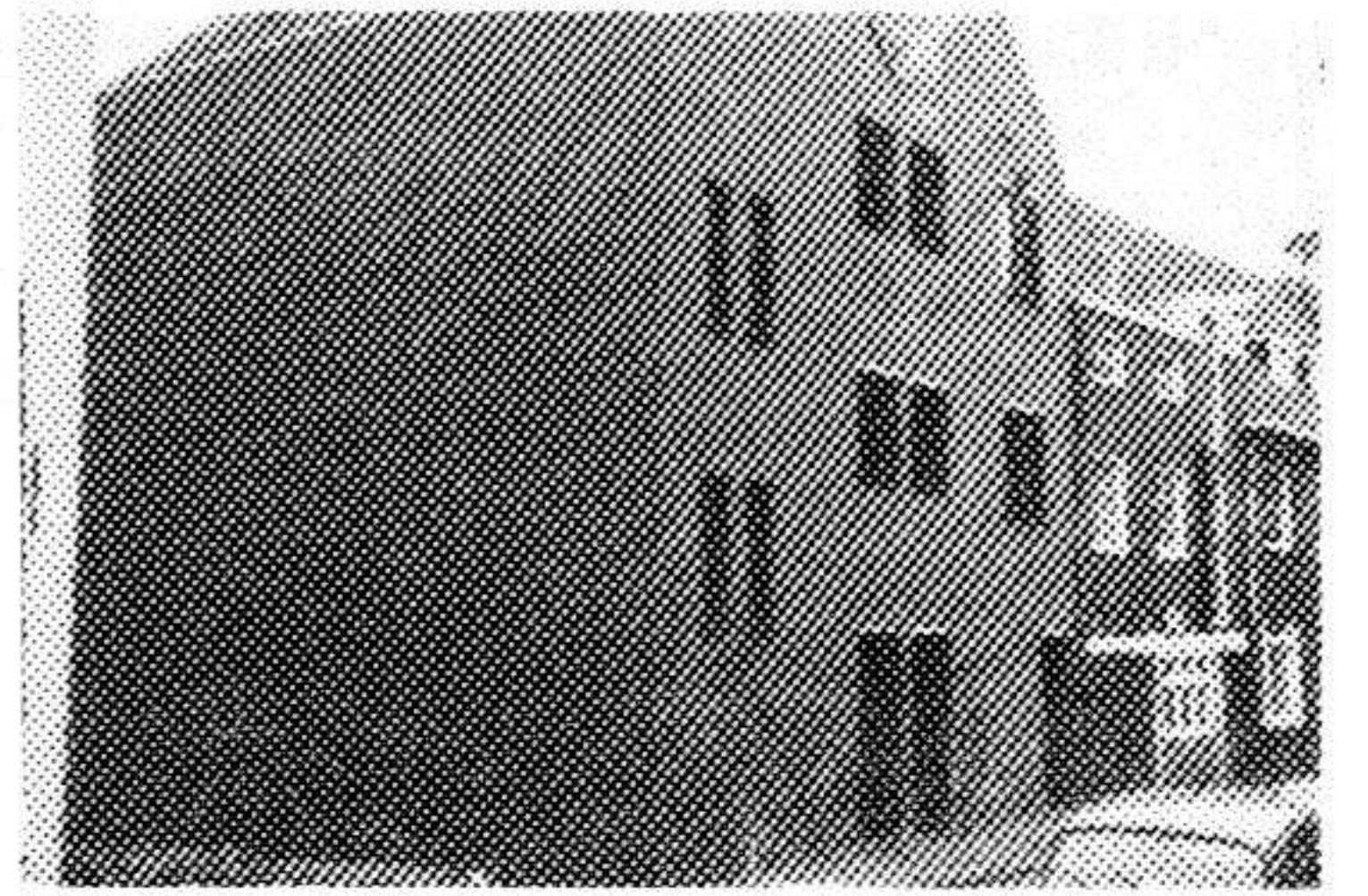
BERGEN BULLETIN

2^e Jaargang nr. 1

September 1979

Buurtkrant van en voor 'de Bergen'

Afschuwelijke huizenmelker in Heilige Geeststraat wordt landelijk voorbeeld Moderne eenpersoonsstallen van 20m² voor slechts f 500,- kaal per maand



Pag. 3

Er was... een projectgroep
Met B&W is niet te praten

Pag. 2

Absurde huurkontrakten
Huizenmelkers in de Bergen maken het te bont!



Pag. 8

EXTRA
Huren na 1 juli

Met handige uitneembare gebruiksaanwijzing voor een juiste huurprijs



EN VERDER IN DIT NUMMER

De Bergstraat
Klein Eindhoven

Voor 2,50 naar Globe
Een mooi portret

Buurtfeest met zeepkistenrace

Stichting „de Bergen” heeft nieuw banknummer

BB

BERGEN BULLETIN

Redactie: Mieke Berk
 Anneke v. Roy
 Huub Segeren
 Sylvain Vriens
 Jan v.d. Biggelaar
 Wim v.d. Mark

Eind-
 redactie: Harrie v.d. Bor

Mede-
 werkers : Marion Frankhuizen
 Riet v.d. Biggelaar

Typewerk: Antoinette van
 Laarhoven

Lay-out : Paul v. 't Hullenaar
 Rob v.d. Linden

Druk : U.S.P. - Utrecht

Brieven

HARRY

Bij het smartelijk overlijden van onze grote vriend Harry van de wasserette wil ik alle buurtgenoten hartelijk danken voor hun, meer dan spontane, medeleven. Nauw betrokken bij de familieleden "nabestaanden van Harry" kan ik U zeggen, dat dit verbonden zijn met hun grote verdriet, hun enorm heeft geholpen. Lieve mensen, allemaal, het is fijn in zo'n buurt te mogen leven. Ik ben er blij mee. Wat is mooier dan elkaar te mogen helpen en te delen in elkaars verdriet en plezier. Want wij hebben elkaar toch zo erg hard nodig. Zo zullen wij door gaan in onze fijne Prins Hendrikbuurt of zo U wilt Bergenbuurt.

Marietje v. Helvoort.

Bij de Uitvaart van Mijnheer Lachniet, Drogist op de Kleine Berg te Eindhoven.

Elke morgen om 9.00 uur ontsloot hij zijn winkel en ging de zonwering naar beneden, ook bij mooi weer.

Hij zag honderde mensen en zaken komen en gaan en hijzelf bleef, schijnbaar onverstoort, door op zijn eenmaal gekozen plaats, luisterend naar de grieven en kwaaltjes van zijn klanten en gaf ze druppeltjes en goede raad en een betere borstel mee.

Mijnheer Lachniet diende het leven en verdient volgens zijn klanten de Hemel.

Dat Hij bij Onze Lieve Heer mag uitrusten en genieten, dat hopen zijn klanten. Zij danken hem voor de coulante bediening en dat ze niet afgezet werden.

Op de Kleine Berg is een stukje vertrouwde weg, want een fatsoenlijk mens in Brabant ging heen.....

Frya Obers

Er was... een projectgroep

"Gemeente heeft ons overvallen", onder deze kop besteedde het Eindhovens Dagblad uitgebreid aandacht aan het konflikt van het komitee de Bergen en de gemeente. Aanleiding was het zoveelste konflikt over de bouwbestemming van het Treffina-terrein en het gemanipuleer van de gemeente met de projectgroep.

Voor het komitee was de enigst mogelijke konklusie terug trekken uit de projectgroep. In het nu volgende artikel speciaal voor de bewoners in de Bergen (die het natuurlijk het meest aangaat) leert u nog eens de achtergronden van deze toch wel vrij ingrijpende stap die van het met de gemeente via de projectgroep samenwerkend buurtkomitee een aktiekomiteegroep zal maken.



Projectgroep

In de projectgroep is de voorlopige uitslag (zie Bergen Bulletin juli 79) van de bewoners-enquete over Treffina ter kennisgeving aangeboden door de buurtvertegenwoordigers.

Hierbij is door de buurtvertegenwoordigers duidelijk gesteld dat aan de voorlopige enquete geen uitgangspunten voor een bebouwingsvoorstel kon worden ontleend. Al eerder werd in dezelfde projectgroep unaniem voor gestemd op het voorstel om het definitieve B. en W.-besluit over de uitgangspunten uit te stellen tot 1 oktober.

Werkgroep Treffina

De werkgroep Treffinaterrein had intussen de gelegenheid de voorlopige konklusies uit de enquete nader te bezien, te becommentariëren en om te zetten in hanteerbare uitgangspunten, om deze vervolgens via komitee en buurtvergadering in de projectgroep te bespreken.

De overval

Tot grote verbazing en ergernis van het komitee en de projectgroepsleden kwam als donderslag bij heldere hemel een brief van projectgroepleider Frans Klaren-

Afschuwelijke huizenmelker in Heilige Geeststr wordt landelijk voorbeeld

eenpersoonsstallen voor f 500,- kaal per maand

beek binnen, waarin hij meedeelde dat onze voorlopige uitslag als advies van de projektgroep aan B. en W. was aangeboden. Tesamen met een advies van de hoofdafdeling stadsontwikkeling, dat rechtstreeks naar het plan Cingelshouck werd geschreven. Het komitee reageerde onmiddellijk en protesteerde met klem tegen deze gang van zaken, omdat;

- het advies geen advies van de buurt betrof, maar een voorlopige uitslag.
- omdat geen overleg over deze stap had plaats gevonden.
- en omdat deze gang van zaken geheel indruist tegen de harde voorwaarden die aan deelname in de projektgroep worden gesteld

Door B. en W. was er een open situatie en een nieuwe start met het ontwikkelen van uitgangspunten voor de bebouwing van Trefina toegezegd.

Zodra de projektgroep funktioneert zouden geen adviezen meer van ambtenaren uitgebracht worden buiten de projektgroep om. Het ambtelijk advies is niet besproken in de projektgroep. Het is het komitee en de buurtvertegenwoordigers feitelijk onmogelijk gemaakt een, door de buurt gesteund advies, in de projektgroep in te brengen.

Eigenwijs

Op 15 augustus zouden en moesten de dame en heren in het College toch beslissen. Via een brief aan het College na een spoedvergadering van het komitee op 14 augustus, werd de beslissing een week uitgesteld, maar niet tot 1 oktober, zoals in de projektgroep unaniem gevraagd.

Hierdoor heeft het College de verdere samenwerking onmogelijk gemaakt. Niemand van de buurtvertegenwoordigers is nog bereid verder deel te nemen.

In september a.s. zullen de projektgroepleden hun ontslag aan de buurtvergadering aanbieden, ongeacht de beslissing die wordt genomen, aldus de teleurgestelde buurtvertegenwoordigers in de projektgroep.

Kennelijk spelen hier onduidelijke, maar beslist sterkere krachten een rol. Het overleg met de buurt komt weer niet verder dan schone schijn en niet nagekomen beloftes. Inspraak is een mooi woord waar ook Eindhoven graag mee pronkt. Het houdt echter op als een buurt echt wil mee praten. Ook hierdoor kunnen we als komitee niet anders dan stoppen. In ieder geval weigeren we ons langer te laten gebruiken als vlag, die geen enkele lading dekt.



De zes afzichtelijke appartementen in de Heilige Geeststraat 22

Na enkele maanden bouwactiviteiten verrees in de Heilige Geeststraat een zestal appartementen voor eenpersoonshuishoudens (alleenstaanden). Van buitenaf weliswaar een beroerd gezicht (aan de voor- en zijkant zitten bijna geen ramen) maar dat hoeft nog niets te zeggen van de binnenkant. Vol verwachting gingen Margriet van der Zijden en Gandalf Heijnen de Backer dan ook half augustus een kijkje nemen bij enkele bewoners die er half juni zijn ingetrokken. Zij konden hun ogen niet geloven....

Afschuwelijke huizenmelker

Na enig zoeken (huisnummers en naamplaatjes ontbreken nog) bellen we op goed geluk aan. Als we al vier bellen zonder succes hebben geprobeerd, komt de benedenbewoner, Henk Bartels () naar buiten. "De bellen doen het nog steeds niet, de etagebewoners zijn daardoor 's avonds moeilijk bereikbaar", zegt hij. De vriendelijke nieuwe buurtbewoner nodigt ons direkt uit als hij hoort wie we zijn en met een kop koffie begint hij zijn verhaal:

Henk komt uit Veldhoven, waar hij niet kon aarden. De gezelligheid van onze buurt trok hem erg aan en daarom is hij maar zolang hierin getrokken. Maar dat zal niet lang duren want voor zijn één-kamerwoning van 20 m² betaalt hij f 500,-- kaal per maand! Eigenlijk wil hij zo gauw mogelijk een gezellig goedkoper huis zien te vinden in de buurt



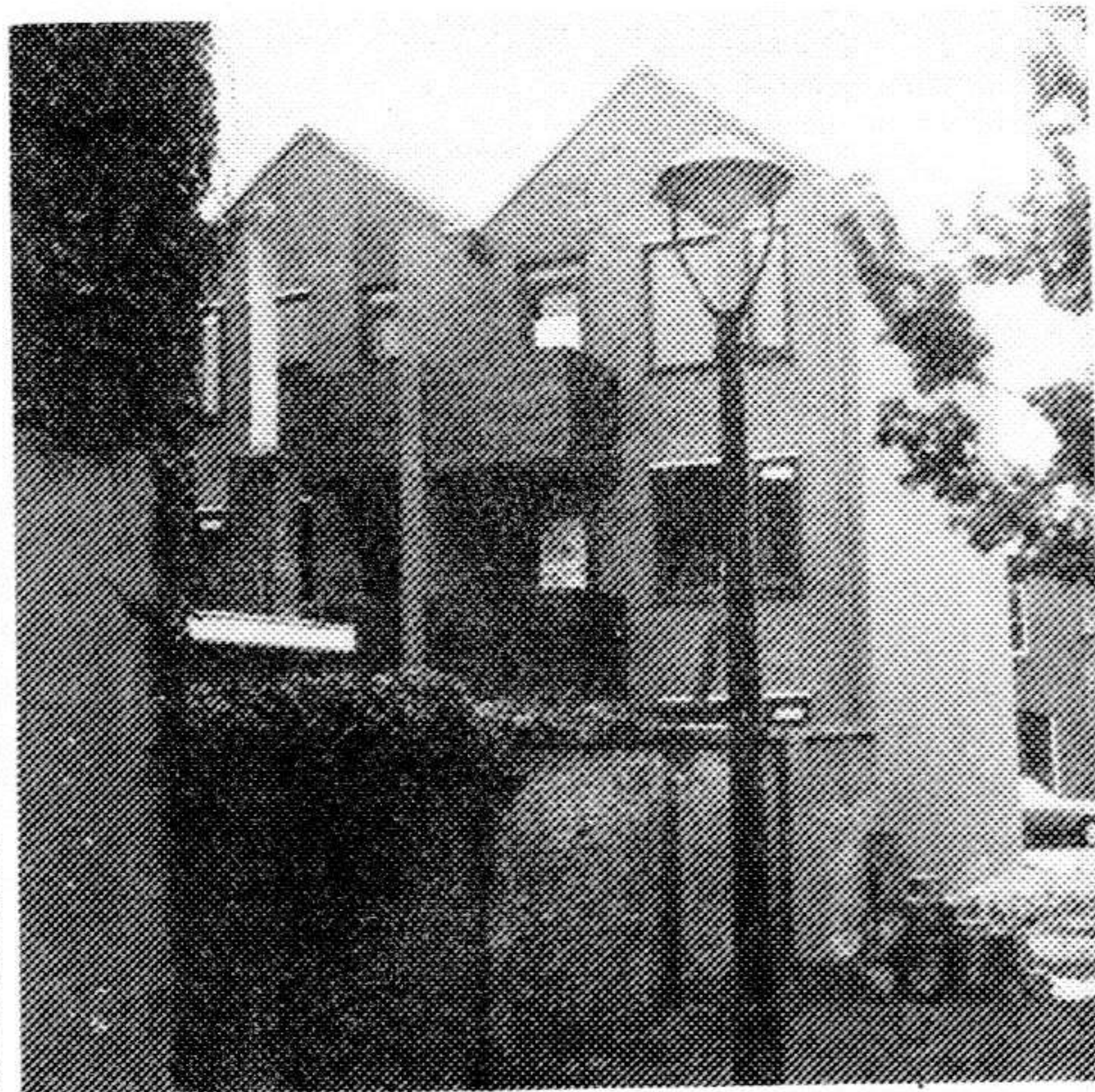
Het Prins Hendrikparkje is nog steeds niet hersteld....

Mankementen en klachten

Henk heeft met de andere 4 bewoners van het nieuwe gebouw (één appartement is nog onbewoond) al kennis gemaakt en daaruit bleek al gauw dat een hele klachtenlijst kan worden opgesteld. Er zijn erg veel mankementen aan de huizen en ondanks beloften van de eigenaar Vervoord uit Tilburg, is daar nu na 2 maanden bewoning nog niets aan gedaan:

1. De bewoners hebben nog steeds geen afschrift van het huurkontraakt.
2. Het dak lekt als een gieter.
3. Het afzuigstelsel boven de keukenaanrecht (in de kamer) blaast in plaats van dat het afzuigt. Als ergens iemand nassie kookt, geniet iedereen gezellig mee.
4. Er is nog geen fatsoenlijke huisnummering; de post voor iedereen wordt vaak in één bus gestopt, soms in die van het nog onbewoonde huis, zodat de bewoners de sleutel van die brievenbus bij de eigenaar moeten halen

5. De berging (in de kelder onder de huizen) is al vanaf juni onbruikbaar omdat het een zwembad is. Het enige voordeel is dat het privé is want van de toegangsdeur hebben alleen de bewoners de sleutel. Overigens is het er wel donker met één raam, want ook daar werkt het licht nog niet.
6. De verlichting in het trapenhuis werkt niet.
7. Er zit nog geen deur in de zijgang naar de achterplaats en ook geen deur in de schuur

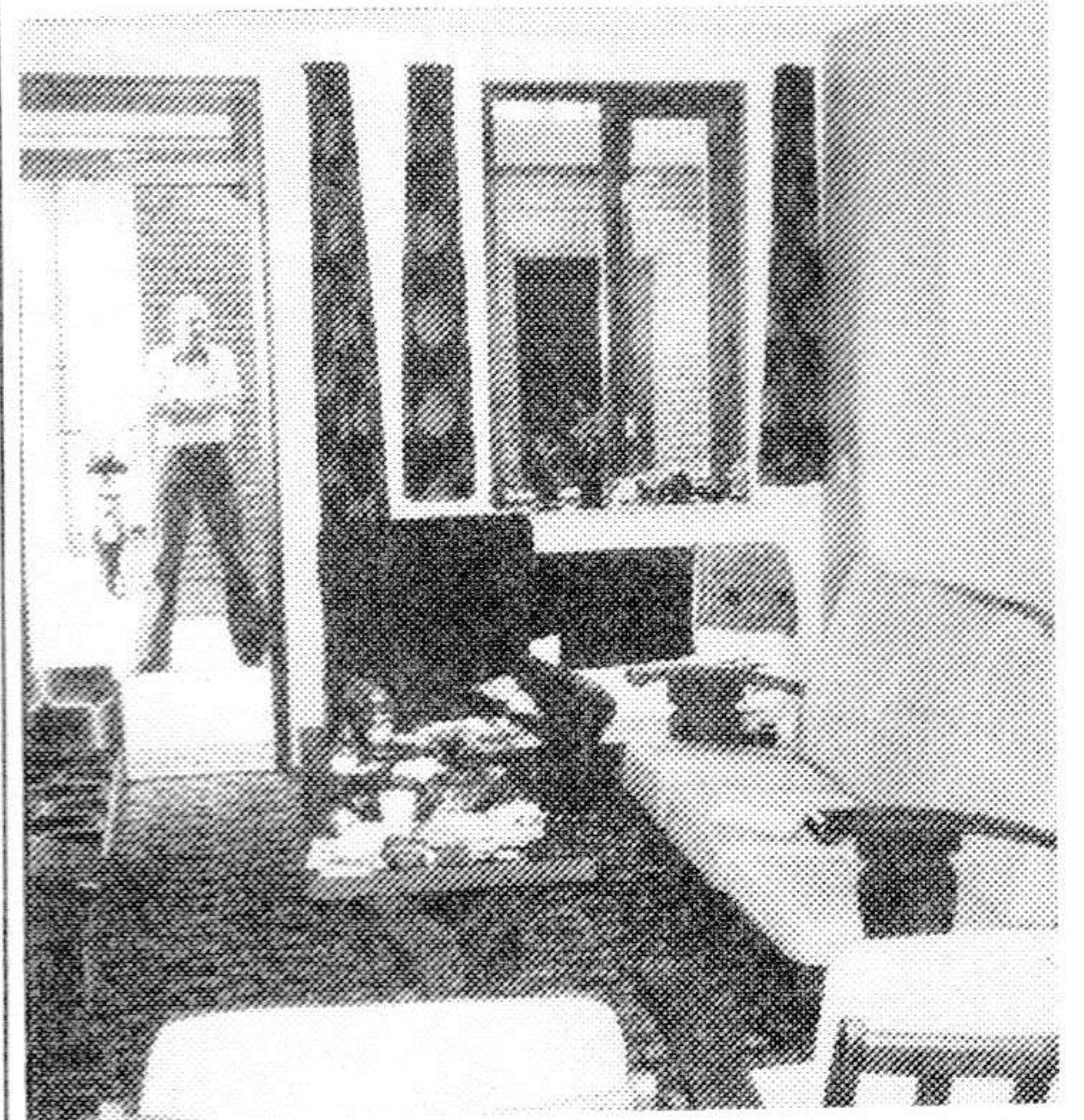


De achterszijde van de appartementen: de enige kant waar fatsoenlijke ramen in zitten

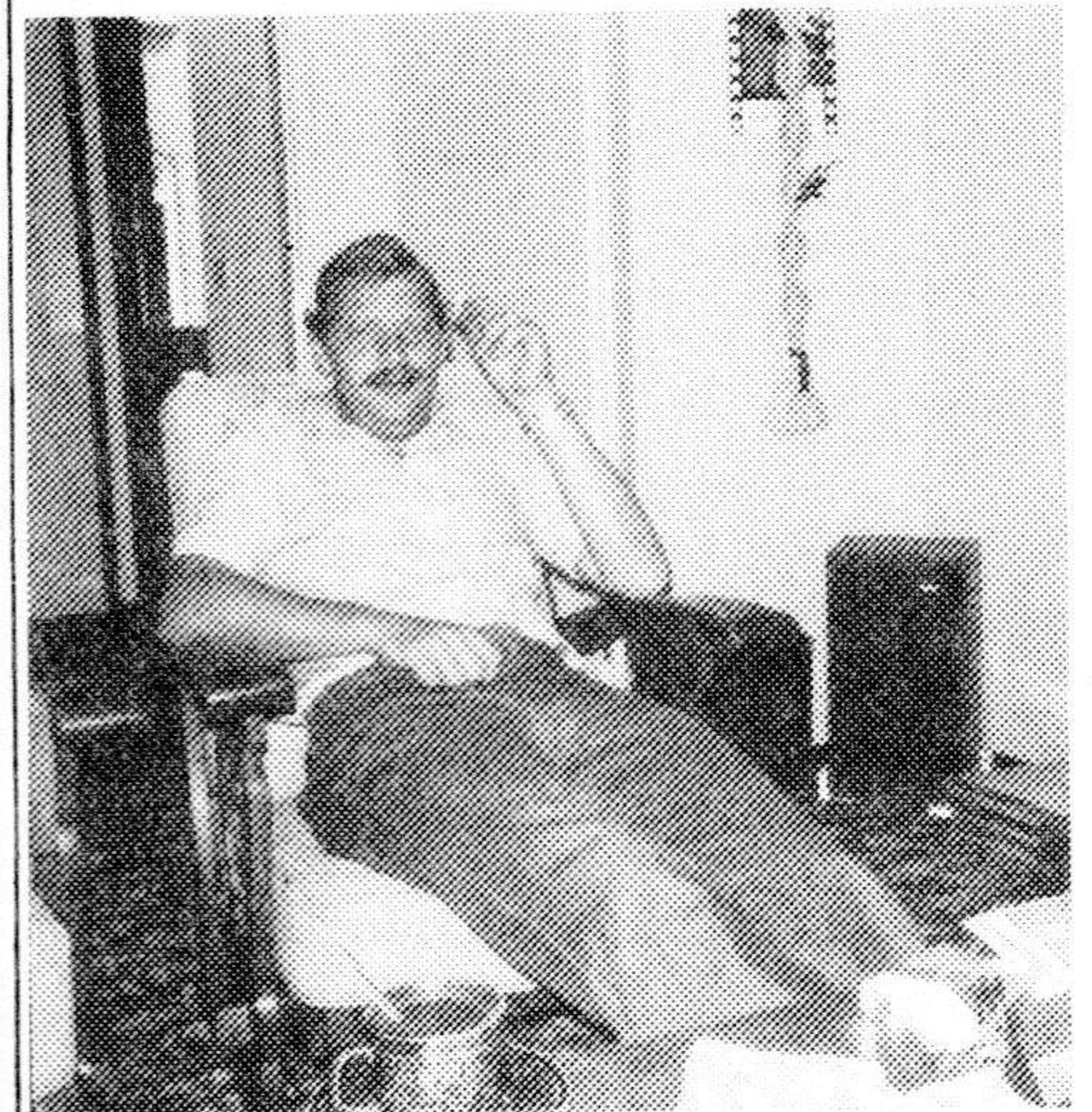
8. De beloofde tuin ("groenstrook") blijkt uit een klein tegelplaatsje te bestaan, terwijl de eigenaar het schuurtje aan de wasserette dreigt te verhuren als de bewoners er niet extra voor betalen. Bovendien wil hij (en niet voor de bewoners) nog een schuurtje bouwen op de al

kleine achterplaats, zodat er helemaal geen ruimte, licht en uitzicht meer over blijft.

9. De bouw is ontzettend gehorig: een van de bewoners op de eerste verdieping heeft veel last van het lopen van de bovenbuurman, omdat die zeil op de vloer heeft liggen.



Het interieur van de (ene) kamer van Henk Bartels. Hijzelf staat achter de deuropening in zijn "tuin", voor de schuur (zonder deur), die hij niet mag gebruiken.



Ondanks alles is Henk Bartels een opgewekte bewoner, die buurt en buurtbewoners helemaal ziet zitten.

10. De verwarming slaat pas aan als de thermostaat op stand 25 wordt gezet.
11. In het huurkontraakt staat, dat de bewoner er minstens een jaar moet blijven wonen; als er iets gebeurt waardoor een bewoner eerder weg wil of moet, dan moet hij toch voor een jaar lang huur betalen.

Indeling en prijzen

De woningen hebben op 2 na, alleen aan de achterkant ramen. De badkamer is (inklusief w.c.) ongeveer 5 m², de kamer is ongeveer 20 m², een keuken is er niet, een aanrecht is in de ka-

mer geplaatst. Verder is er een meterkast en een klein halletje. De etagewoningen hebben een balkon van 1 m².

De woningen variëren in prijs van f 500,-- (3x) via f 525,-- (2x) tot f 550,-- (1x) kaal. Voor "bemiddelaar" bij verhuur, makelaar Zwaans, moest nog eens zo'n f 450,-- per woning worden weggegooid.



Het sousterrein is na 2 maanden nog niet klaar: het licht doet het niet, de hokken zijn niet afgetimmerd en de vloer is een zwembad.

Huur betalen? Kom een beetje!

Gezien de vele ernstige klachten bij de toch al belachelijk hoge huurprijs hebben de bewoners samen besloten geen huur meer te betalen tot alle klachten zijn verholpen. Ze hebben een gesprek met de verhuurder Vervoord gevraagd.

Deze man is echter zeer moeilijk te pakken te krijgen. Tot het schrijven van dit verhaal hadden de bewoners nog niets gehoord van de verhuurder. Alle bewoners benadrukken, dat ze er zijn gaan wonen uit nood, omdat ze niets anders konden vinden. Ze willen echter allemaal weer weg zo gauw ze goedkopere en goede woonruimte



Interieur van de kamer met ingebouwde keuken. bankstel juist aan aanrecht.



In het keukenkastje is een gat gemaakt om de gasleiding te zoeken; tevergeefs en bovendien werd het gat niet gerepareerd. We weten nu ook waar Henk's drank te vinden is ...

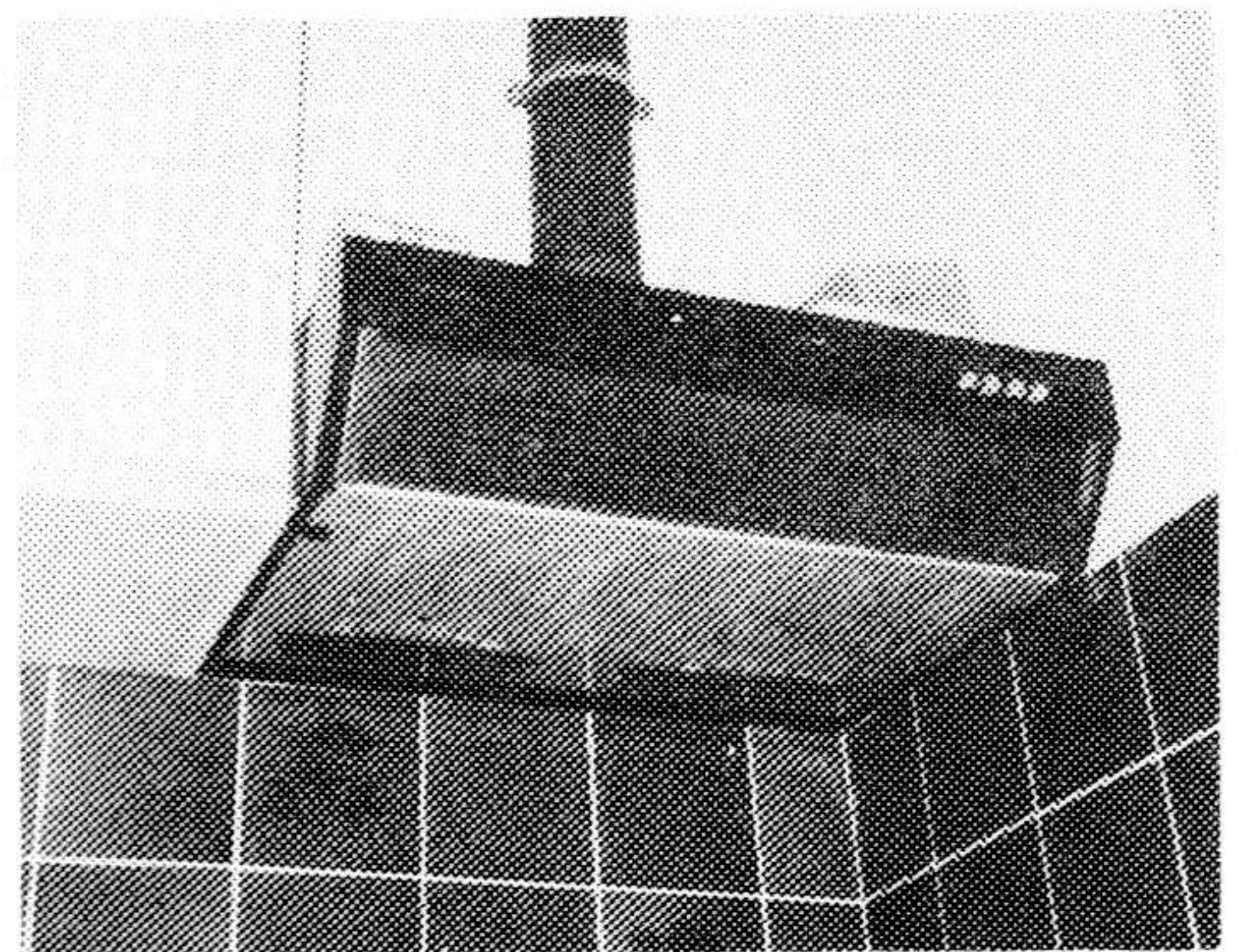
gevonden hebben. In de maand juni hadden ze zelfs helemaal geen gas en elektriciteit: die moesten ze aftappen van een bouwkeet ernaast

Werkgroep huurdersbelangen in actie: f 145,- i.p.v. f 500,- huur

We hebben met de folder van het Ministerie van Volkshuisvesting in de hand eens gekeken hoeveel huur er gevraagd mag worden voor de nieuwe hopeloze woontoestand in de Heilige Geeststraat (zie voor de nieuwe huurprijzenwet elders in dit blad). Voor één woning die nu f 500,-- kost, kwamen we uit op een advieshuurprijs van f 145,-- kaal per maand. Als absoluut aanvaardbare maximumprijs voor die woning geeft de folder van het Ministerie f 236,-- aan. Voor de overige woningen, nu variërend van f 500, tot f 550,--, kwamen we tot een "redelijke" huurprijs van f 170,--, terwijl hier de maximaal toelaatbare huurprijs volgens de wet f 270,-- per woning (kaal) is.

Landelijk afschrikwekkend voorbeeld aan de schandpaal

Gezien al het voorgaande is dit wel een onbetwiste topper van misdadige huizenmelkerij. Toch vrezen we, dat dit soort situaties meer voorkomen. Daarom gaan we met advocaten van de



Da afzuigkap blaast de boerenkoollucht van de burens binnen.

Landelijke Organisatie Belangen-
groepen Huisvesting te Amsterdam
(en hopelijk met medewerking van
het Ministerie) proberen deze
zaak als "afschuwelijk voorbeeld"
voor heel Nederland openbaar aan
de schandpaal te nagelen.
Denkt u ook dat u teveel betaalt?
Vraag advies bij buurtcomitee
belangenorganisatie, actiegroep,
Buro voor Rechtshulp, Wetswinkel
of een andere instelling.
De brochure "nieuwe wetten ka-
merhuurprijzen en rechten van
kamerhuurders" is verkrijgbaar
bij Bertus, Heilige Geeststraat 29

Margriet van der Zijden
Gandalf Heijnen de Backer

De Berg

De Bergstraat. Eén van Eindhoven's mooiste straatjes!

Of zoals de heer Scheffers het uitdrukt; het is Maastricht wel niet, maar toch nog iets.

De Bergstraat. Twee monumenten. Het Koetshuis en de luciferfabriek, die per ongeluk door van der Schoot met een buldozer omver is gereden.

Een straat met een paar mooie en een flink aantal verkrotte woningen in 1977 door de Raad aangewezen als rehabilitatiegebied, in de eerste plaats om te wonen, maar ook voor ateliers, boetiekjes en galerietjes. Een kunstenaarsstraatje.

Wat moet er gebeuren en wat is er gedaan.

We zijn maar eens gaan kijken en hebben gesproken met de gemeentebegeleider en enkele bewoners.

Al een jaar eerder dan het gebied De Bergen is de Bergstraat aangewezen als rehabilitatiegebied. Men vond de functie en de problematiek van dit straatje verschillend van het gebied de Bergen en wil ook de verdere uitwerking los daarvan bezien. Zoals u weet volgt er na de aanwijzing altijd het formeren van een commissie, werk- of projectgroep. Zo ook hier. Van gemeentewege werd de heer Baten als begeleider aangewezen. Verder zitten in de werkgroep Bergstraat: de heer Peijnenburg, de heer Scheffers en de heer Schrover. Namens de eigenaren; de heren Ponjé en Huijbrechts sr. Voor het toenmalige buurtcomitee Prins Hendrikbuurt; de heer van de Zee en ad hoc; ambtenaren en de architect.

de architect.

Architect Thomassen van Werkgroep Vier werd in 1977 gevraagd om;

- 1) de staat van de panden in de straat te beoordelen.
- 2) te bepalen welke panden te verbeteren zijn.
- 3) welke panden afgebroken moeten worden vanwege verregaande verkrotting, en
- 4) te bekijken hoe de woningen verbeterd moeten worden en plannen te maken voor de open gaten.

Juni 1978 werd dit advies uitgebracht in de vorm van een lijvig rapport. In het kort komt het erop neer dat de woningen te verbeteren zijn op een enkel krot na, waar vervangende nieuwbouw plaats zal moeten vinden.

3-delig

Het rapport begint met erop te wijzen dat alles in de Berg-

straat in groepjes van drie is gebouwd. Ook eventuele verbetering zou met drie stuks tegelijk aangepakt moeten worden, maar zover zijn we nog niet. De werkgroep stemde eind 1978 in met het advies van Thomassen, maar vroeg wel prioriteit voor de woningverbetering voor nieuwbouw op de open gaten.

Struikelblok

Het struikelblok blijkt de medewerking van de eigenaren te

zijn. Slechts twee van hen (eigenaar/bewoners) zijn in principe bereid mee te werken. De fam. v. Hout en Mevr. Vogels. Laatstgenoemde kon echter de hoge kosten niet opbrengen en verkocht haar pand aan opticien Theunissen, die daar blijkbaar wel centen voor had. Inmiddels heeft hij de woning keurig opgeknapt en er een antiekwinkel in gevestigd. Met dit stukje particulier initiatief haalde hij tweemaal het Eindhoven's Dagblad. De fam. v. Hout is nog niet aan de eigenlijke verbouwing toegekomen.

Andere - lees grotere eigenaren - vonden het helemaal de moeite niet waard hun panden op te knappen.

Van rechtswege is het nu niet mogelijk de eigenaren tot verbetering te dwingen. Integendeel blijkt dat ze zelfs panden kunnen slopen zonder dat daar iets tegen gedaan kan worden.

Advies Baten

Wat nu? In een voorstel aan B. en W. stelt de begeleider, de heer Baten in februari 1979 dat; Om er een start aan te geven de gemeente Eindhoven zelf moet be-



Bergstraat

ginnen met de in haar bezit zijnde panden 5, 10a, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 30, 34 te verbeteren. B. en W. stemt daarmee in, maar besluit een advies van de dienst R.O.V. - te zijnertijd zullen we eens uitgebreid al die ambtelijke en politieke afkortingen verklaren - af te wachten.

De miljoenen

Uit dit financieel verslag, reken er op dat dit mee telt, blijkt dat verbetering van de panden de gemeente een half miljoen gulden zou kosten indien alle andere eigenaren volledig meewerken.

Maar zoals we al zagen, is dit niet het geval en dan zal de gemeente met het oog op de drie deligheid van de Bergstraat panden moeten gaan aankopen. R.O.V. becijferde dat dat 4.6 miljoen zal gaan kosten, een bedragje waar niet alleen u met uw 200 gulden huishoudgeld in de week van terugschrikt, maar ook gemeente Eindhoven, zeker omdat het Rijk alleen geld beschikbaar stelt als de gemeente Eindhoven niet "overbiedt" op de panden. Problemen dus, want juist de



veel-huizen-bezitters willen er financieel op vooruit gaan, speculatie heet dat.

Affijn, om het kort te houden; de heer Baten verwacht, dat er komend jaar begonnen zal worden met de verbouwing van de nummers 10a, 12, 14 en de nummers 16 en 18.

Open gaten

De nummers 11, 13, 15, en 17 vormen op dit ogenblik een parkeer-

terrein. De gemeente als eigenaar van pand 13 en 15, verleende enkele zakenlieden aldaar het recht van overpad (de RABObank sedert 1970) en de eigenaren daarlangs en daarachter zagen wel brood in de verhuur als parkeerterrein, vandaar!

Fensterrein

De raad - uw gekozen vertegenwoordigers in het politieke spel van Eindhoven - heeft hierover beslist:

"behoud van openheid en groen", maar vergat een uitspraak over het parkeren te doen en stelde verder een "afgeronde bebouwing" voor tegen de achterkant van de Kleine Berg-panden. Projektontwikkelaars Thomassen (werkgroep 4) en Goovers hebben dit bestudeerd. Op dit moment ligt er een plan bij R.O.V. om te zijnertijd naar B. en W. doorgestuurd te worden. Dit behelst de bouw van winkeltjes onder en 3 à 4 lagen premiekoop appartementen er boven op, de geijkte bebouwingsvoorstellen voor de Bergen dus. Zoals al gezegd hebben de bewoners erop aangedrongen in de adviesgroep dat eventuele ontwikkelingen op het Fensterrein niet mag betekenen, dat de woningverbetering in de straat zelf stagneert

Verwachting

Behalve verbetering van enkele gemeente woningen in 1980 eigenlijk nauwelijks. Ook de bewonersvertegenwoordiging zo leerde een tweetal gesprekjes zag er niet veel heil in. Spekulationen brengen de zaak om zeep, aldus de heer Peijnenburg.



Absurde huurkontrakten

Huizenmelkers in de Bergen maken het te bont!

Op de bres voor de huurder

"Huurdersbelangen slaat alarm". "Kontrakten deugen niet".

Twee koppen uit het Eindhovens Dagblad van donderdag 19 juli. Misschien heeft u ze over het hoofd gezien, maar in de artikelen diende de Werkgroep Huurdersbelangen (H.B.) een aanklacht in tegen enkele grote huisbazen, die menen een loopje te kunnen nemen met de wettelijke voorschriften. Bertus Honings, lid van de werkgroep, vertelt de voorgeschiedenis en stelt enkele hemeltergende praktijken aan de orde.



Voorgeschiedenis

Een aantal maanden geleden kwam de werkgroep huurdersbelangen een huurkontraakt onder ogen, dat wel een erg droevig bewijs was van malafide praktijken op het gebied van kamerverhuur. In het kort kwam het kontraakt hier op neer, dat de huurder uitsluitend plichten had en dat hem van alles verboden werd.

De werkgroep is toen nagegaan of er nog meer mensen in zee waren gegaan met dergelijke huurkontrakten. Dat bleek inderdaad zo te zijn. Een aantal kamerbewoners in de St. Catharinastraat hadden hun handtekening onder het malafide kontraakt gezet.

Op verzoek van de werkgroep heeft de Wetswinkel het huurkontraakt getoetst aan de wet. Van de 19 opgenomen artikelen bleken er 13 niet wetsgeldig te zijn!

Bijeenkomsten

Toen dit bekend werd, is er met een aantal huurders overleg gepleegd over een te ondernemen actie. Een eerste stap was die naar de openbaarheid. De werkgroep H.B. stelde het Nederlands Verbond van Huurders op de hoogte, alsmede projektgroep De Bergen. Momenteel worden er pogingen gedaan de Ombudsman te interesseren voor dit geval.

Publiciteit is in dit soort zaken belangrijk. Vandaar ook dat het Eindhovens Dagblad in de arm genomen werd. Op 19 juli heeft dit blad er een groot artikel aan besteed. Namen werden er echter niet genoemd!

Namen

Wij achten echter nu het moment gekomen, dat wij wel namen kunnen noemen. Het gaat om twee huisbazen, die beide gebruik maken van het omstreden kontraakt. Deze huisbazen zijn de heren Verstralen en Learbuch.

Waarschijnlijk hebben deze huizenbezitters zelf ook al wat nattigheid gevoeld. Zij proberen het gladde ijs onder hun voeten begaanbaar te houden door een artikel in het kontraakt op te nemen, waarin letterlijk het volgende staat:

(18) Partij B verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met hetgeen als tussen partijen overeengekomen in deze overeenkomst is opgenomen, ook voorzover (en nu komt het!) datgene in strijd zou komen met het vigerende recht en partij B (de huurder dus) doet afstand van al diens eventuele niet in deze overeenkomst opgenomen rechten. Een beroep van partij B op andere dan de ten deze bepaalde rechten wordt door partijen als niet ter goeder trouw beschouwd. (einde citaat)

We vragen ons af of we een huisbaas, die een dergelijke bepaling op durft te nemen in een huurkontraakt, wel te goeder trouw genoemd kan worden.

De actie van de werkgroep en de huurders, we zijn nog steeds druk er mee bezig, is er op gericht dit soort grove wanorderlijkheden in de openbaarheid te brengen, om zo te proberen de verhuurders zo ver te krijgen dat ze een reëel en wettig kontraakt voor hun huurders gaan gebruiken. Bij de Consumentenbond in Den Haag is zo'n voorbeeld van een goed kontraakt te krijgen.

Al zijn we druk bezig met de bovenstaande kwestie, toch heeft de werkgroep huurdersbelangen nog tijd voor andere zaken. Dus als u vragen heeft of inlichtingen wilt hebben, neem dan contact op met de werkgroep. Het contactadres is; Heilige Geeststraat 29, tel. 447668.

LAATSTE NIEUWS

"Cingelshouck" maar dan goedkoper

Net voor het ter perse gaan van dit nummer (op 22 augustus) vernamen wij dat het College van Burgemeester en Wethouders heeft beslist over de uitgangspunten voor de bebouwing van het Trefnaterrein.

Het plan "Cingelshouck" is aan de hand van het advies vanuit het ambtenarenapparaat te duur bevonden.

Binnen 4 weken moet er (door de diensten; wederom is dus de projectgroep gepasseerd) een advies worden uitgebracht, hoe de kosten van dit plan omlaag gebracht kunnen worden.

Over de protesten vanuit de projectgroep en het komitee geen woord. De redactie feliciteert Nienhuis en Luiten met deze overwinning. Het woord "oprechte" felicitaties krijgt de redactie echter niet door haar strot. Kapitaal en Stadsbestuur lopen weer hand aan hand. Wel vragen wij ons af hoe de kosten voor dit plan omlaag kunnen worden gebracht. Waarschijnlijk alleen door verlaging van de grondprijzen van de grond die eigendom is van de gemeente.

Een vorm van gesubsidieerde projectontwikkeling in de vijfde stad van Nederland; dezelfde stad die klaagt over woningnood; wij burgers van de stad zijn te beklagen met zo'n college.

Attentie! Attentie!

Stichting „de Bergen” heeft nieuw banknummer

Stichting "de Bergen", dit is de Stichting die de belangen behartigt van het buurtkomitee De Bergen, heeft een officieel bankrekeningnummer. Ons nummer is: 528.412.485 Algemene Bank Nederland, t.n.v. Stichting "De Bergen", p/a H.Geeststraat 29, Eindhoven.

Het saldo op dit moment is f 0,00 Wij zien dus graag uw giften tegemoet.

Voor 2,50 naar Globe



Sinds 1 augustus j.l. is de toneelgroep GLOBE in het voormalige Treffnaterrein aan de Kleine Berg gevestigd. Het lag in de bedoeling voor de buurt een open dag te organiseren. Dit kon echter niet doorgaan.

Daarom wordt nu als alternatief aan alle buurtbewoners aangeboden de try-

out van het stuk LEONCE EN LENA te gaan zien voor een bedrag van f 2.50. Deze try-out zal maandag 10 september om 20.00 uur in de Stadsschouwburg plaats vinden.

In verband met reservering moet u zich daarvoor opgeven vóór woensdag 5 sept bij Anneke van Roy, Heilige Geeststr 11.

Vijf jaar buurtfeest zeepkistenrace

Driemaal in de Prins Hendrikstraat en eenmaal op het Treffnaterrein. En nu, de vijfde keer, breekt op het Wilhelminaplein. Het Bergen Buurtfeest staat weer voor de deur.

Even leek het erop dat de traditie doorbroken zou worden bij gebrek aan organisatoren. Het oude komitee namelijk was opgehouden te bestaan. Na vier keer, vonden de leden, moest een nieuwe ploeg het maar eens overnemen. Maar die nieuwe ploeg kwam maar moeizaam van de grond. Gelukkig niet te laat uiteindelijk. Zodoende kan op 16 september, vanaf 2 uur 's middags, op het Wilhelminaplein het hele gebeuren zich weer af gaan spelen. 's Middags een aantal wedstrijden, zowel voor kinderen als voor volwassenen en opgeschoten jongeren.

's Avonds natuurlijk vooral veel gezellige muziek. Zo'n feest kost geld en dat geld wilden we onder andere bijeen krijgen middels de al even traditionele kollekte. In de eerste week van september zullen onze

medewerkers - die zich natuurlijk kunnen legitimeren - bij u langs komen. We hopen ook dit jaar weer, net als voorgaande jaren, op uw goedgevendheid te kunnen rekenen.

Belangrijk onderdeel van de middag is de zeepkistenrace. Dat kan een spektakulair gebeuren worden. Maar dan zijn daarvoor wel een aantal coureurs nodig, die hun leven gaan wagen. En een coureur moet wel in het bezit

zijn van een supersnelle zeepkistbolide. En het aardige van de zeepkist is wel dat men hem zelf in elkaar moet zetten. Veel tijd is er niet meer, maar toch rekenen wij er op dat een aantal inventieve buurtbewoners alsnog een zeepkist of soortgelijk vervoermiddel in elkaar knutselen. Er zijn twee categorieën: de zelfaandrijvers en de duwers. Behalve schitterende prijzen voor de snelste deelnemers is er ook nog een aardigheidje voor de origineelste zeepkist. Dus maar snel aan de gang!

'n mooi PORTRET

'n Mooi Portret is een nieuw rubriekje van fotograaf Harry van de Bor en schrijver Willem van der Mark. In elke krant hopen we u een buurtbewoner voor te kunnen schotelen, die net een tikje

boven de grauwe massa uitsteekt. Suggesties voor markante onderwerpen kunt u kwijt op tel. nr. 451114



Marietje van Helvoort

Alweer een tijdje geleden langs de Maas geboren als Marietje de Vaan. Opgegroeid in een tuindersfamilie. Vanaf de oorlog getrouwd geweest met de later invalide geworden en enkele jaren geleden heengegane Sjel van Helvoort. Twee kinderen. Eén kleinkind. Lid van een uitstervend mensensoort, dat nog onvoorwaardelijk gelooft in de goedheid van de mens in het algemeen. Zelf ook uitgerust met een groot hart, waarmee ze vaak moederlijk bezorgd is voor de medemens. Eenvoudig maar hartelijk. Houdt van een kaartje leggen en een borrel. Van praten en van muziek. Schreef eens een liedje over een moederloos jongetje. Het werd op de plaat vastgelegd door de Zangeres Zonder Naam.

Gretig leester van Story, Mix, Privé, Panorama, Nieuwe Revue en Telegraaf.

Fervent supporter van haar eigen P.S.V.-jongens en bij elke thuiswedstrijd te vinden in het stadion.

En met de kermis kun je haar zien zitten in de Zwaan, waar ze Hans Schiphorst aan het aanmoedigen is, met de hele familie. Valencia!

Onmisbaar voor het buurtfeest, vanwege haar inbreng en relaties. Haalde tegen de zeshonderd gulden op het vorige jaar, samen met haar buurvrouw Joke.

Tante Marietje. Prototype van de ouderwets-gezellige buurttante. Karakteristiek voor de Prins Hendrikbuurt, waarin ze nu alweer zo'n vijf en twintig jaar woont.

(advertentie)

De Neje Mert is als antiekzaak bekend geworden op het Wilhelminaplein. Enkele jaren is zij daar gevestigd geweest, maar de laatste tijd werd steeds duidelijker dat de behuizing daar te klein was. Het antiek stond op straat. Onlangs opende eigenaar Harry, met een bescheiden receptie een nieuw onderkomen aan de Kleine Berg.



De nieuwe, ruimere showroom doet de marmeren tegels die de zaak ook verkoopt, beter uitkomen. Ook is een compleet marmeren badkamer te bewonderen. Achterin de zaak is een grote kollektie antieke kasten, tafels, haarden e.d. geplaatst, alsmede natuurstenen open haarden. Stap gerust eens binnen bij de neje mert. Tegenover vd Schoot.

RESTAURANT DE ZWAAN

Wilhelminaplein 5
Eindhoven
tel. 040-448992

JAZZCLUB WILHELMINA



WILHELMINAPLEIN 6 EINDHOVEN TEL. 447286

DROGISTERIJ PARFUMERIE VERMEULEN

- VAKKUNDIG ADVIES
- NIJEUWTJES
- VOORDEELTJES EN PRETTIGE BEDIENING
- COSMETICA
- GENEESMIDDELEN
- CHEMICALIEN
- BABY-ARTKELEN EN NOG VEEL MEER

WILLEMSTRAAT 25
EINDHOVEN
TEL. 448873

BAIJENS
DROGIST
GLAS en VERF
CHEMICALIEN
KL. BERG 67

Klein Eindhoven



De meesten waren al weer terug. Vaak van een wat koude vakantie. Het had wéér niet mee gezeten met de zomer. Alleen Otto was bruinverbrand terug gekomen. Maar ja, die kan zelfs een regenachtig weekend zonnig lullen. Toon was wezen vissen. Met een man of vijftig 's morgens de bus in, op weg naar Zeeland. Een duizend blikjes bier als opwarmertje voor onderweg. Nog voordat de vissersboot bereikt was, waren de eerste jongens al een stevig eind op weg naar een ouderwetse Hollandse dronkenschap.

"Nou zijn d'r altijd hele volkstammen stomkoppen bij", vertelde Toon, "die gaan buizen met een lege maag. Die gaan plat als we door de branding gaan en pas als we de haven weer binnenlopen komen ze overeind.

Nee jongen, op zee moet je vreten. Alsmar vreten. Rauwe haring, makreel. Stevig voedsel. Je maag moet hartstikke vol zitten. Dan kan ie niet gaan schommelen. En als je kotsen moet, meteen daarna weer vreten. Die maag moet vol zijn, onthoud dat van mij. Anders trekt zo het groen en geel voor je ogen met je landbenen onder je reet".

Otto, met woorden van alle markten thuis, wilde het zijne toevoegen aan de theorieën over zeeziekte. Maar Toon had alweer een ander hoofdstuk opengeslagen over het ruige zeemansleven. Terwijl de kastelijn, op een handbeweging van één der toehoorders, de glaasjes nog eens vol schonk, verhaalde Toon verder. "Die kapiteins op zulke schuiten, dat zijn mooie figuren. D'r was er ooit eens één, die werd voor zeikerd uitgemaakt door zo'n half beschonken gast. Nou drinken

die zeelieden rustig twee liter genever per dag, dus die kunnen er tegen. Die kapitein zette een fles jonge en een jägermeister naast elkaar op tafel. En toen gingen ze tegen elkaar opdrinken. Eens zien wie er een zeikerd was. Na een uur lag die kerel onder de tafel, terwijl die kapitein even zo vrolijk kaarsrecht terugliep naar de stuurhut. Nee jongen zulke zeebonken, die maak je niets wijs.

Bij ons op de schuit zat een drie honderd ponder, die bij Bergen op Zoom al laserus was. En die zoop rustig door, helemaal toen de drank, drie mijl buiten de kust, tax-free te krijgen was. Dan gaat het erin als Gods woord in een ouderling.

Op een gegeven moment vliegt die dikke met z'n hersens vol jajum dwars door het kajuit en trekt een tafel mee, die met bouten in de vloer verankerd stond. Kun je nagaan. Op het lawaai kwam de schipper af. Of het misschien wat rustiger kon. Maar die jongens hadden al stevig zitten pimpelen en werden een beetje agressief. Daar wond de kapitein zich echt niet over op. Die klom rustig terug naar de stuurhut en legde het schip dwars op de golven. Je had er bij moeten wezen. Binnen een kwartier lagen al die drankorgels tegen de grond met benauwde gezichten. De verdere dag geen greintje last gehad van hen. Maar ik niet. Ik zuip rustig door, maar wel met een volle maag. Nee jongen, ik heb nog nooit over de reling hoeven hangen. Aan het vreten blijven, dat is de kunst. Dan heb je geen centje last. Dan kun je innemen wat je wil. En tot 's avonds laat doorgaan. Als je maar blijft vreten. Maar we hebben leuk gevist, dat wel!"

BLOESIERKUNST
INSULINDE
VOOR BLOEMEN VOOR PLANTEN

L. BERTELS & Zn.
WILLEMSTRAAT 43 b - TEL. 040-440001-EINDHOVEN

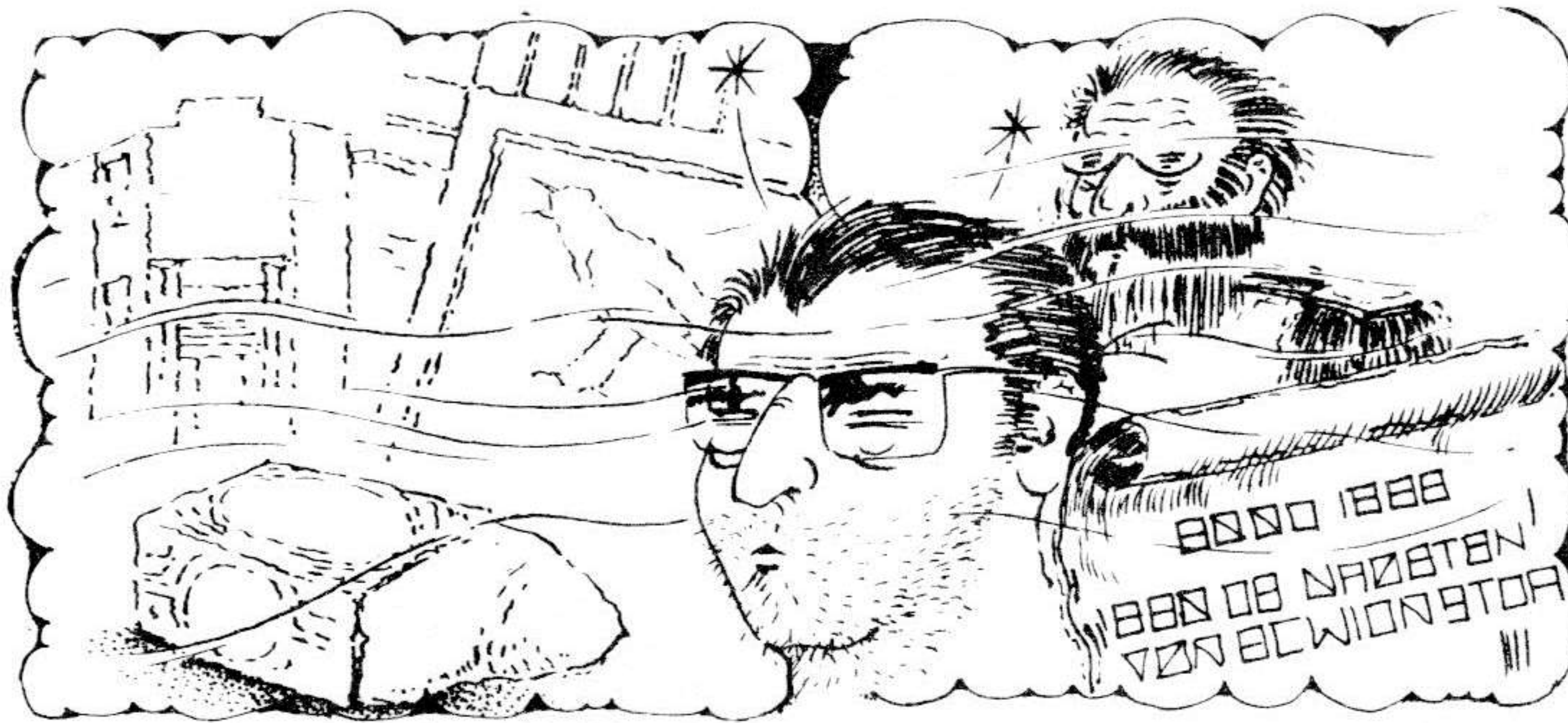
HALLO LIEVE LEZERTJES! IEDEREEN WEER HEELHUIDS TERUG VAN VAKANTIE?... VOORDAT WE VERDER VERTELLEN HERHALEN WE EVEN KORT WAT ER TOT NU TOE GEBEURDE, (VOOR DIE 1 OF 2 LEZERTJES DIE HET MISSCHIEF VERGETEN WAREN.)



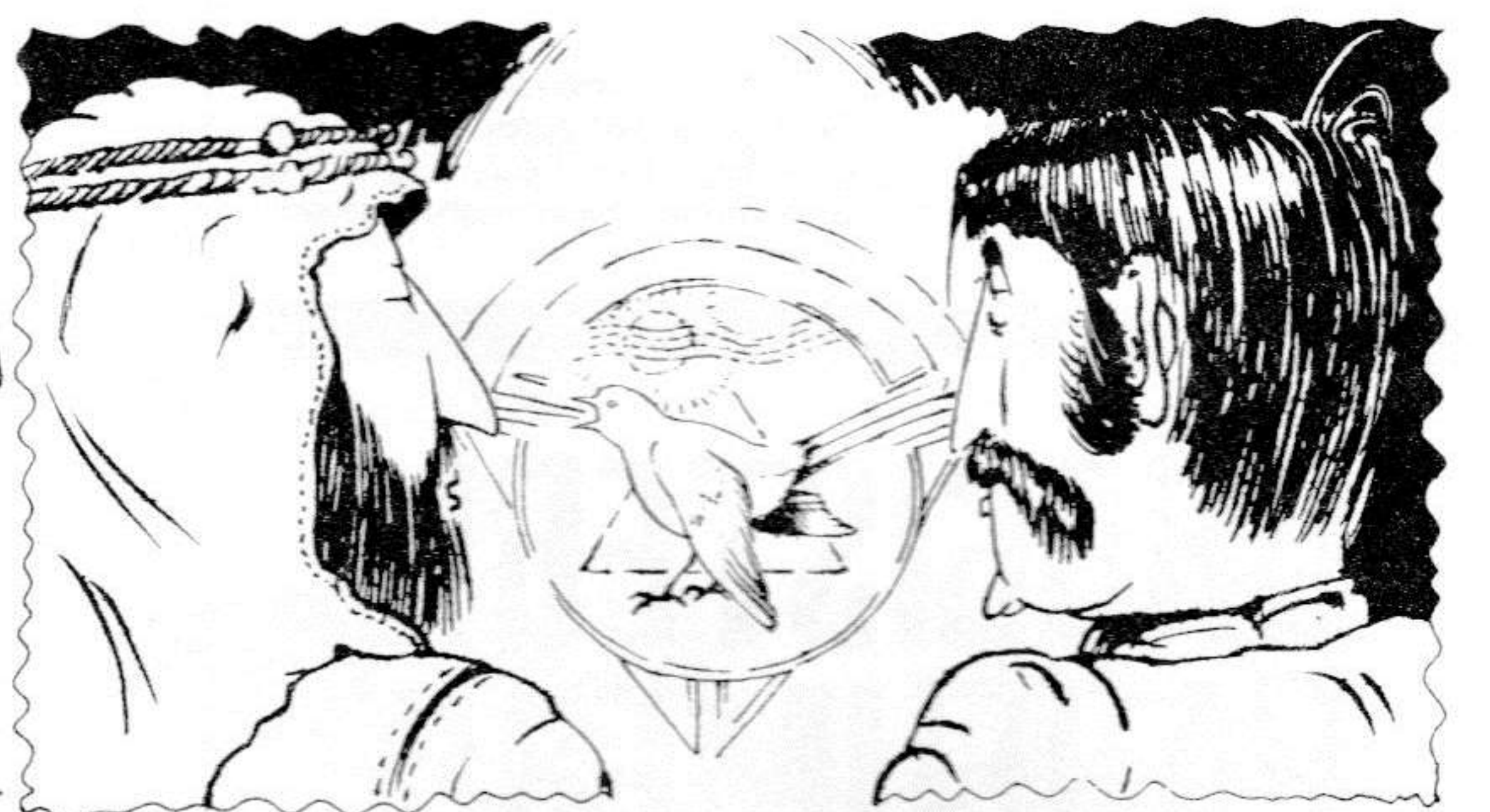
SENOR POZO BLANCO PROBEERT, ONDER VALSE VOORWENDSELEN, STARDY VOOR ZICH TE WINNEN...

...NIET ZONDER REDEN NATUURLIJK. ... DE ONTMOETING, DIE ER ZITTEEN ARABIER ACHTER. DE GRIEK RUIKT ONRAAD...

AVOND IN CAFÉ DE PRINS, KRIJGT EEN PLOTSELING EINDE, WAARNA WE BUITEN STOPPEL ONTMOETEN, OP ZOEK NAAR Z'N GUM...



... DIE, EN IN STOPPEL'S DROOM, EN IN ONS VERHAAL, EEN BELANGRIJKE ROL ZAL SPELEN... EVENALS EEN NACHTEGAALTE



DE GRIEK EN...

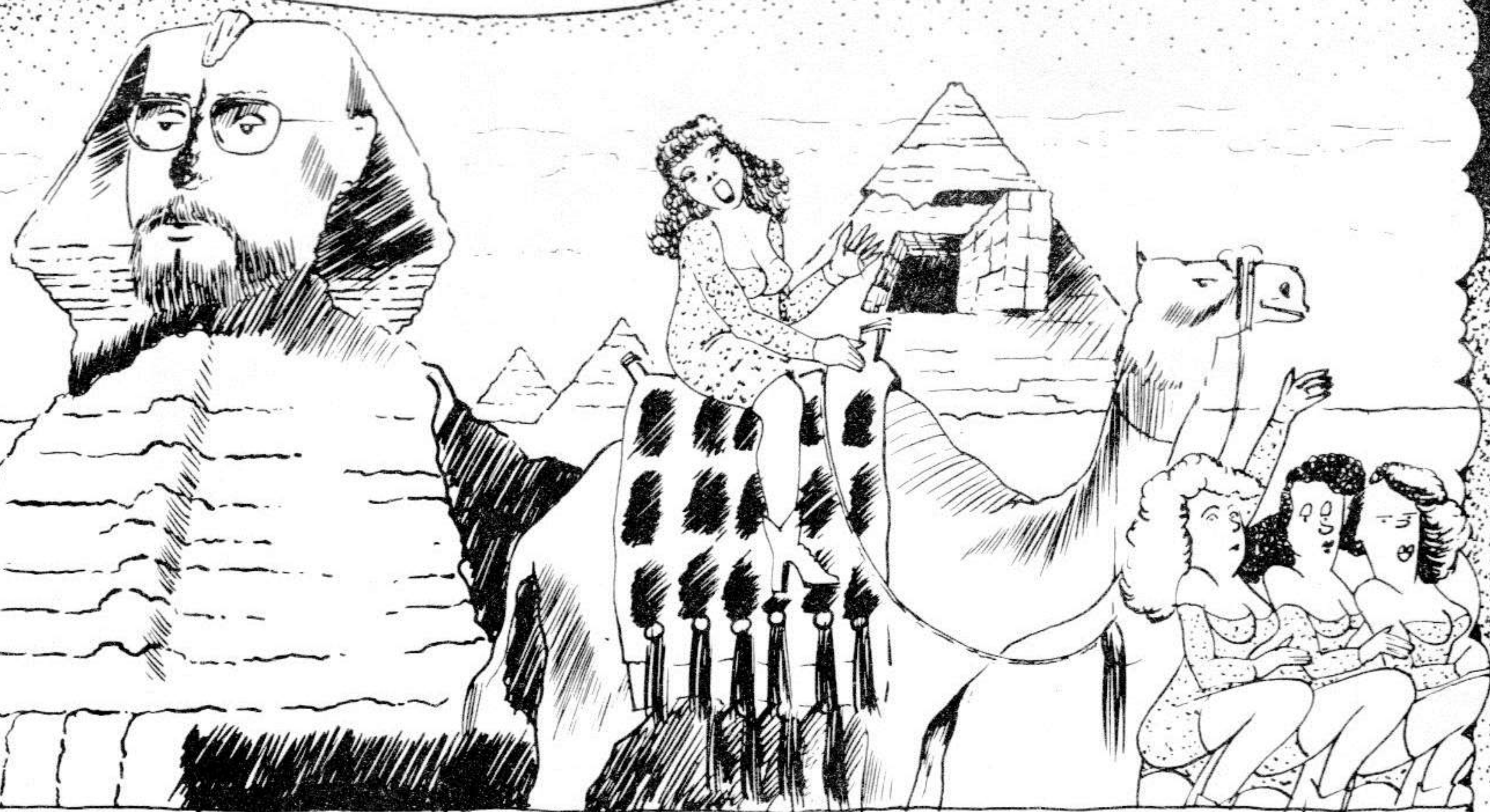
het Nachtegaaltje

ELIOP STRIPS ©

WE VERKEREN NOG EVEN IN HET VERLEDEN:



VRNL.: WEL-ALLE-KAMEEL-BULTEN-EN-SAHARADUINEN-OP-EEN-HOOP! DIT IS HET GEHEIM VAN DE NACHTEGAAL!



*1 *U bedoelt Stardy?*

U BEDOELT STARDY?

*2 *Jouw Nachtegaaltje, sufferert, waar wacht je nog op! Ga haar halen!!*



VRNL.: WE MOETEN DAT MEISJE HERBEN... *2 VRNL.: JA!! JOUW NACHTEGAALTJE, SUFFERERT, WAAR WACHT JE NOG OP! GA HAAR HALEN!!

EEN OUD-ARABISCHE LEGENDE VERTELT INDERDAAD DAT GEHEIME RUIMTES ZICH OPENEN ALS DE NACHTEGAAL ZINGT. (IN ARABIË KOMT DE NACHTEGAAL ECHTER ZO ZELDEN VOOR, DAT HET ER WEL ALTIJD EEN LEGENDE ZAL BLIJVEN...)

WE KEREN TERUG NAAR DE WERKELIJKHEID. STARDY WORDT DUS VERSIERD OMDAT DE SJEIK HET ZO BEVOLEN HAD.

AH, M'N NACHTEGAALTJE, SORRY VAN WEGE GISTERAVOND (ZIE: 'DE GRIEK & DE PRINS') TJA, WE MOESTEN NOG SNEEL EVEN NAAR ONZE FRANSE IMPRESSARIO, MAAR ALLES IS ROND NU, KOM MEE, DAN KUN JE EVEN PROEFZINGEN IN ONZE SPECIALE GELUIDSSTUDIO...



ZO... DAAR IS HET...



LET MAAR NIET OP DE ROMMEL... DAT IS VOOR DE AKOESTIEK...



TOVENARIJ!!

WORDT VERVOLGD...