

# een bericht van: het Buurtcomité

een publicatie van een van de werkgroepen, straatgroepen of andere  
belangengroeperingen uitgegeven door het **BERGEN BULLETIN**

**hoera!**

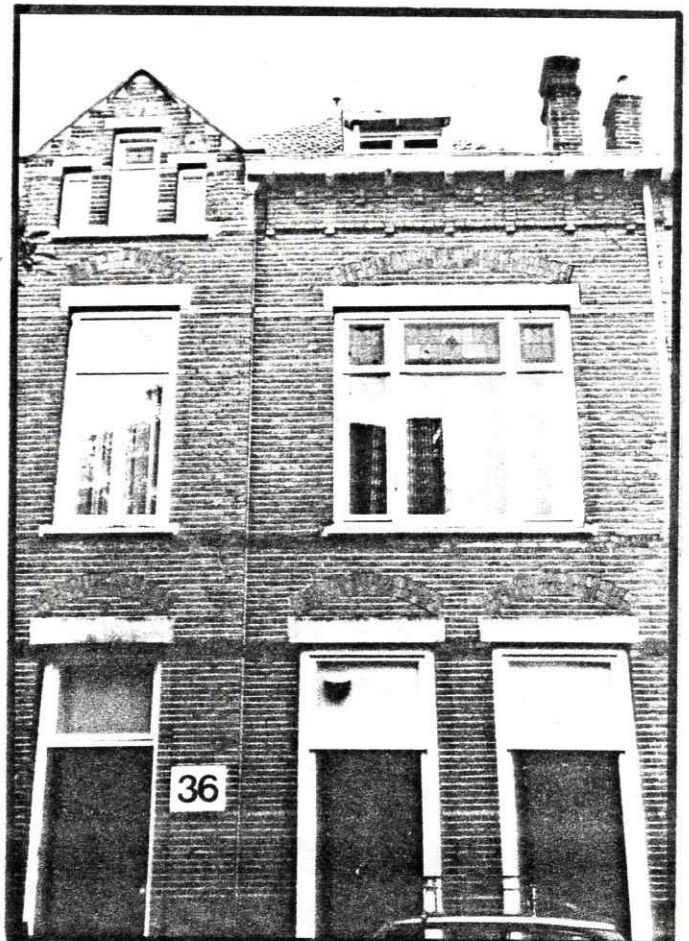
pr. hendrik **36** weer bewoond!

-----  
verklaring van buurtcomitee de  
bergen 15/3/1980:  
-----

Het pand Prins Hendrikstraat 36 is door een groep jongeren weer in gebruik genomen als woonruimte. Het buurtcomitee is daarmee akkoord gegaan en heeft zelfs actief via de werkgroep huurdersbelangen meegewerkt aan de voorbereiding van de aktie. Dat doet het buurtcomitee niet zomaar! Er zijn voorwaarden gesteld aan de bewoners en nauwkeurig is bekeken of de aktie wel verantwoord is.

Het buurtcomitee vindt van wel om de volgende redenen:

-het pand Prins Hendrikstraat 36 is een degelijk en goed bewoonbaar huis, dat al ruim twee jaar leegstaat. Als dit pand nog langer leegstaat is de kans groot dat het snel in verval raakt.



-de eigenaar (Janssen) vroeg ongeveer 1 1/2 jaar geleden 2500 gulden huur per maand voor het pand. Dit is de belangrijkste reden voor het al ruim twee jaar leegstaan van deze goede woning.



- de bedrijfsruimte achter het pand is zeer geschikt om ter beschikking te stellen aan de buurt of aan een van de belangengroepen in Eindhoven die al zo lang bij de gemeente vragen om werkruimte.
- in januari hebben we de gemeente gevraagd wat te doen tegen de leegstand. We hebben het pand ook in de krant laten zetten zodat de eigenaar weet dat hij het moet verhuren. Sindsdien is nog steeds niets gebeurd!
- de gemeente heeft in 1979 en in 1980 samen twee miljoen gulden van het Ministerie van Volkshuisvesting gekregen, om er oude panden van te kopen en te verbouwen voor kleine huishoudens. Dit terwijl voor verbouwing geschikte panden (zoals Prins Hendrikstraat 36) leegstaan en er grote woningnood is.
- de mensen die in het pand willen wonen zijn zeer serieuze woningzoekenden. Ze hebben al een brief gestuurd aan de eigenaar voor een huurkontraakt en zijn bereid huur te betalen mits deze niet overdreven hoog is.

Het buurtkomitee heeft met de nieuwe bewoners afgesproken dat we blijven overleggen en samenwerken om de eisen van de nieuwe bewoners te realiseren.

Deze eisen zijn:

- een huurkontraakt voor de bewoners van Prins Hendrikstraat 36.
- een redelijke huurprijs.
- toewijzing van de leegstaande bedrijfsruimte aan de buurt of een andere groepering.

Er zijn 502 huisnummers in onze buurt. Achter 91 huisnummers zitten bedrijven in woonhuizen. Daarnaast zitten nog 158 bedrijven in winkel- of bedrijfsruimte. Dat vinden we meer dan genoeg. In de buurt staan de laatste jaren 20 panden leeg terwijl de sloop verder gaat voor het bouwen van dure koopwoningen en appartementen. Deze verzakelijking, speculatie en leegstand moet worden tegengegaan, om de buurt goed en betaalbaar bewoonbaar te maken.