

een bericht uit de Projectgroep

mei 1979

een publicatie van een van de werkgroepen, straatgroepen of andere
belangengroeperingen uitgegeven door het **BERGEN BULLETIN**



"Met een maquette"

INFORMATIECENTRUM

Sinds de start op 14 maart van dit jaar, is de projectgroep al 5 keer bijeen geweest. Al deze vergaderingen hebben zo'n hoeveelheid papieren opgeleverd, dat er een lijvig boek van gemaakt zou kunnen worden.

Of het dan ook vlotweg gelezen kan worden als een spannende (buurt)roman lijkt onwaarschijnlijk. Toch willen we alvast een paar hoofdstukken uit dit boekwerk heel kort samenvatten. Bijvoorbeeld dat van het informatiecentrum.

Het informatiecentrum is bedoeld als plaats waar iedere bewoner of belangstellende terecht kan voor informatie over onze buurt, over woningverbetering, over subsidies, kortom: over alles wat met onze buurt, onze straat en onze woningen te maken heeft. Bovendien is het informatiecentrum de plaats waar bijeenkomsten gehouden zullen worden voor alle groeperingen in de buurt, zoals buurtcomité, werkgroepen, straatgroepen, enz. Dus wilt U met een stel burens overleggen hoe U bijvoorbeeld gezamenlijk uw woningen kunt opknappen, of zelfs als U een biljartclub in de

buurt wilt oprichten, dan kunt U in het informatiecentrum bijeen komen.

Wat zult U daar aantreffen, behalve het benodigde meubilair en het onontbeerlijke koffiezetapparaat? Wel, eigenlijk teveel om op te noemen, maar in elk geval een stadsvernieuwingsdeskundige, tekeningen, maquettes, documentatiemateriaal, tijdschriften, een mededelingenbord enz. enz. Intussen zijn we in de projectgroep met de besprekingen zover, dat het informatiecentrum gevestigd zal worden in het pand Pr. Hendrikstraat 45. Met de inrichting zal binnenkort gestart worden, en uiter-

aard zullen we U laten weten wanneer U er terecht kunt.

UITGANGSPUNTEN VOOR.....

Een hoofdstuk apart wordt gevormd door de toestand rond het Treffinaterrein. De afloop daarvan is nog lang niet bekend en valt ook moeilijk te voorspellen. Toen de projectgroep startte wisten de leden dat ze van de gemeente 3 maanden de tijd kregen om het tenminste eens te zijn over zoals het officieel heet "de formulering van uitgangspunten en programma van eisen". Bovendien moest binnen die termijn het plan Cingelshouck getoetst zijn aan uitgangspunten en eisen.

Wel, dat die termijn niet gehaald zou worden stond in elk geval voor de bewonersvertegenwoordiging vast, want wat zet je op zo'n braakliggend terrein nu neer? Groen-en speelvoorzieningen? Natuurlijk! Maar als het net zo simpel lag voor de gemeente als voor de bewoners, dan waren we allang rond. Het ligt dus veel moeilijker, want er moeten ook een aantal woningen gebouwd worden. Maar, hoeveel, en wat voor woningen en voor wie? Voor de bewonersvertegenwoordiging was en is nog steeds een belangrijk uitgangspunt: betaalbare woningen. Het is echter nog niet mogelijk gebleken, om van deze eisen een duidelijk plan te maken, want wat is nu betaalbaar, en voor wie?

Het plan Cingelshouck was zo'n duidelijk plan, dat bleek in de laatste vergadering toen de tekeningen bekeken werden. Volgens het plan moeten er 46 woningen gebouwd worden met de nodige parkeerplaatsen.

Met een maquette toonden buurtbewoners in de projectgroep aan, dat met dit plan voor groen-en speelvoorzieningen geen plaats meer was. Volgens de bewonersvertegenwoordiging voldoet het plan zeker niet aan de eisen. Hoe het Treffinaterrein er dan wel uit moet gaan zien hopen we mede met behulp van de buurtbewoners voor Oktober nader uitgewerkt te hebben. Tot die datum heeft de projectgroep bij de gemeente om uitstel gevraagd. De werkgroep Treffinaterrein

kan dus aan het werk. Ondertussen hoopt de bewonersverteenwoordiging op heel veel suggesties van de bewoners, bijvoorbeeld op de binnenkort te houden buurtvergadering, woensdag 6 juni, waar ook zeker aan de orde moet komen:

- 1) de stadsvernieuwingsdeskundige
- 2) de verhouding buurtcomité, projectgroep en
- 3) het functioneren tot nu toe
- 4) nieuws over de Oranjestraat plannen voor woningverbetering en onderzoek open gaten op Kleine -en Grote Berg Smitstraat en Wilhelminaplein.

**een bericht van:
het Buurtcomité**

BERGEN BULLETIN

AKTIEVOERDERS

KRAAK W. DE ZWIJGERSTRAAT

AKTIEVOERDERS

Een krantenbericht van 10 mei jl. "Aktievoerders drongen binnen bij BenW" deed menig buurtbewoner schrikken omdat ook het comité "de Bergen" achter deze aktie stond. Kraak W. de Zwijgerstraat. Zo'n aktie komt natuurlijk niet zo maar uit de lucht vallen. Al eerder verklaarde het comité zich solidair met deze kraakaktie. Immers het betreft hier een pand uit deze buurt. Het comité vindt dat dit pand veel te lang leeg stond, waardoor verkrotting kon optreden.

Onnodige leegstand van bewoonbare panden- en zeker in een rehabilitatiegebied moeten worden voorkomen. Dit is ook van belang voor de leefbaarheid in deze buurt.

OVERLEG

Dat het comité met deze kraak om die redenen instemde werd meteen doorgegeven aan de gemeente. Dezelfde gemeente waarmee de buurt onderhandelt, c.q. samenwerkt in de projectgroep. Ook vroeg het comité om overleg met de gemeente en krakers over het pand W. de Zwijgerstr. Ia.

WONINGNOODCOMITÉ

Deze zaken speelden zich af in nauw overleg met het woningnoodcomité Eindhoven. Zowel dit comité als het buurtcomité maakten ernstige bezwaren toen bleek dat Ben W alle bezwaren ten spijt op 21 maart een gerechtelijke procedure te starten. Dit terwijl in de gemeenteraad van 5 februari een zeer genuanceerd beleid rondom kraken is beloofd. Dit ook na het verzoek om overleg met een totaal buiten spel gezet en gehouden comité.

ONDUIDELIJKHEDEN

Waarom het comité hier buiten is gehouden is nu nog steeds niet duidelijk. De brieven van het comité zijn ook nog niet

beantwoord. Mededelingen tussendoor van Centraal Woningbeheer en andere ambtelijke afdelingen zijn tegenstrijdig. De heer Klarenbeek, die als projectbegeleider alle ambtelijke informatie over de Bergen moet hebben kan ook niet anders als wijzen op het BenW besluit. Meer informatie bleek ook hij niet te hebben.

MAAT VOL

De maat raakte zoetjesaan vol. Door het woningnoodcomité werden alle feiten zowel van hun kant als van het buurtcomité nog eens op een rijtje gezet.

Een gezamenlijk ondersteunde verklaring met de volgende vragen werd opgesteld.

- zijn BenW bereid om alsnog in overleg te treden met buurtcomité en krakers
 - zijn BenW bereid alsnog volledig openheid te geven in alle zaken die het pand W. de Zwijgerstraat Ia te geven
 - zijn BenW bereid hiervoor de reeds gestarte gerechtelijke procedure te stoppen
- Deze vragen werden op 9 mei persoonlijk aan BenW overhandigd, tijdens een BenW verklaring. Tot zover met vol-

ledige instemming van het buurtcomité. Het Bergen Bulletin sprak intussen met een van de aktievoerders die zei van vernielingen of beschadiging op het politieburo niets te weten. Zwaaroverdreven weergegeven in het E.D. aldus een van hen. Gelukkig wat betreft het buurtcomité. Zij ondersteunden deze aktie voor zover het aanbieden van deze vragen aan BenW betrof. Deze verantwoording in het Bergen Bulletin achteraf is het comité de buurt schuldig. Ook kunt U terugkomen op deze aktie tijdens de komende buurtvergadering woensdag 6 juni.

Het laatste nieuws over dit pand is dat het bestemd is voor de sloop. Onze bekende sigarenhandelaar Piet van Kuyk kan daar een nieuwe winkel zetten. Toen het pand nog maar net gekraakt was zou het verhuurd worden. Het blijft onduidelijk. Voor een opsomming van alle feiten (kunt U ze nog volgen) verwijzen we graag naar het E.D. van 19 mei jl. waarin Rijn Borgwat een uitgebreide gastopinie heeft verzorgd.

WERK IN UITVOERING



**een bericht van:
de St. Catharinastraatgroep**

BERGEN BULLETIN

In de St. Catharinastraat is de uitvoering van het straatplan eindelijk begonnen. Dit heeft 3 jaar moeizaam overleg gekost tussen de St Catharinastraatgroep en de gemeente en is uiteindelijk tot stand gekomen via het verkeersspreek-

uur. Voor de plannen zoals die nu worden uitgevoerd is een budget beschikbaar van f 22.000,-- De Catharinastraatgroep is lang niet geheel aan hun trekken gekomen. Onder het motto beter iets dan niets zijn ze toch blij met dit plan. In een vergadering voor alle straatbewoners is dit plan goedgekeurd. U kunt het plan, zoals omschreven in de maart editie van het Bergen Bulletin in de komende weken zien en horen uitvoeren.