BB
BERGEN
NIEUWSBULLETIN VOOR BEWONERS, BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN IN DE BERGEN
BULLETIN
www.facebook.com/bergenbulletin
www.stichtingdebergen.nl

Foto's Rob Stork

Smitje: de gezelligste winkel in De Bergen

Fourniturenzaak Smitje aan de Kleine Berg 13-15 bestaat op 26 maart precies honderd jaar. Sinds 1921 hebben vier generaties van de familie Smits tienduizenden klanten voorzien van alles wat nodig is bij het werken met textiel.

'Mijn grootouders zijn in Rotterdam begonnen met een bazaar, zo'n winkel waar je alles kan kopen wat je in het huishoudennodig hebt', vertelt Harrie Smits (70) de huidige eigenaar en Pater Familias. 'Van schoenen, schorten tot kommetjes en theedoeken en alles wat daar tussenin zit.'

Opa en Oma Smits verkochten hun waren niet alleen in hun de winkel maar gingen ook met een bootje langs de schepen in de Rotterdamse haven. 'De zeelui riepen mijn opa aan met 'Smitje', vandaar de naam van onze winkel. Later zijn ze zich meer gaan specialiseren richting textiel en benodigheden voor het werken daarmee. Dat had vooral te maken met het feit dat na de oorlog bazaars verdwenen omdat er steeds meer speciaalzaken kwamen die zich op één of twee segmenten richtten. En tegen de grote 'bazaars', warenhuizen zoals V&D en de HEMA, viel als kleine zelfstandige steeds moeilijker te concurreren.'

'Als Smitje het niet heeft, heeft niemand het'

Harrie's vader trok in de crisisjaren vóór de Tweede Wereldoorlog naar het 'zuiden', naar Eindhoven. 'Er was hier veel meer vraag naar arbeidskrachten dan in het westen. Mijn vader ging aan de slag bij de Bata in Best. Hij zat in Eindhoven in een kosthuis en leerde daar mijn moeder kennen. Een Limburgse die 'lampenmeisje' bij Philips was.'

Door het verdwijnen van de bazaars na de oorlog moest grootvader Smits op zoek naar een andere kostwinning. 'Dat werd dus de fourniturenbranche. Ze hebben op een gegeven moment hun hele hebben en houwen met paard en wagen van Rotterdam naar Eindhoven verhuisd. Daar zijn ze toen in Strijp, aan de Kerkakkerstraat vlakbij het Trudoplein, een fourniturenzaak begonnen. In combinatie met het verkopen van stoffen en kledingreparaties.'

lees het vervolg op pagina 9

Dank voor onder-steuning Bergen Bulletin!

Bewoners en ondernemers in De Bergen hebben positief gereageerd op het verzoek van stichting De Bergen voor een financiële bijdrage voor het zesmaal per jaar uitbrengen van het Bergen Bulletin (BB). Op 17 februari stond de 'teller' op een bedrag van 1227,50 euro.
Uw bijdrage maakt het voor stichting De Bergen mede mogelijk om het wijkblad voor De Bergen ook dit jaar weer elke twee maanden uit te brengen.
Het Bergen Bulletin wordt al vele jaren bijzonder gewaardeerd door bewoners en ondernemers. Het uitgeven van het BB bekostigt stichting De Bergen voor een belangrijk deel uit de opbrengst van advertenties in het blad en de jaarlijkse financiële bijdrages van bewoners en ondernemers.

Mocht u door alle drukte, ijspret en (corona-)stress nog geen tijd hebben gehad om een bijdrage over te maken dan kan dat nog steeds op rekeningnummer NL42 INGB 0004 9385 04 t.n.v. Stichting De Bergen onder vermelding Bergen Bulletin.

Met vriendelijke groet en dank voor uw bijdrage,

Marjon Slotman, voorzitter stichting De Bergen.

NIEUWS OVER CULTUUR- EN KUNSTACTIVITEITEN IN DE BERGEN EN DAARBUITEN. MENSEN MET IDEEËN EN TIPS KUNNEN DEZE DOORGEVEN VIA: NUCHEL_01@HOTMAIL.COM

‚IK HEB HET WEL BENAUWD GEHAD'

Winkeliers en andere ondernemers kregen het benauwd toen de rellen op 24 januari jl. zich dreigden te verplaatsen naar onder meer De Bergen.

'Ik had via een livestream gezien dat de demonstratie op het 18 Septemberplein in het begin rustig verliep', vertelt Gerdjan Kraayvanger van gallery Rembrandt Modern Art aan de Kleine Berg 42. 'Later op de middag kreeg ik berichten dat vernielende en plunderende relschoppers richting De Bergen trokken. Toen kreeg ik het wel benauwd. Helemaal toen vooraan op de Kleine Berg winkelramen werden ingegooid en enkele winkels (bijna) geplunderd. Ik ben snel naar mijn galerie gegaan, de etalage en het voorgedeelte van de zaak leeggeruimd en alle lichten gedoofd. Tot 23.00 uur ben ik gebleven. Gelukkig bleek de politie de relschoppers eerder al teruggedreven te hebben.'

Omdat er werd gewaarschuwd voor nieuwe rellen de dagen na de 24e zocht Kraayvanger naar een manier om zijn galerie 'hufterproof' te maken. 'Zonder alles dicht te timmeren.'

Na het nodige creatieve denkwerk kwam hij tot een oplossing: 'Ik heb witte folie besteld voor de etalageruit en de voordeur. Op de folie voor de etalage stond links het wereldberoemde kunstwerk Girl with a Balloon van de mysterieuze Britse street-art kunstenaar Banksy. Meer naar rechts een groot doorzichtig hart waardoor je naar binnen kon kijken. Met de tekst I love Eindhoven.

'De eerste dagen was door het hart Banksy's kunstwerk Flower Thrower te zien. Een Palestijnse demonstrant die niet met stenen maar met bloemen gooit.'

De symboliek van beide kunstwerken is helder. Het meisje dat de ballon net heeft losgelaten of juist probeert te pakken. Waarbij de ballon staat voor 'Hoop, Liefde en Vrede. Het kunstwerk Flower Thrower spreekt voor zich.'

Kraayvanger zette foto's van de opvallende 'aankleding' van zijn galerie op Instagram wat hem duizenden likes en tientallen reacties opleverde. 'Waaronder eentje van Banksy zelf.' Zijn stunt leverde zijn galerie naast veel publiciteit ook de nodige extra klanten op. 'In de week na de 24e heb ik bijna alle werk van Banksy in mijn gelarie kunnen verkopen. Samen met andere kunstwerken.'

Na de verkoop van Flower Thrower kunnen passanten, die zich ook graag voor zijn zaak laten fotograferen, door het hart dagelijks ander werk in zijn galerie zien. 'Ook daarvan zet ik foto's op Instagram et veel reacties tot gevolg.'

De angst voor vernielende en plunderende relschoppers is Gerdjan Kraayvanger inmiddels kwijt en hij is overgegaan tot de normale gang van zaken: het laten zien en verkopen van kunst. 'Bijvoorbeeld van de Nederlandse kunstenaars Jack Liemburg, als enige galerie in Nederland, en Loes van Delft. Die laatste verkocht onlangs alle haar eigen kunstwerken aan een Chinees museum. Haar werk in mijn galerie had ik gelukkig al eerder gekocht.' Op www.galleryRembrandt.com is de huidige collectie van Gallery Rembrandt te zien.

C O L O F O N

- Redactie: Lucas Nuchelmans, nuchel_01@hotmail.com
- Fotografen: Rob Stork, Henk Jan Drenthen
- Vormgeving: Henk Jan Drenthen
- Drukwerk: PrintPlan
- Oplage: 1300 stuks
- Distributie: Ignace Op de Macks, Kleine Berg 46, (040) 2442550, iodmacks@iae.nl
- Deadline komend nummer: vr. 23 april.
- Verschijningsdatum: vr. 30 april.
- **Voor verdere informatie kijk op www.stichtingdebergen.nl**

TIJD VOOR LEUKE IDEEËN

Behalve alle vervelende en verdrietige dingen die corona met zich meebrengt, blijkt ook de creativiteit van velen te worden geprikkeld. Zo heeft Josephine die op de Kleine Berg woont het volgende idee:

Beste medebewoners van de Kleine Berg,
Mijn naam is Josephine en ik woon net als jullie op het mooiste plekje van Eindhoven: op de Kleine Berg. Met de gesloten winkels en de lege terrassen, het afgelaste carnaval en Pasen in aantocht lijkt het me een heel mooi moment om elkaar en onze straat (nog) beter te leren kennen en samen te brengen. Nu is 'normaal' contact door de vele beperkingen vanwege corona vrijwel onmogelijk maar daar heb ik iets op bedacht en het zou leuk zijn als er zoveel mogelijk mensen op de Kleine Berg meedoen.
Het werkt als volgt: Wil jij graag iets tegen je buren of andere mensen uit de straat zeggen? Ken je mooie, leuke en ontroerende verhalen over het wonen of ondernemen op de Kleine Berg? Wat vind jíj het mooiste plekje in onze straat? Of heb je een pakkende foto van de Kleine Berg? Zet je verhaal op papier en deel je bijdrage met de andere straatbewoners en ondernemers. Al dan niet met een foto of afbeelding erbij.
Je bijdrage kun je in mijn brievenbus doen op Kleine Berg 30 (ik woon boven Label), dan plaats ik die op facebookpagina 'Kleine Berg Komt Samen' en kan iedereen in onze straat jouw verhaaltje lezen en/of foto zien. Je kunt je bijdrage en/of foto ook zélf plaatsen op www.facebook.com/KleineBergKomtSamen.
Via social media kunnen we jullie verhaaltjes en afbeeldingen met elkaar delen en zo toch een gevoel van samenkomen creëren. En hebben jullie nog andere ideeën dan wil ik die ook graag horen.

Ik hoop dat ik veel reacties op deze oproep krijg.
Met vriendelijke groet, Josephine.

Dit initiatief van Josephine kan natuurlijk ook door bewoners in andere straten worden overgenomen. Leer de mensen in de straat waar je woont en/of onderneemt beter kennen door virtueel samen te komen. In het volgende Bergen Bulletin worden de mooiste en leukste bijdragen geplaatst als de afzender geen bezwaar heeft.

Verbouwing vroegere buurtcentrum

In en om het vroegere buurtcentrum aan de Oranjestraat 1 wordt druk gewerkt aan de transformatie van het zo'n honderd jaar oude, oorspronkelijke schoolgebouw tot familiehuis. Op de plaats achter het gebouw is de oude overkapping inmiddels gesloopt en alle groen verwijderd. Tegen de verbouwing tot woongebouw voor drie gezinnen uit één familie lopen nog bezwaarprocedures.

Treffinaterrein blijft hondentoilet

Ook als is het officiële hondentoilet op het Treffinaterrein enkele jaren geleden al opgeheven, toch blijven hondenbezitters het hele terrein als 'poepplek' voor hun trouwe viervoeters gebruiken. Niet alleen op de vroegere plek van het hondentoilet maar ook op het trapveldje, tussen het groen er omheen en zelfs tussen de toestellen in het speeltuintje. Namens iedereen die regelmatig gebruikmaken van dit stukje stadsnatuur het verzoek om of uw hond daar niet te laten poepen of anders de drollen van uw huisvriend op te ruimen.

TOP OF TOBCLUB

Roger Schmidt werd ruim een half jaar geleden met veel tamtam door PSV binnengehaald als de ware Messias.
Als de gedroomde prediker van aanvallend voetbal met hoge druk. Maar inmiddels zijn er elke week meer criticasters die de voormalige succestrainer tot de grond toe afbranden.
Onder invloed van de immer schaamteloos bekkende voetbalproleet Derksen, papegaaien steeds meer slippendragers deze ordinaire zakkenvuller klakkeloos na. Ook de supporters beginnen na de vier verloren topwedstrijden van de afgelopen maand massaal te mokken en vinden PSV & Schmidt nu al een komplete mismatch.
Hoewel Schmidt tot nu toe niet bepaald uitblonk in begrijpelijke opstellingen en zinvolle wissels ligt het probleem van PSV echter eerder bij de technische leiding van de club dan bij hem.
Door een hopeloos aankoopbeleid staat er namelijk een volstrekt onevenwichtig elftal. Weliswaar met veel eigen jeugdig talent maar met onvoldoende kwaliteit en persoonlijkheid. Ook de gigantische afschrijving op miskopen als Maher, Ramselaar, Pereiro, Lucassen, Romero, Bruma en Boumgartl, mag de leiding van de club zwaar worden aangerekend. In korte tijd is er naar schatting voor zo'n slordige 30 miljoen door het putje gespoeld.
In het bedrijfsleven zou de verantwoordelijke man daarvoor een kopje kleiner zijn gemaakt, maar in de voetbalwereld is alles anders.
Ajax ligt financieel meer dan een straatlengte voor op het "arme" PSV en kan zich topspelers permitteren die voor alle andere clubs in Nederland onhaalbaar zijn. Ze zijn inmiddels zo jaloersmakend rijk dat ze met gemak ook de beste spelers van PSV kunnen wegkopen om zo dezelfde machtspositie in de competitie te verwerven als Bayern München in Duitsland.
Want het slijk der aarde maakt in het financieel wanordelijke voetbalwereldje in toenemende mate het verschil tussen top en tob....

Tom Adriaans
tomadriaans@hotmail.com

Herinrichting Grote Berg in april van start

Ze moesten er vele jaren op wachten de bewoners en ondernemers op de Grote Berg maar over twee maanden is het dan zover: de start van de langverwachte en vurig gewenste 'upgrade' van hun straat.

De herinrichting van de onaantrekkelijke Grote Berg was al jaren een grote wens van bewoners en ondernemers. Echt schot kwam pas in de zaak toen bleek dat het vuilwaterriool onder de Grote Berg, tussen de Keizersgracht en Deken van Somerenstraat, dringend aan vervanging toe was. De afgelopen decennia combineert de gemeente dergelijk onderhoud in de regel met onderhoud en aanpassingen bovengronds wat betreft profiel en aanzicht van de straat.
Op de Grote Berg komt daar nog bij dat het wegdek ook aan vervanging toe is. En herinrichting aansluit bij de verdere ontwikkeling van woon- en winkelgebied De Bergen zoals eerder op onder meer het Fensterrein en binnenkort op het Luciferplein (zie elders in dit nummer). Kortom voldoende redenen om de Grote Berg aan te pakken.

Regenwaterriool

Behalve de vervanging van het vuilwaterriool wordt er ook een schoonwater- oftewel regenwaterriool aangelegd. 'Waarbij we de regenpijpen afkoppelen aan de gevels', vermeld de gemeente ietwat cryptisch in de info op www.eindhoven.nl over de herinrichting Grote Berg.
Het huidige profiel (indeling) van de straat gaat compleet overboord. Voetgangers en fietsers krijgen meer bewegingsruimte met rode, en dus opvallendere, fietsstroken aan beide kanten van de rijbaan. De trottoirs worden bestraat met betontegels en brede stoepbanden. De materiaalkeus en -kleur is dezelfde als elders in de binnenstad gebruikt gaat worden. De gemeente plaatst daarbij de kanttekeing dat de materiaal- en kleurkeuze in een later stadium nog aangepast kan worden. De keus voor overal in de binnenstad dezelfde materialen en kleur zorgt volgens de gemeente voor 'meer eenheid en samenhang in de openbare ruimte van de binnenstad'.
Wat straatmeubilair, groene aankleding, voorzieningen voor (beter gespreid) fietsparkeren en verlichting betreft, sluit het ontwerp aan bij dat van de Vestdijk (zie ook www.eindhoven.nl).

Inspraak

In samenspraak met een klankbordgroep met bewoners, ondernemers, de Fietsersbond en Platform Gehandicaptenbeleid Eindhoven werd twee jaar geleden een voorlopig ontwerp gemaakt. Dat werd in september 2019 tijdens een inloopavond gepresenteerd. Na verwerking van een aantal op- en aanmerkingen van de klankbordgroep en bezoekers van de inloopavond kwam de gemeente medio 2020 met een definitief ontwerp. Vervolgens werd gestart met de aanbestedingsprocedure en andere voorbereidingen.
Die hebben er toe geleid dat de werkzaamheden, in diverse fases, beginnen in april 2021 en duren tot eind dit jaar.
Wil je meer weten over hoe de Grote Berg er uit gaat zien? Bekijk dan op de gemeentesite www.eindhoven.nl het definitief ontwerp en aanvullende informatie. Vragen over de herinrichting? Neem contact op met Eddy Steenkamp, gemeentelijk projectleider, e-mail e.steenkamp@eindhoven.nl.

Punten die zijn aangepast/onderzocht

Naar aanleiding van verzoeken en opmerkingen van betrokkenen zijn de nodige zaken onderzocht en al dan niet aangepast.
Hieronder een aantal van die punten.

In eerste instantie wilde de gemeente de fietsstroken net als de rijbaan in een grijze kleur uitvoeren. Na opmerkingen van o.a. de Fietsersbond is besloten om niet alleen op de Grote Berg maar ook elders in de binnenstad te kiezen voor roodgekleurde fietsstroken.
Op de vraag of de Grote Berg in de toekomst onderdeel wordt van een snelfietsroute richting station, antwoordde de gemeente dat dat niet het geval is. 'Er komt geen snelfietsroute dwars door de binnenstad en dus over de Grote Berg. Fietsers kunnen in de toekomst gebruikmaken van een tweerichtingenfietspad aan de binnenstadszijde van de binnenring', aldus de gemeente.
Oversteken bij de Rungraaf wordt veiliger door de aanleg, aan de zijde van zowel de Rungraaf als de Kleine Berg, van een voetgangersoversteek met bijbehorende verkeerslichten.

Over de instelling van éénrichtingsverkeer op de Paradijslaan wordt later dit jaar beslist. Deze maatregel wordt onderzocht als onderdeel van het Ontwikkelplan Centrum (uitwerking van een autoluw centrum).
Om de kruising Kleine Berg-Grote Berg veiliger te maken, worden de verkeerslichten vervangen en opnieuw ingesteld. Ook in relatie tot de busbaan .
Aanleg van vrijliggende fietspaden op de Grote Berg zou alleen kunnen als er éénrichtingsverkeer voor auto's en lijnbussen zou komen. Gezien de functie van de Grote Berg als doorstroomas voor lijnbussen moet deze echter in twee richtingen bereden kunnen blijven.
De boomkeuze op de Grote Berg, er is gekozen voor berken, komt voort uit het project Herinrichting Binnenstad. De Bergen is onderdeel van de vergrote binnenstad vandaar dat de berk (Betula) ook wordt toegepast op de Grote Berg. De Betula Pendula 'Zwitsers Glorie' is een vrij nieuwe variant van de ruwe berk en produceert veel minder bloemen, zaad en stuifmeel en geeft daarmee veel minder overlast.
Op de vraag of er ruimte is voor terrassen bij de laad- en loszone aan het begin van de Grote Berg aan de kant van de Wal/Keizersgracht antwoordt de gemeente dat daarvoor geen uitbreiding mogelijk is. Er wordt juist geprobeerd meer ruimte te maken voor de voetgangers. De kans dat aanvragen voor een terrasvergunning worden gehonoreerd zijn nihil.

Spin zacht Plukje

Plukje, de 'huiskat van de Spyndhof', is onlangs dood gegaan. Sinds jaar en dag observeerde Plukje, meestal vanaf een (brom-) fiets of een scooter het dagelijks leven rond de Spyndhof. Ook de voorbijgangers in de H. Geeststraat werden door haar gewikt en gewogen of er een knuffel, een aai of zelfs iets lekkers te halen was.
Voor de een was Plukje een maatje, voor de ander een bijzondere 'straatgenoot'.
Haar aanwezigheid liet mensen glimlachen en vertederde hen en deed vaak de scherpe kantjes van het dagelijks leven voor even verdwijnen en vergeten. Bij sommigen verzachte ze pijn en verdriet met haar liefdevolle kopjes en eigengereide aanhankelijkheid. Mensen voelden zich in haar gezelschap minder alleen en was een vriendin voor iedereen en elke dag. Plukje, houdoe en bedankt voor je vriendschap. Spin zacht.

Een adverteerder in de schijnwerpers

Het Bergen Bulletin zet regelmatig één van haar adverteerders in de schijnwerpers in een redactioeenl stukje. Deze keer makelaar Patrick Deckers (58).
Patrick Deckers is een makelaar in hart en nieren. Geboren Groninger maar op zijn tweede jaar al naar Eindhoven verhuisd en hier zijn draai gevonden. 'Eindhoven is 'mijn' stad net zoals De Bergen mijn 'wijk' is' zegt de joviale vijftiger die na een moeilijke zakelijke periode weer duidelijk op de weg terug is. 'Ik richt me vooral op de verkoop en eventuele langere verhuur van appartementen tussen de 3 en 8 ton. Doe daarnaast veel taxaties en ben ook betrokken bij de verkoop van huizen.'
Het verkopen van een object vindt Deckers maar één deel van zijn werk. 'Ik vind het heel belangrijk om mijn klanten ook zo volledig en eerlijk mogelijk te informeren over allerlei randzaken. Als ze bijvoorbeeld kinderen hebben wat de onderwijsopties zijn, bereikbaarheid, afstand naar werk en winkels, het soort buurt waar ze komen te wonen, dat soort zaken. Dat vind ik de echt leuke, sociale kant van mijn beroep.'
Na tweemaal landskampioen geworden te zijn met de A-junioren van hockeyclub Oranje Zwart (na een fusie tegenwoordig Oranje Rood) heeft hij de hockeystick inmiddels omgeruild voor een golfclub.
'Om sportief bezig te zijn maar ook om te netwerken.'
De Bergenbewoner voelt zich helemaal thuis op de Charlotte van Bourbonhof 10 waar ook zijn makelaarsbedrijf is gevestigd.
'Ik ben vrijwilliger op het Catherinakerkhof en hoop na corona gildebroeder te kunnen worden bij het St. Catharinagilde hier in het centrum.'

GAST COLUMNIST

EINDELIJK EEN GLIMLACH

De eerste dag van de afgelopen 'ijstijd' die ruim een week heeft geduurd, zag je nog ongeruste gezichten. Maar toen bleek dat het een serieuze vorst- en sneeuwperiode zou worden, verschenen de eerste glimlachjes. Hoi, joepie, na een jaar coronaduisternis, coronazorgen en coronaverdriet, een kans op ijs- en sneeuwpret. En jawel hoor, na een wat aarzelend begin, stegen de slee- en schaatsverkopen tot ongekende hoogte. Er werd zelfs voorzichtig over een eventuele Elfstedentocht gesproken. Praatjes die overigens snel door de organisatie van deze Friese monstertocht van tweehonderd kilometer werden ontkracht. Gezien corona en de daaraan verbonden beperkingen zou het onmogelijk worden de tocht te houden.
En dan hadden ze nog niet eens de mening van de befaamde 'ijsmeester' gevraagd.
Maar goed, Nederland bleek ook in de eerste helft van februari zonder Elfstedentocht te kunnen genieten van vorst en sneeuw.
Elk bevroren water, watertje, ja zelfs elke dichtgevroren regenplas, werd het toneel van 'ouderwets' en onvervalst, écht Hollands winterplezier.
Na alle bezorgde, verdrietige en verongelijkte gezichten vanwege corona straalde heel Nederland eindelijk weer eens.
Miljoenen glimlachen, honderdduizenden slappe lachen en ontelbare blije gezichten bevolkten de talloze schaats- en sleelocaties.
En als je goed luisterde kon je ons land, weliswaar voorzichtig, opgelucht horen ademhalen. Effe geen corona als headliner in de media maar spontaan, eerlijk en ongeregiseerd winterplezier.
Je hoorde IC-artsen zelfs juichen omdat ze hun maandenlange noodzakelijke IC-inzet voor één weekendje die de 'prijs' waren voor alle winters vermaak.
Ondertussen is het weer gaan dooien en zijn schaatsen en sleeën weer opgeborgen en heeft het voorjaar zelfs een veelbelovend weekend met lentetemperaturen gezonden.
Hopelijk zó veelbelovend dat de blije winterpretgezichten zonder dipje omgezet kunnen worden in verwachtingsvolle lentekriebels.
Het is in ieder geval het proberen waard.

Lucas Nuchelmans

Herinrichting Luciferplein in april van start

De nieuwe aankleding en inrichting van het Luciferplein gaat in april van start. De werkzaamheden gaan zo'n tien weken duren.
Met dit definitief besluit hebben de gemeente en de woningcorporaties St. Trudo en Woonbedrijf geen gehoor gegeven aan de kritiek op het ontwerp en het aanbod van een groep bewoners om in samenspraak met aanwonenden van het plein met een aangepast ontwerp te komen.
Deze groep bewoners is niet alleen niet tevreden met het plan maar vindt ook dat het overleg met 'de bewoners' slechts met enkelen van hen heeft gesproken. En dat er bovendien door dat groepje geen of minimaal contact geweest met de andere bewoners.
'Er is de afgelopen jaren geen terugkoppeling geweest door welke betrokken partij dan ook', laat een woordvoerder (naam bekend bij redactie) van de ontevreden bewoners weten. De gemeente liet de aanwonenden van het Luciferplein zomer vorig jaar weten dat er een definitief ontwerp was vastgesteld voor de herinrichting van het plein tussen de Grote Berg en de Don Boscostraat. En dat de aanbestedingsprocedure en voorbereidingen opgestart zouden worden. Daarop liet een groep bewoners, gesteund door ruim de helft van de aanwonenden, weten niet blij te zijn met het ontwerp en vooral ook de wijze waarop dit tot stand is gekomen.

Afgewezen

Naar aanleiding van deze kritiek kwam er contact tussen deze bewoners en de gemeente, St. Trudo en Woonbedrijf, de drie andere betrokken partijen. Daarbij boden deze criticasters aan om het plan en het hieraan gekoppelde afstemmingsproces met de buurt zelf, dus in eigen beheer, opnieuw te willen doorlopen.
Ze hadden als voorbereiding een enquête onder de bewoners gehouden. Van de geënquêteerden die reageerden, bleek meer dan de helft het eens met de kritiek.
Het aanbod werd door de gemeente, St. Trudo en Woonbedrijf besproken en vervolgens afgewezen. In een onlangs verstuurde bewonersinfo over de Herinrichting Luciferplein werd die afwijzing als volgt verwoord: 'Dit voorstel (dat van de kritische bewoners, red) is door de directie/besturen van Stichting Trudo, Woonbedrijf en de gemeente besproken.
Alles hierin afwegende is er besloten om, ondanks het aanbod, door te gaan met het aan u verzonden herinrichtingsplan van zomer 2020.

Duur werkzaamheden

In de bewonersinfo stond voorts te lezen dat de aanbestedingsprocedure nu is opgestart en daarin is opgenomen dat er in april 2021 gestart moet worden met de uitvoer van de werkzaamheden.
Over de duur van de werkzaamheden is het volgende te lezen: - De looptijd van het werk is circa 10 weken. Gezien de periode van uitvoer in relatie tot de planttijd, zal het groen (struiken en bomen) pas in het najaar worden geplant. Met de aannemer zal nog worden gesproken of de bomen wel al in de eerste fase (dus in mei/juni) kunnen worden geplant (bv in een kokosnet). Ook wordt overwogen of de plantvakken tijdelijk met afrikaantjes (tevens groenbemester) kunnen worden ingezaaid. Om ieder geval in de zomer een fraaier beeld te hebben.
De huidig aanwezige bomen worden in de komende weken wel alvast gerooid zodat dit niet in het broedseizoen van vogels valt.

Openbare verlichting

Er was blijkbaar nog wat onduidelijkheid onder bewoners over de verlichting van een normale openbare ruimte in de stad. Er is een verlichtingsplan gemaakt zodat er een gelijkmatige en deugdelijke verlichting op het plein zal zijn. De lichtmasten zijn van aluminium en 4 meter hoog.
Voor vragen of de tekening digitaal te willen

Foto's Rob Stork

ontvangen, kunt u mailen met g.alferink@eindhoven.nl of bellen naar 06 209 56 047.

Herinrichting Luciferplein traag en duur project

De herinrichting van het Luciferplein is een traag, onduidelijk en ook kostbaar project geworden. De eerste verzoeken voor een 'facelift' van het plein dateren uit 2008 blijkt bij navraag. Volgens een insider (naam bekend bij redactie) is er door allerlei oorzaken enorme vertraging ontstaan bij de vervolgstappen in het proces. Enkele van die oorzaken zijn de verschillende belangen van de drie uitvoerende partijen (gemeente, St. Trudo en Woonbedrijf), gebrekkige of geen communicatie naar betrokken bewoners en samenspraak van uitvoerende partijen met slechts enkele bewoners die bovendien verzuimden de andere bewoners te informeren en te vragen naar hun ideeën en wensen.
In ieder geval een voortraject dat dertien jaar heeft geduurd en heeft geleid tot een definitief ontwerp waar veel bewoners niet gelukkig mee zijn.
Een project dat door de zeer lange duur erg veel extra (en feitelijk ook onnodige) manuren heeft gekost binnen het ambtelijk apparaat van de gemeente. En daardoor ook vele tienduizenden euro's extra heeft gekost, als het niet nog (veel) meer is, naast de ca 100.000 euro die de uitvoering gaat kosten.
Het hele proces kent in ieder geval een flinke groep verliezers: de bewoners die tot het (bijna) laatste moment buiten het overleg tussen de betrokken partijen zijn gehouden en nu met niet alleen een kater en ontevreden gevoel blijven zitten maar ook met een beschadigd vertrouwen in de gemeente. Helaas.

Laatste nieuws Luciferplein

De gemeente heeft laten weten dat de berkenbomen op het Luciferplein op 3 maart zullen worden gekapt. Er is gekozen voor deze datum omdat er dan geen vertraging ontstaat vanwege het broedseizoen. Een jaarlijkse periode waarin het groenonderhoud en dus ook de kap van bomen niet toegestaan is.

TIJDELIJKE INVULLING TREFFINATERREIN

Tijdens de wijkschouw begin februari is stilgestaan bij de slechte staat en het geringe gebruik van het Treffinaterrein. Met het uitblijven van de resultaten van (gemeentelijk) onderzoek en een daaruit voortkomende visie voor de toekomst van het terrein is bij de gemeente onder regie van de Bewonersvereniging een voorstel ingediend om het Treffinaterrein dit voorjaar een (tijdelijke) impuls te geven.
Deze impuls zou in gezamenlijkheid uitgevoerd kunnen worden met gebruik van bestaande bewonersvoorstellen en het idee om bezoekers aan De Bergen een plaats aan te bieden waar hun kinderen onder toezicht veilig kunnen spelen.
Binnen de Bewonersvereniging liggen voorstellen voor onder meer de aanleg van een bloementuin door bewoners en het opknappen en schoonmaken van de speeltuin.
Bewoners van de Oranjestraat bieden aan om bij mooi weer elke donderdagochtend op het terrein een koffieochtend te houden. Eventueel samen met United Cowboys.
Ook is er een idee om in de zomer wekelijks een buitenfilm te draaien op het terrein. Daarbij kan United Cowboys voor techniek en materiaal zorgen.
Een ander voorstel is het realiseren van een tijdelijke kiosk of prieel (géén horeca) om bezoekers aan De Bergen iets te drinken te kunnen schenken terwijl hun kinderen in de speeltuin actief zijn.
De Bewonersvereniging roept buurtbewoners en -ondernemers op om met nog meer ideeën te komen.

Foto Henk Jan Drenthen

TIJDELIJK TERRASSENBELEID HORECA

De gemeente heeft de voorwaarden bekendgemaakt van het tijdelijk terrassenbeleid gedurende de coronacrisis. Ze laat weten dat met inachtneming van die voorwaarden horecaondernemers die de juiste vergunning én al een terras hebben tot uiterlijk 31 oktober 2021 tijdelijke terrassen mogen inrichten.
Het hele pakket voorwaarden is te vinden op de pagina Ondernemersloket op **www.eindhoven.nl**. Bij de exploitatie van een (verruimd) terras moet de ondernemer de voorschriften voortvloeiend uit de (tijdelijke) wet maatregelen covid-19 te allen tijde in acht nemen tenzij deze maatregelen tussentijds worden teruggedraaid. .
De normale terrasregels blijven onverkort van toepassing tenzij hier anders genoemd. Bij het inrichten van een verruimd tijdelijk terras staat veiligheid voorop en gaat vóór economische activiteit. Dat betekent dat op een (verkeers)veilige manier voldoende afstand moet worden geboden aan fietsers, voetgangers, automobilisten, hulpdiensten (afstand 4,5 m) en mensen met een beperking (1,5 m obstakelvrije ruimte op trottoir). Ook voetgangers en fietsers moeten op 1,5 m afstand kunnen passeren van terrasbezoekers. Ruimte voor verplaatsen gaat vóór verblijven en er dient ruimte te zijn voor wachtrijen. Voor alle terrasuitbreidingen geldt dat horecaondernemers deze afstemmen met bewoners en ondernemers in de buurt. Horecaondernemers en horecaverenigingen wordt gevraagd om een collectieve aanpak voor uniformiteit. Deze plannen kunnen worden ingediend bij Koninklijke Horeca Nederland afd. Eindhoven/SHE via **mariette@stadenco.nl**. Bij de aanvraag tekening op schaal of duidelijke maatvoering toevoegen.

TWEETALIGE BRIEF GEMEENTE EINDHOVEN

Op 24 januari vonden rellen plaats in de Eindhovense binnenstad. In de eerste dagen na deze rellen heeft het college van B&W een brief gestuurd aan de inwoners van de binnenstad als steunbetuiging. Hieronder deze brief (ook in het Engels) voor degenen die deze nog niet hebben gelezen.

Beste Eindhovenaar,

Wat er zondag 24 januari j.l. in de binnenstad van Eindhoven is gebeurd, is vreselijk. Het heeft onze mooie stad in haar hart geraakt. Wij hebben dan ook geen goed woord over voor het wanordelijke gedrag dat de relschoppers vertoonden. Alle grenzen zijn hier overschreden. Van demonstreren was geen sprake. Er is ernstig geweld gebruikt richting de politie en met opzet zijn de openbare ruimte en persoonlijke bezittingen van ondernemers en inwoners vernield. Het is bedroevend en ronduit schandalig dat relschoppers, zogenaamd "uit naam van de vrijheid", vernielingen hebben aangericht aan winkels en horecazaken. En daarnaast inwoners een onveilig gevoel hebben gegeven in hun eigen huis of buurt. Het is een klap in het gezicht voor bewoners en ondernemers in de binnenstad. En dit in een tijd waarin velen het al zwaar hebben door de impact van de coronacrisis.

Dit criminele gedrag blijft niet zonder gevolgen. De politie heeft daadkrachtig opgetreden en er zijn tientallen aanhoudingen verricht.
De politie en het Openbaar Ministerie werken hard om onder andere op basis van camerabeelden de relschoppers op te sporen. Hoe zwart de zondag ook was, direct daarna toonde Eindhoven haar kracht en karakter. Jong en oud stonden klaar om de Ergon te ondersteunen bij het opruimen van de stad. Ondernemers die elkaar steunen met bijvoorbeeld het aanbieden van opslagruimte. Inwoners die elkaar opzoeken en steun naar elkaar uitspreken. Mensen die de politie overladen met lekkernijen om hen te bedanken. Vele acties die worden opgestart om elkaar te ondersteunen.

Deze saamhorigheid, dat is Eindhoven. We zetten samen onze schouders eronder. We laten zien hoe sterk we als stad en samenleving zijn. Wij begrijpen heel goed dat de rellen een enorme impact hebben op u en uw eventuele medebewoners. Dat u vragen heeft aan de gemeente Eindhoven of (mentale) ondersteuning zoekt.

Wij helpen u graag verder. Slachtofferhulp is beschikbaar om u of uw medebewoners te begeleiden. Heeft u hier behoefte aan, neem dan contact op met Patrick Walravens, via 06 20 95 61 89 of **p.walravens@eindhoven.nl**. Voor praktische vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via 14 040 of gemeente@eindhoven.nl. De medewerkers zijn op werkdagen bereikbaar tussen 08.30 en 17.00 uur. Zij kunnen misschien niet alle vragen direct beantwoorden, maar zij staan voor u klaar en bieden een luisterend oor.
Wij denken aan u.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders.

Dear Eindhovener,

The actions that took place in the city centre of Eindhoven on Sunday January 24 were appalling. This has struck right at the heart of our beautiful city and we can only deplore the disorderly conduct displayed by the rioters. It overstepped every boundary. It had absolutely nothing to do with demonstrating. Grave violence was used against the police and the public space and personal belongings of entrepreneurs and residents were destroyed. It is deplorable and simply shameful that rioters, so called 'in the name of freedom', caused destruction to shops, bars and restaurants and made residents feel unsafe in their own homes or neighbourhood. It's a slap in the face for residents and entrepreneurs in the city centre. And worse still, in times when many people are already suffering due to the impact of the corona crisis.

There will be consequences for this criminal behaviour. The police responded decisively and dozens of arrests were made. The police and the Public Prosecutor's Office (Openbaar Ministerie) are working hard to trace the rioters using camera footage. As black a day as it was, Eindhoven showed its strength and character immediately afterwards. Young and old residents were helping the Ergon workers to clean up the city. Entrepreneurs are helping each other by offering storage space, for example. Residents are offering their support to each other. People are showering the police with treats by way of thanks. Many projects are set up to help each other.

This community spirit, this is Eindhoven. We put our shoulders to the wheel together. We show how strong we are as a city and a society. We understand that the riots must have had a huge impact on you and any others in your household and that you may have questions for Eindhoven Municipality or be looking for help or psychological support.

We are happy to help. There is victim support available should you or anyone in your household need it. If that is the case, please get in touch with Patrick Walravens on 06 20 95 61 89 or **p.walravens@eindhoven.nl**. If you have any practical questions, please get in touch with us on 14 040 or gemeente@eindhoven.nl. Staff can be reached on weekdays between 8:30 and 17:00 hrs. They may not be able to answer all your questions immediately, but they are there for you and ready to listen.
Our thoughts are with you.

Kind regards,
The Mayor and the Executive of the Municipal Council,

vervolg van pagina 1

Kleine Berg

Begin jaren negentig van de vorige eeuw verhuisde de winkel naar de Kleine Berg. 'In de tijd dat de Heuvel werd gebouwd, kocht ik van de gemeente drie naast elkaar gelegen pandjes aan de Kleine Berg. Het waren complete bouwvallen waar we ontzettend veel aan hebben moeten verbouwen', aldus Harrie Smits. Tijdens die verbouwing ontdekte hij door allerlei details dat in een deel de pandjes ooit een herberg was gevestigd. 'Uit de tijd dat paarden de binnenstad niet in mochten en aan de rand werden 'geparkeerd'. Bij een voorziening die vaak gecombineerd was met een herberg of café.' Hij loopt twee trappen naar boven om de oorspronkelijke 'kap' van de huidige winkel te laten zien. 'Er is me verteld dat de plaatsing van de zware dakbalken aantoont dat dit vroeger een hooizolder is geweest. Daar lag het voer voor de 'geparkeerde' paarden. Bij het leggen van de nieuwe fundering heb ik dingen gevonden zoals kapotte stenen pijpjes waaruit gerookt werd. En de restanten van diepe 'welputten' waar water uit werd gehaald.'

Doolhof

In de jaren negentig kreeg Smitje de inrichting die het nog steeds heeft en die op de begane grond nog het meest wegheeft van een doolhof. Smalle gangetjes en doorgangen, afstapjes en overal waar je komt en kijkt van de vloer tot het plafond kasten met de meest uiteenlopende artikelen.
Het contrast met de verdiepingen erboven is groot. Die zijn overzichtelijk en ruimer ingericht. Op de eerste etage staat bruidsmode centraal en bevindt zich het naaiatelier voor reparaties en verstelwerk. 'We hebben voor elke bruid en elke portemonnee een bruidsjurk', adverteert Harrie Smits met een lach. 'Want ook een bruid met maar een paar honderd euro voor een jurk moet stralen op de belangrijkste dag van haar leven.'

Galajurken

Op de tweede verdieping hangen de feest- en galajurken. Ook in alle soorten, kleuren en maten. En ook hier voor elke portemonnee want ook het meisje dat haar middelbare schooltijd afsluit met een galafeest moet er stralend uitzien.', vindt hij.
Terug naar beneden, naar de begane grond, naar het gezelligste doolhof van West-Europa. Vanwege corona is de winkel dicht maar klanten kunnen bij de ingang hun bestellingen ophalen. En daar hebben Harrie en May altijd een praatje klaar voor de mensen. Met de een wordt gegrapt en gegrold, bij de ander ernstig geïnformeerd naar de gezondheid van een familielid. 'De winkel is natuurlijk het inkomen van mij en mijn vrouw Erna die thuis het administratieve gedeelte voor haar rekening neemt, maar gezelligheid en vooral ook het uitdragen van ervaring, inzicht en inspiratie zijn voor ons heel belangrijk.'

Duizenden

'Als Smitje het niet heeft, heeft niemand het' is regelmatig te horen bij Smitje.
Verkoopster May: 'Ik weet niet hoeveel artikelen we precies hebben maar het zijn er vele duizenden en misschien nog wel meer. Sommige komen nog uit de oude winkel van vóór de oorlog.' Een opsomming wat er zoal bij Smitje te koop is, is ondoenlijk. En zinloos. 'Gewoon alles op dit gebied', lachen Harrie en May. 'En als wij het niet hebben, heeft het geen zin om het ergens anders te gaan zoeken', lacht May die negentien jaar geleden de stap maakte van Smitjeklant naar Smitjeverkoopster. 'Dit is helemaal mijn ding. Ik ben nog geen dag met slechte zin naar mijn werk gegaan of er van thuisgekomen.'

Toekomst

Hoe ziet de toekomst van Smitje eruit. 'Dat weet ik niet', bekent Harrie. 'Ik ga door tot ik niet meer kan en dan zie ik wel verder.' Zijn zoon Robbie staat met stoffen en fournituren op diverse markten in Brabant en Limburg. 'Maar of hij de winkel overneemt, weet ik niet. En daar wil ik nu ook niet mee bezig zijn. Het is hard werken met lange uren maar ook hetgeen ik het liefst doe. Mensen voorzien van de dingen die ze willen en nodig hebben, advies geven en vooral ook een gezellig praatje met ze maken.'
Klanten van Smitje krijgen bij een aankoop dit jaar een leuk presentje en op 26 maart een kortingsbon van 10%. 'En met het personeel vieren we ons 100-jarig bestaan na corona met een gezellig feest.'

Foto's Rob Stork

Castelyns, Sáskia Castelyns

(een Vlaamse in De Bergen)

Journaliste en copywriter Saskia Castelyns (39) ruilde onlangs Antwerpen in voor Eindhoven. In het Bergen Bulletin verhaalt deze in De Bergen neergestreken Vlaamse expat over haar allereerste belevenissen.

'What do you want?' 'Een…pak-je…Marl-bo-ro.' Foert. 'A pack of cigarettes, please,' herhaal ik. Hoe vaak ik sinds mijn verhuis naar Nederland hoor hoe schattig en zacht iedereen hier mijn Vlaams vindt, vraag ik me toch af hoe dat kan als niemand me eigenlijk verstaat. En let op: ik ben dan nog een getrainde reporter wat betreft m'n spraak. In m'n studentenjaren - lááááááng geleden - zat ik ook zes maanden op de Haagse Hogeschool. En in Den Haag was het nét hetzelfde. 'Oooh, zo vol en gezapig, dat Vlaams.' Maar niemand die er duidelijk iets van begreep.
Ik heb het idee dat ik evengoed Vietnamees zou kunnen spreken. En nee, dat land kies ik er niet zomaar uit. Het is beredeneerd als bruggetje gekozen om in deze column te gebruiken. Want Thomas, mijn vriend, en ik leerden elkaar kennen in Vietnam, zo'n twee jaar geleden. Had ik al verteld dat hij een 'jonkie' van 27 is. Jaja, hij heeft máááááánden zijn beste truuks boven gehaald om mijn hart te veroveren. Met alle logistieke rompslomp die dat meebracht. Ook nadat zijn missie slaagde.
Maar zo'n drie maanden zijn we nu verder. Ik moet niet meer naar München waar hij woonde en hij niet meer naar Antwerpen waar ik woonde. Helaas hebben we al meer in lockdown gezeten hier in De Bergen, dan ik in België, hét land der lockdowns. Da's wel echt een uitdaging. Nét samenwonen en je prachtige kantoor met zicht op groen dakterras moeten afgeven aan de je vriendje, een IT-er met grote schermen. Ja, er zijn al woorden gevallen. Ik zit in een hoekje in de slaapkamer te typen. Aan een mini-tafeltje. Als ik de gordijntjes naar beneden doe, heb ik wel zicht op de mooie huizen aan de overkant.
En dan ga ik mensen kijken. Altijd fijn, toch? En nu wil het toeval dat ik nét over het huis woon waar een Eindhovens ex-lief voor het eerst op kot zat, kwam ik onlangs te weten. Ik geloof niet meer in toeval. Voorts vinden we hier al goed onze weg: ik loop tien kilometer langs en door de vele prachtige parken die Eindhoven heeft en Thomas heeft de weg naar de Bagel Bar gevonden. Een sociaal leven? Nee, dát is er nog niet. Of toch effe: we waren vriendjes geworden met een man die voor de lockdown met een standje met glühwein op straat stond. Moest dat nu een stormloop teweeg hebben gebracht, dan begrijp ik de verplichte sluiting. Maar nee, dat was echt niet het geval. Het mocht gewoon geen kerstmis zijn dit jaar.
Eerlijk: het begint wel te wegen dat gebrek aan mensen die je niet alleen kent van op je computerscherm. Je zou bijna vriendjes willen worden met die wethouder die me al die boetes gaf, weet je nog? Wat betreft die boetes, bij gebrek aan een bewonersvergunning: ik heb ze officieel gecontesteerd (aangevochten). Uiteraard begeleid met een brief met de slotzin: 'De overheid verwacht al zo lang zoveel flexibiliteit van de bevolking dat ik diezelfde flexibiliteit ook van die overheid mag verwachten.' Heb ik gelijk of niet?

EEN BEETJE ONDERNEMER ADVERTEERT IN HET BERGEN BULLETIN
Contact en info:
nuchel_01@hotmail.com

De verkoop van uw huis in De Bergen: Patrick Deckers Makelaars
telefoon: 06 83 94 12 61
www.deckersmakelaars.nl • patrick@deckersmakelaars.nl
PDM DECKERS MAKELAARS & TAXATEURS
thuis in De Bergen

• STRIPS • GAMES • MANGA •
SPECIAALZAAK
EPPO
Kleine Berg 33 • 5611 JS Eindhoven • Tel. 040 - 2 441 882 • www.eppo.nl

goedeboekendrukker
LAGE EN HOGE OPLAGE • MAXIMALE KWALITEIT • LAGE PRIJS
Kookboeken - Kinderboeken
Fotoboeken - Leesboeken
Kunstboeken - Lesboeken
Puzzelboeken - Schoolboeken
Managementboeken
Stripboeken - Magazines
www.goedeboekendrukker.nl

Wij lezen!
BOEKHANDEL
SPIJKERMAN
KLEINE BERG 5 · 5611 JS EINDHOVEN
T 040 269 37 26 · F 040 243 84 11
zeker niet de grootste,
maar wel de beste
boekhandel van Eindhoven

Bistro
Sophie
W.P.E.
Puur.. eerlijk.. eigentijds
Bistro Sophie Wilhelminaplein 14
5611HE Eindhoven · 040 2447321
info@bistrosophie.nl
www.bistrosophie.nl

GALLERY
REMBRANDT
KLEINE BERG 42
5611 JV EINDHOVEN
040 244 92 58
WWW.GALLERYREMBRANDT.COM

ONDERNEMER,
HOOGSTE TIJD OM TE
ADVERTEREN IN HET
BERGEN BULLETIN
Contact en info:
nuchel_01@hotmail.com

BERGEN
NIEUWSBULLETIN VOOR BEWONERS, BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN IN DE BERGEN
BULLETIN

'En als wij het niet hebben, heeft het geen zin om het ergens anders te gaan zoeken'

Smitjeverkoopster May over het enorme assortiment

Kap monumentale linde op Fensterrein

Foto's Rob Stork

De gemeente heeft onlangs een vergunning afgegeven voor het kappen van een grote boom op het Fensterrein. Als reden voor het kappen van de monumentale linde laat de gemeente weten dat onderzoek heeft aangetoond dat op de stamvoet van de boom omvangrijke schade aanwezig is met op één zijde een vruchtlichaam van een reuzenzwam. De bast op de aangetaste plek(ken) is verdwenen of afgestorven. Voor de inspectie van de stamvoet was het nodig om deze vrij te graven waarbij gebruik is gemaakt van een onderzoekshamer en prikstok.

Duidelijk werd daarna dat ca. 75% van de omtrek en wortelaanzetten van de linde onder het maaiveldniveau is aangetast. De schade is daarmee zo groot dat het risico op breuk of windworp zeer reëel is en er sprake is van een verhoogd risico voor de omgeving.Met bovenstaande motivatie voor het afgeven van de kapvergunning voor de linde op het Fensterrein geeft de gemeente bewoners en ondernemers in de buurt de door hun gewenste informatie. Een aantal bewoners en ondernemers hadden vragen en vraagtekens over en bij het verlenen van de kapvergunning.

Kamerpanden in Catharinastraat dit voorjaar gesloopt

Woningcorporatie St. Trudo begint binnen enkele maanden met de sloop van de vijf kamerpanden aan de Catharinastraat. Bij onderzoek in 2019 bleken de panden in zo'n slechte staat dat sloop en vervangende nieuwbouw de enige betaalbare optie is. Trudo verwacht in 2022 te starten met de nieuwbouw.

De slechte staat van de vijf kamerpanden met ruim dertig wooneenheden kwam aan het licht tijdens een bouwtechnisch onderzoek in verband met groot onderhoud. Het onderzoek maakte duidelijk dat de specie tussen de bakstenen van de buitenmuren grotendeels was vergaan en verdwenen. Uit een vervolgonderzoek werd duidelijk dat restauratie van de ongeveer honderd jaar oude panden erg duur zou worden. Daarop besloot Trudo de panden te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Om het aanwezige instortingsgevaar te verkleinen liet de woningcorporatie delen van de buitenmuren waaronder de voorgevels voorzien van ondersteunende contructies. De bewoners kregen medio 2020 te horen dat ze naar andere, door Trudo geregelde, woonruimte zouden moeten verhuizen. Inmiddels zijn op een enkeling na alle ruim dertig huurders elders gehuisvest. De laatste huurder verhuist binnen twee maanden, aldus de Trudo-woordvoerder. Een aantal bewoners is onlangs verhuisd naar een pand aan de Grote Berg dat na een recente verbouwing is aangepast voor kamerverhuur.

Trudo verwacht in de loop van de komende maand een voorlopig ontwerp van de nieuwbouw te presenteren na dit eerst met de gemeente en omwonenden te hebben afgestemd. Ook heeft de corporatie aangegeven omwonenden op meerdere momenten richting het begin van de nieuwbouw te betrekken bij de planvorming.